

# NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

## Dodatek č. 1 ZNALECKÉMU POSUDKU č. 516-048/2020

o ceně nemovitých věcí  
v katastrálním území Pustá Polom, obec Pustá Polom, okres Opava:  
pozemku parc. č. 1245/2 včetně příslušenství

- Objednatel posudku:** Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph. D.  
Exekutorský úřad Brno-město  
Konečného náměstí 2, 611 18 Brno
- Účel posudku:** Zjištění ceny obvyklé (tržní)  
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného  
v rámci exekuce č. j. 006 EX 700/07
- Datum místního šetření:** 17. dubna 2020
- Datum, ke kterému je  
provedeno ocenění:** 17. dubna 2020 – k datu místního šetření
- Zvláštní požadavky  
objednatele:** ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2
- Použitý oceňovací předpis:** Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.  
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o  
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,  
č. 345/2015 Sb. a č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb. a  
188/2019 Sb.
- Posudek vypracoval:** Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu  
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno  
tel.: 777 747 939
- Datum vyhotovení:** 5. května 2020

Tento posudek obsahuje 12 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení.

## 1. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Na základě požadavku Exekutorského úřadu Brno- město je v tomto dodatku oceněn spoluvlastnický podíl pozemku parc.č. 1245/2 o velikosti id. 1/2.

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	11 500,00 Kč
<b>Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce</b>	<b>11 500,00 Kč</b>
Cena id. 1/2	5 750,00 Kč
<b>Obvyklá (tržní) cena id. 1/2 podle odborného odhadu znalce</b>	<b>5 750,00 Kč</b>

**Obvyklá cena – slovy: jedenácttisícpětsetkorunčeských**

**Obvyklá cena id. 1/2 – slovy: pěttisícsetpadesátkorunčeských**

V Brně dne 5. května 2020

Ing. Tomáš Hudec

### Znalecká doložka

**Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.**

**Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 516-048/2020.**

V Brně dne 5. května 2020

Ing. Tomáš Hudec  
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU