

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 452-129/2019

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Vážany u Boskovic, obec Vážany, okres Blansko:
pozemku p.č. 921/52, 921/74, 921/90, 921/91

Objednatel posudku:	Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. Exekutorský úřad Brno-město Konečného nám. 2, 611 18 Brno
Účel posudku:	Zjištění ceny obvyklé (tržní) jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného v rámci exekuce č.j. 006 EX 594/13
Datum místního šetření:	25. listopadu 2019
Datum, ke kterému je provedeno ocenění:	25. listopadu 2019 – k datu místního šetření
Zvláštní požadavky objednatele:	ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3
Použitý oceňovací předpis:	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 188/2019 Sb
Posudek vypracoval:	Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno tel.: 777 747 939
Datum vyhotovení:	12. prosince 2019

Tento posudek obsahuje 15 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 594/13-117 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí - **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3** ve vlastnictví povinné paní Ivany Šeránkové. Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 25. listopadu 2019.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura, respektive znalecké standardy.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpis z katastru nemovitostí

Výpis z katastru nemovitostí LV 185 ze dne 6. 9.2019 pro k.ú. Vážany u Boskovic:

A: Vlastník: mmj.: Šeránková Ivana, Šebetov 108, 679 35 Šebetov Podíl 1/3

B: Nemovitosti: viz příloha

C: Věcná práva zatěžující nem.: Zástavní právo exekutorské

D: Poznámky: Nařízení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Vážany u Boskovic z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Ostatní

Lesní hospodářská osnova platná od 1.1.2013 do 31.12.2022 z <http://www.uhul.cz>.

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 25. listopadu 2019. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- Znalecké standardy AZO, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

Parcela číslo	Druh pozemku	Výměra m ²
921/91	pozemek určený k plnění funkcí lesa	441
921/90	pozemek určený k plnění funkcí lesa	521
921/52	pozemek určený k plnění funkcí lesa	3 251
921/74	pozemek určený k plnění funkcí lesa	3 991
Celkem		8 204

Oceňovaný pozemek se nachází v k.ú. Vážany u Boskovic, asi 3,5 km jižně od zastavěné části obce Vážany, u vodní nádrže Boskovice.

Obec Vážany se nachází v okrese Blansko, cca 4 km severně od Boskovic. Obec má 206 obyvatel, je zde nižší občanská vybavenost – kulturní dům, sportoviště, tenisový kurt, obchod, restaurace, knihovna. Jsou zavedeny všechny inženýrské sítě.

Pozemky p. č. 921/91, 921/90, 921/52, 921/74 jsou mírně svažité. Jedná se o lesní pozemky s lesním porostem stáří 87 r. - převážně smrk ztepilý, s příměsí borovice lesní a dubu zimního, na pozemku 921/74 se navíc nachází také bříza bradavičnatá a borovice lesní (podle LHO i podle místního šetření). Terén na pozemcích obsahuje výmoly, které mohou výrazně komplikovat těžbu dřeva. Na pozemek 921/74 se vztahuje ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně. Zákres pozemku je v přehledové mapě v příloze na str. 13.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými lesními pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (10/2019-11/2019).

2.1 Cenové porovnání

Porovnáváné objekty – lesní pozemky:

Prodej lesa 25 356 m² Suchý, okres Blansko

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji lesní pozemek o přibližné rozloze 25 356 m² ve vyhledávané rekreační lokalitě obce Suchý v okrese Blansko v Jihomoravském kraji nedaleko rybníku o rozloze cca 6 ha. Jedná se o les, který tvoří dva parcelní celky zdravého, převážně smrkového porostu, bez kůrovce. K pozemku vede příjezdová lesní zpevněná cesta. Staří lesa je přibližně 70 let. K pozemku je možné přikoupit další, nacházející se u obce Velenov, o výměře 12 846 m².

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

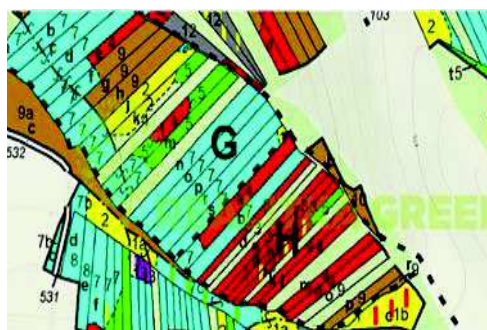
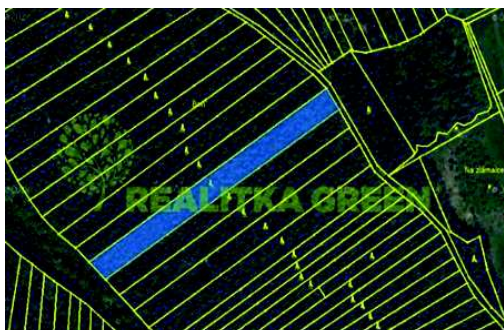
- Cena: **633 900 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **25 Kč**
- ID zakázky: **E3131L057**
- Plocha pozemku: **25 356 m²**



Prodej lesa 4 503 m² Vanovice, okres Blansko

Realitka Green ® Vám zprostředkuje prodej lesního pozemku v katastrálním území Vanovice, okres Blansko. Celková plocha je 4 503 m². Nachází se zásoba 151 m³ porostu BO, SM, BR ve věku 73 let.

- Celková cena: **85 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **19 Kč**
- ID zakázky: **18110**
- Aktualizace: **10.09.2019**
- Umístění objektu: **Centrum obce**
- Plocha pozemku: **4 503 m²**



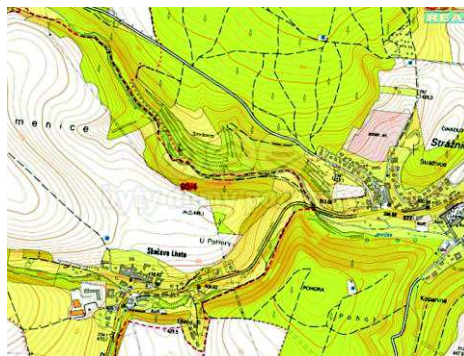
Prodej lesa 9 123 m² Malá Roudka, okres Blansko

Prodej lesních pozemků o výměře 9 123 m² v katastru obce Malá Roudka-Skočova Lhota. Jedná se o 4 na sebe navazující pozemky, které leží poblíž obce, porost na 1/3 plochy tvoří 80 % smrk, 12 % modřín, 8 % borovice - stáří 101 let, zásoba 200 m³. Na 2/3 plochy je smrk, stáří 21 let.

Celková cena: **346 674 Kč za nemovitost, včetně provize**

- Cena za m²: **38 Kč**
- ID zakázky: **688859**
- Aktualizace: **15.10.2019**
- Umístění objektu: **Okraj obce**

- Plocha pozemku: **9 123 m²**
- Doprava: **Vlak, Silnice, Autobus**



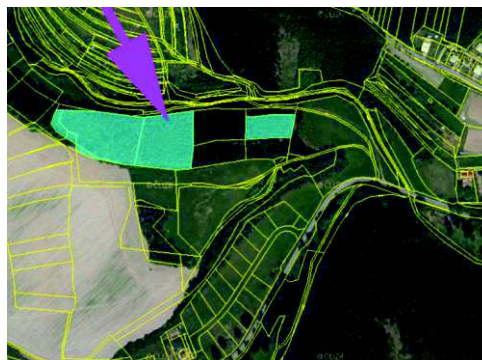
Prodej lesa 7 247 m² Malá Roudka - část obce Skočova Lhota, okres Blansko

Pozemek - les blízko obce, v k.ú. Skočova Lhota, parcelní číslo 95/7

Porost: Smrk 40 let, zásoba cca 120 m³

Celková cena: **260 892 Kč za nemovitost**

- Cena za m²: **36 Kč**
- Aktualizace: **29.08.2019**
- ID: **1680121436**
- Plocha pozemku: **7 247 m²**



Prodej lesa 2 625 m² Malá Roudka - část obce Skočova Lhota, okres Blansko

Pozemek - les blízko obce, v k.ú. Skočova Lhota, parcelní číslo 95/10

Porost: Smrk 101 let, zásoba cca 150 m³

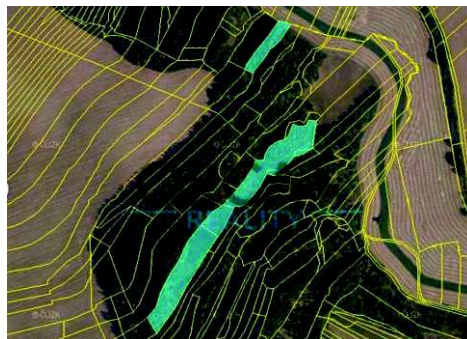
- Celková cena: **126 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **48 Kč**
- Aktualizace: **29.08.2019**
- ID: **1948556892**
- Plocha pozemku: **2 625 m²**



Prodej lesa 13 344 m² Svitávka, okres Blansko

Lesní pozemky v k.ú. Svitávka, okres Blansko. Jedná se o 4 lesní pozemky a 2 ostatní plochy o celkové výměře 13 344 m². Pozemky jsou soustředěny do dvou celků, od sebe vzdálené cca 450 m a nachází se na severovýchodě obce. U jednoho celku je stáří stromů 83 let, zásoba: smrk 115 m³, borovice 16 m³, vtroušený modřín a dub. U druhého celku je stáří stromů 70 let, zásoba: borovice 20 m², modřín 18 m³, smrk 5 m³, vtroušený akát a dub. Zbylé pozemky jsou vytěženy a zarostlé náletovými dřevinami.

- Celková cena: **132 100 Kč za nemovitost, včetně provize**
- Cena za m²: **10 Kč**
- ID zakázky: **3612**
- Umístění objektu: **Polosamota**
- Plocha pozemku: **13 344 m²**



Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **lesních pozemků** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 10 - 48 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu: **25 Kč/m² – jehličnatý les (87 r.)**

Porovnávací cena pozemků					
Parcela číslo	Druh pozemku	Využití – dle skutečného stavu	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
921/91	pozemek určený k plnění funkcí lesa	les 87 r. – převážně smrk ztepilý, s příměsí borovice lesní a dubu zimního	441	25	11 025,00
921/90	pozemek určený k plnění funkcí lesa	les 87 r. – převážně smrk ztepilý, s příměsí borovice lesní a dubu zimního	521	25	13 025,00
921/52	pozemek určený k plnění funkcí lesa	les 87 r. – převážně smrk ztepilý, s příměsí borovice lesní a dubu zimního	3 251	25	81 275,00
921/74	pozemek určený k plnění funkcí lesa	les 87 r. – převážně smrk ztepilý, s příměsí borovice lesní a dubu zimního, břízy bradavičnaté a borovice lesní	3 991	25	99 775,00
Celkem			8 204		205 100,00

3. Práva a závad

Znalec nemá k dispozici informaci, zda je oceňovaný pozemek pronajímán. Povinný nereagoval na dopis s dotazem, zda oceňovaný pozemek pronajímá. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyl zatížen nájemním vztahem.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV 185 v části B1 není uvedeno žádné věcné právo ve prospěch nemovitostí, v části C (věcné právo zatěžující nemovitosti) není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací cena	205 100 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	205 000 Kč
Ideální 1/3 z obvyklé ceny	68 333 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 - zaokrouhleno	62 000 Kč

Obvyklá cena - slovy: dvěšestpěttisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 1/3 - slovy: šedesátdvatisíckorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 (tj. 68 333 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 452-129/2019.

V Brně dne 12. prosince 2019

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 185
Přehledová katastrální mapa s vyznačením pozemku
Výřez z katastrální mapy s fotomapou
Fotodokumentace
Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2019 22:35:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 594/13 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.

soudní exekutor

Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CE0641 Blansko

Obec: 582611 Vážany

Kat.území: 777285 Vážany u Boskovic

List vlastnictví: 185

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Broža Jan, Kubičková 868/1, Bystrc, 63500 Brno		1/3
Řezníčková Libuše, č.p. 229, 67935 Šebetov		1/3
Šeránková Ivana, č.p. 108, 67935 Šebetov		1/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
921/52	3251	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
921/74	3991	lesní pozemek		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, pozemek určený k plnění funkcí lesa
921/90	521	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
921/91	441	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/3

pohledávka ve výši 1 063,04 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

HIDALGO PARTNERS, s.r.o., třída Generála Píky 2026/11,
Černá Pole, 61300 Brno, RČ/IČO: 48528871

Povinnost k

Šeránková Ivana, č.p. 108, 67935 Šebetov, RČ/IČO:
625830/1962

Parcela: 921/52, Parcela: 921/74, Parcela: 921/90, Parcela: 921/91

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
soudního exekutora JUDr. Antonína Dohnala č.j.014 EX-60998/2011 -18 ze dne
24.01.2012. Právní moc ke dni 22.02.2012.

E-2483/2012-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/3

pohledávka ve výši 1 022,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 29027241

Povinnost k

Šeránková Ivana, č.p. 108, 67935 Šebetov, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2019 22:35:02

Okres: CE0641 Blansko

Obec: 582611 Vážany

Kat.území: 777285 Vážany u Boskovic

List vlastnictví: 185

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

625830/1962

Parcela: 921/52, Parcela: 921/74, Parcela: 921/90, Parcela: 921/91

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky sp.sn. 120-MX 2037/2012 -12 ze dne 26.04.2012. Právní moc ke dni 21.05.2012.

E-3076/2012-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id.1/3

pohledávka ve výši 88 104,94 Kč s příslušenstvím.

Den vzniku 24.1.2013

Oprávnění pro

Alfa Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 29050910

Povinnost k

Šeránková Ivana, č.p. 108, 67935 Šebetov, RČ/IČO:

625830/1962

Parcela: 921/52, Parcela: 921/74, Parcela: 921/90, Parcela: 921/91

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Dalimila Miky sp.sn. 120 MX-50356/2012 -14 ze dne 24.01.2013.

E-425/2013-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/3

pohledávka ve výši 1 013,-Kč s příslušenstvím.

Den vzniku 13.12.2010.

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,

Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Šeránková Ivana, č.p. 108, 67935 Šebetov, RČ/IČO:

625830/1962

Parcela: 921/52, Parcela: 921/74, Parcela: 921/90, Parcela: 921/91

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudního exekutora JUDr. Karla Urbana č.j. 97MX-6330/2010 - 15 ze dne 10.12.2010.

E-7684/2010-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. 1/3

pohledávka ve výši 3 075,-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,

Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Šeránková Ivana, č.p. 108, 67935 Šebetov, RČ/IČO:

625830/1962

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2019 22:35:02

Okres: CE0641 Blansko Obec: 582611 Vážany
 Kat.území: 777285 Vážany u Boskovic List vlastnictví: 185
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vstahu

dni 18.07.2019. Zápis proveden dne 22.07.2019; uloženo na prac. Boskovice
 Z-2317/2019-731

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1287/1993 v Blansku ze dne 22.10.1996, právní
 moc dne 7.12.1996.

POLVE:1/1997

Z-17300001/1997-731

Pro: Broža Jan, Kubičková 868/1, Bystřec, 63500 Brno

RČ/IČO: 550326/2611

Šeránková Ivana, č.p. 108, 67935 Šebetov

625830/1962

Resníčková Libuše, č.p. 229, 67935 Šebetov

605721/1875

F Vstah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

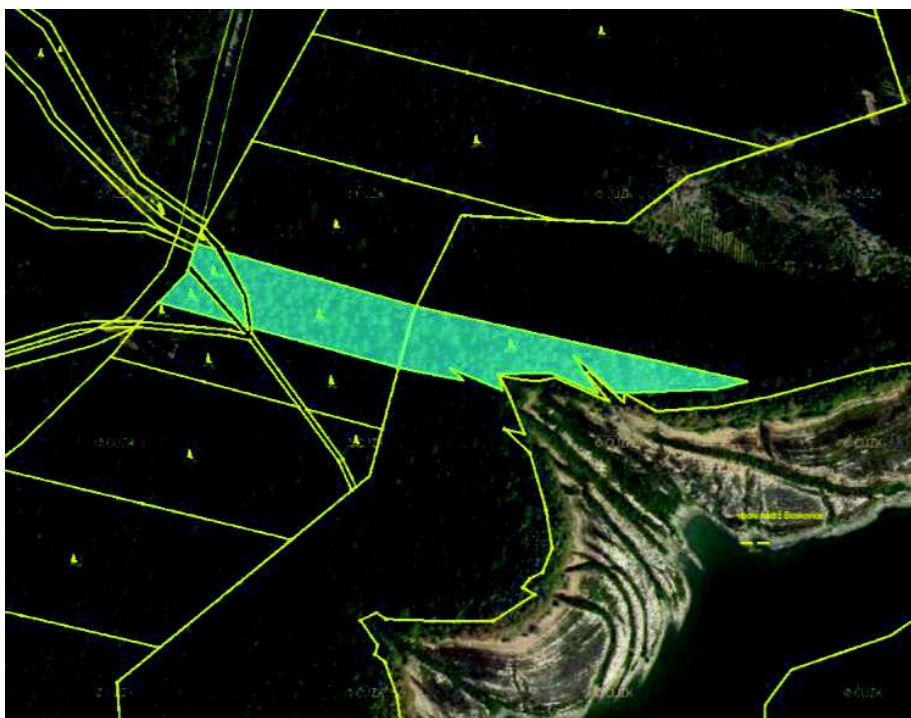
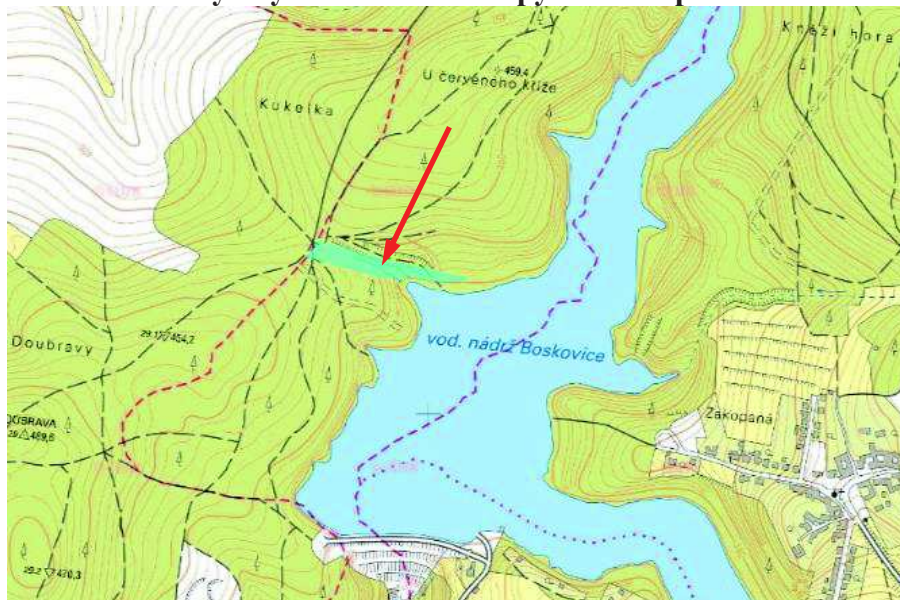
Vyhotoval:

Vyhотовeno: 06.09.2019 22:42:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Přehledová katastrální mapa s vyznačením pozemku
Parcela je vyznačena světle modře.

Výřezy z katastrální mapy s fotomapou



Fotodokumentace nemovitosti



Mapa oblasti

