

U s n e s e n í

JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 276, 151 23 Praha 5, na základě pověření vedením exekuce Okresního soudu v Mělníku ze dne 15. 08. 2016, č. j. 16 EXE 1549/2016-23, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinnému: **1) Ondřej Koritenský**, nar. 23. 08. 1972, bytem Pod Pekařkou 513/10, 147 00 Praha 4, **2) Lucie Koritenská**, nar. 23. 02. 1982, bytem Na Výsluní č.p. 1304, 277 11 Neratovice, k uspokojení pohledávky 3.400.000,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli: **ANONYM**, příklep na vydražených nemovitých věcech:

spoluvlastnický podíl v dosud nevypořádaném společném jmění povinných o velikosti ideální 1/4 k nemovitým věcem, a to:

- pozemek parc. č. 106/13 o výměře 985 m², druh pozemku: orná půda,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1114, pro obec Nelahozeves, katastrální území 702781 Lešany u Nelahozevsi, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník,

za nejvyšší podání **34.055,- Kč**.

II. Lhůta k zaplacení doplatku nejvyššího podání ve výši 32.055,- Kč se stanoví do 1 měsíce ode dne právní moci tohoto usnesení, když na nejvyšší podání ve výši 34.055,- Kč byla započtena vydražitelem složená jistota ve výši 2.000,- Kč.

III. Povinnému se ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidil do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

IV. Každý, kdo je oprávněn vystupovat jako dražitel, může u soudního exekutora do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší než nejvyšší podání, tedy nejméně za částku 42.568,75 Kč (předražek). Podpis navrhovatele předražku na návrhu musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek zaplatit. Předražek lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Plzeňská 276/298, 151 23 Praha 5, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s. č. ú. 256752337/0300, variabilní symbol 109516; k předražku zaplacenému tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím stanovené lhůty zjištěno, že došel na účet soudního exekutora. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí konané dne 16.06.2020 učinil nejvyšší podání vydražitel uvedený ve výroku I. tohoto usnesení. Jelikož tento vydražitel splňuje veškeré zákonem stanovené podmínky pro udělení příklepu, soudní exekutor mu podle § 336j odst. 1 o.s.ř. udělil příklep. Jelikož vydražitel nevyužil možnost doplacení nejvyššího podání prostřednictvím úvěru, stanovil soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř. přiměřenou lhůtu k zaplacení doplatku nejvyššího podání, když na nejvyšší podání ve výši 34.055,- Kč byla započtena vydražitelem složená jistota ve výši 2.000,- Kč.

Soudní exekutor zároveň poučil účastníky o možnosti navrhnout předražení nemovitých věcí, když zároveň vyčíslil minimální výši předražku a lhůtu k jeho navržení.

Podle § 336l odst. 1 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po marném uplynutí lhůty podle výroku IV. tohoto usnesení; byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli

zkrácení na svých právech. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 336k odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje subjekty údajů, že informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách www.eupz.cz pod záložkou „GDPR“.

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníku v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 kancelářského řádu).

V Praze dne 16. června 2020

Mgr. Pavel Dolanský, v. r.
soudní exekutor, Exekutorský úřad Beroun
zastupující dle § 16 e.ř.
JUDr. Milana Makaria, soudního exekutora
Exekutorský úřad Praha-západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Tomáš Vrtiška
pověřený soudním exekutorem