

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ číslo 4903-20144

**o obvyklé ceně podílu id. 1/2 na nemovité věci - pozemku p.č. 1041, zapsané na LV číslo 372,
katastrální území Měrůtky, obec Lutopeceň, okres Kroměříž
a ocenění jednotlivých práv a závod spojených s oceňovanými nemovitými věcmi**



Účel ocenění: Stanovení obvyklé ceny č.j. 003 EX 13519/11-71

Objednatel: Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Stav ke dni: 24.05.2020 Datum místního šetření: 24.05.2020
Počet stran: 24 stran Počet příloh: 11 Počet vyhotovení: 1

V Hranicích, dne 27.05.2020

A. NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně podílu id. 1/2 na nemovité věci - pozemku p.č. 1041, zapsané na LV číslo 372,

katastrální území Měrůtky, obec Lutopecny, okres Kroměříž

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství:
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejně.

Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tisně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
- porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
- výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvorce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnejší databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší

- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu dozoru (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

Základní informace

Katastrální údaje : kraj Zlínský, okres Kroměříž, obec Lutopečny, k.ú. Měrůtky
 Adresa nemovité věci: Měrůtky, 767 01 Lutopečny

Vlastnické a evidenční údaje:

Husařík Josef, Pod Barbořinou 2805/7, 76701 Kroměříž 1/2
 Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice 1/2

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápis

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Večeřová Martina

Zahájení exekuce - Večeřová Martina

Jiná omezení nebyla zjištěna.

Přehled podkladů

- výpis z KN ze dne 19.05.2020, LV číslo 372, k.ú. Měrůtky
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky Janou Vašíčkovou
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace z realitních serverů sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz,

ceskereality.cz a dalších
- informace z územního plánu

Celkový popis:

Oceňovaná nemovitá věc, pozemek, se nachází severně od silnice mezi obcemi Zlobice a Měrůtky. Pozemek se nachází v honu, je rovinatý, neoplocený a je užíván jako pole. Příjezd k pozemku je po zpevněné cestě. Podle územního plánu je pozemek určen k zemědělskému využití - Z - orná půda. Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
ANO Exekuce

B. OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání zemědělské

C. OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Adresa předmětu ocenění: Měrůtky
767 01 Lutoupecny
LV: 372
Kraj: Zlínský
Okres: Kroměříž
Obec: Lutoupecny
Katastrální území: Měrůtky
Počet obyvatel: 590

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Vypočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	80,00%
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	1041	30200	637	19,02	80,00	34,24	21 810,88
orná půda	1041	30210	1 503	17,41	80,00	31,34	47 104,02
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			2 140 m ²				68 914,90

Pozemek - zjištěná cena celkem = **68 914,90 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání zemědělské

Porovnávací metoda

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že nabídková cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použitá srážka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci

porovnávané.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje vybavení, provedení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje vliv velikosti, umístění pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemku porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena porovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen porovnávaných nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientu K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání. Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen porovnávaných nemovitých věcí.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej pole 24 568 m²																																											
Lokalita:	Křenovská, Kojetín - Kojetín I-Město																																											
Popis:	Exkluzivně nabízíme k prodeji zemědělskou půdu o celkové výměře 24 568 m ² . Pozemky jsou zapsané v KÚ Kovalovice u Kojetína, LV.č.: 66, parc.č: 321/26 a 321/27. V KÚ Bojanovice u Zlobic, LV č.: 403, parc. č.: 564 a 565. V KÚ Vežky, LV č.: 209, parc č.: 1227 a KÚ Bezměřov, LV č.: 203, parc.č.: 1967 a 1973.																																											
Koeficienty:																																												
<table><tr><td>redukce pramene ceny -</td><td>0,95</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>velikost pozemku -</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>poloha pozemku -</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>dopravní dostupnost -</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>možnost zastavění poz. -</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>intenzita využití poz. -</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>vybavenost pozemku -</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>úvaha zpracovatele ocenění -</td><td>0,95</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					redukce pramene ceny -	0,95				velikost pozemku -	1,00				poloha pozemku -	1,00				dopravní dostupnost -	1,00				možnost zastavění poz. -	1,00				intenzita využití poz. -	1,00				vybavenost pozemku -	1,00				úvaha zpracovatele ocenění -	0,95			
redukce pramene ceny -	0,95																																											
velikost pozemku -	1,00																																											
poloha pozemku -	1,00																																											
dopravní dostupnost -	1,00																																											
možnost zastavění poz. -	1,00																																											
intenzita využití poz. -	1,00																																											
vybavenost pozemku -	1,00																																											
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95																																											
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]																																								
737 040	24 568	30,00	0,90	27,00																																								



Název: **Prodej pole 3 402 m²**

Lokalita: Kojetín - Kojetín I-Město, okres Přerov

Popis: Prodej pozemku zapsaném v katastrálním území města Kojetína. Celková plocha činí 3402 m². Pozemek se člení na pět částí, z nichž 616 m² činí vodní plocha. Ostatní pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost. Pozemky tvoří jeden celek. Pozemek je určen výhradně k zemědělské činnosti. Bližší informace podá makléř. Cena je uvedena včetně provize a právních služeb, bez daně z nabytí nemovitosti.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95			
velikost pozemku -	1,00			
poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	0,85			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
170 100	3 402	50,00	0,77	38,50

Název: Prodej pole 1 782 m²

Lokalita: Kojetín, okres Přerov

Popis: Nabízíme k prodeji dvě k sobě přilehlé zemědělské plochy o výměře 911m² a 871m². Pozemky se nachází v obci Kojetín, okr. Přerov v Olomouckém kraji.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95			
velikost pozemku -	1,00			
poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	0,90			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
89 100	1 782	50,00	0,81	40,50

Název: Prodej pole 16 919 m²

Lokalita: Jarohněvice, okres Kroměříž

Popis: Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 16.919m² ve dvou sousedících katastrech Jarohněvice a Šelešovice.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95			
velikost pozemku -	1,00			
poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	1,00			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]

556 297	16 919	32,88	0,95	31,24
---------	--------	-------	------	--------------

Zjištěná průměrná jednotková cena	34,31 Kč/m²
--	-------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Cena pozemků vodní plochy byla snížena odborným odhadem o cca 10 % oproti ceně zemědělského pozemku, neboť s pozemky vodního toku se obchoduje minimálně.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluúvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	1041	2 140	34,31		73 423
Celková výměra pozemků		2 140	Hodnota pozemků celkem		73 423

D. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek	68 914,90 Kč
------------	--------------

Výsledná cena - celkem: **68 914,90 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **68 910,- Kč**

slovy: Šedesátosmtisícdevětsetdeset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu
68 910 Kč

slovy: Šedesátosmtisícdevětsetdeset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání zemědělské	73 423,- Kč
-----------------------------------	-------------

Hodnota pozemku	73 423 Kč
-----------------	-----------

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejnými cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kancelářemi v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kancelářemi, nahlízením na realitní servery - sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady váznoucí na nemovitých vězech.

1. Práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápis

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Večeřová Martina

Zahájení exekuce - Večeřová Martina

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Obvyklá cena
73 423 Kč

slov: Sedmdesáttřitisícčtyřistadvacetři Kč

Závěr

Z toho podíl id. 1/2: 36 712 Kč

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Hodnota nemovitých věcí je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovni na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 27.05.2020

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4903-20144 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20144.

F. SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	8
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2020 16:55:02

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 13519/11 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

1/2

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588733 Lutovéecny

Kat. území: 689157 Měrůtky

List vlastnictví: 372

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Husařík Josef, Pod Barbořinou 2805/7, 76701 Kroměříž	820914/4416	1/2
Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice	906009/4593	1/2
B Nemovitosti		
Pozemky	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela		zemědělský půdní fond
1041	2140 orná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitost v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 5.999,50 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároku
 - ke spoluúvlastnickému podílu id.1/2

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost, vydal
Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, 003 EX-13519/2011 -31 ze dne 09.02.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2015 00:29:18. Zápis proveden dne
04.03.2015.

Pořadí k 10.02.2015 00:29

V-835/2015-708

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 2.238,-Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároku
- ke spoluúvlastnickému podílu id. 1/2

Oprávnění pro

Pojišťovna Patricie a.s., Spálená 75/16, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61859869

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost vydaný
JUDr. Marcelem Smékalem, soudním exekutorem, 081 EX-11060/2014 -046 ze dne
23.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2015 20:44:48. Zápis proveden
dne 18.03.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2020 16:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588733 Lutověcny
Kat.území: 689157 Měrůtky List vlastnictví: 372
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-1174/2015-708

Pořadi k 23.02.2015 20:44

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 65.215,-Kč s příslušenstvím
 - ke spoluživnickému podílu id. 1/2

Oprávnění pro

A & E EREMIT, spol. s r.o., Přímětická 3507/3, 66902
Znojmo, RČ/IČO: 25540955

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti vydaný
Mgr. Vojtěchem Jarošem, soudním exekutorem, 133 EX-1522/2011 -48 ze dne
24.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2015 16:14:59. Zápis proveden
dne 19.03.2015.

V-1215/2015-708

Pořadi k 24.02.2015 16:14

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - k zajištění pohledávky:
 - existující, pohledávka ve výši 35 471,- Kč
 - ke spoluživnickému podílu id. 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Videňská
třída 701/31, 66902 Znojmo

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) vydané Okresní správou sociálního zabezpečení
Znojmo č.j.: 47015-220/8030/18.12.2017-01732/1087/17/cí - 1 ze dne 18.12.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 15:11:16. Zápis proveden dne
09.01.2018.

V-7577/2017-708

Pořadi k 18.12.2017 15:11

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - k zajištění pohledávky:
 - existující, zajištění dlužníkem neuhrazené daně evidované správcem daně ve výši
147.570,-Kč
 - ke spoluživnickému podílu id. 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2020 16:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588733 Lutopečny
Kat.území: 689157 Měrůtky List vlastnictví: 372
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Finančním úřadem pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě Čj.: 122951/18/3020-00540-709218 ze dne 16.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2018 14:30:47. Zápis proveden dne 07.02.2018; uloženo na prac. Kroměříž

V-219/2018-708

Pořadí k 16.01.2018 14:30

Související zápis

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Finančním úřadem pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě Čj.: 122951/18/3020-00540-709218 ze dne 16.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2018 14:30:47. Zápis proveden dne 07.02.2018; uloženo na prac. Kroměříž

V-219/2018-708

Související zápis

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Finančním úřadem pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě Čj.: 122951/18/3020-00540-709218 ze dne 16.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2018 14:30:47. Zápis proveden dne 07.02.2018; uloženo na prac. Kroměříž

V-219/2018-708

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce vydané OS ve Znojmě 16EXE-7499/2011 -7 ze dne 14.11.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2015 00:29:15. Zápis proveden dne 11.02.2015; uloženo na prac. Kroměříž

Z-663/2015-708

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Večeřová Martina: rů. 906009/4593

- ke spoluвлastnickému podílu id. 1/2

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , vydal Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, 003 EX-13519/2011 -32 ze dne 09.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2015 00:29:24. Zápis proveden dne 09.03.2015; uloženo na prac.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Zlinský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708,
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2020 16:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588733 Lutověcny
Kat.území: 689157 Měrůtky List vlastnictví: 372
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Kroměříž

Z-664/2015-708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003 EX-13519/2011 -35 - opravný -. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2015 00:29:24. Zápis proveden dne 09.03.2015; uloženo na prac. Kroměříž

Z-664/2015-708

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 11060/14-015 k 15 EXE-2905/2014 13 ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2015 19:48:24. Zápis proveden dne 27.02.2015; uloženo na prac. Praha

Z-11440/2015-101

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Večeřová Martina: rč. 906009/4593
- ke spoluúvlastnickému podílu id. 1/2

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , vydal JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor, 081 EX-11060/2014 -055 ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2015 19:53:14. Zápis proveden dne 03.04.2015; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1317/2015-708

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce vydané OS ve Znojmě 15EXE-7949/2011 -9 ze dne 13.12.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2015 10:27:38. Zápis proveden dne 02.03.2015; uloženo na prac. Kroměříž

Z-891/2015-708

Související zápis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Večeřová Martina: rč. 906009/4593
- ke spoluúvlastnickému podílu id. 1/2

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí vydaný Mgr. Vojtěchem Jarošem,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2020 16:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588733 Lutové

Kat.území: 689157 Měrůtky

List vlastnictví: 372

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

soudním exekutorem, 133 EX-1522/2011 -49 ze dne 24.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2015 16:15:09. Zápis proveden dne 20.03.2015; uloženo na prac. Kroměříž

Z-856/2015-708

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč
Povinnost k
Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-1976/2014 -12 ze dne 11.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2015 14:19:13. Zápis proveden dne 26.05.2015; uloženo na prac. Třebíč

Z-2416/2015-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Večeřová Martina: rč. 906009/4593
- ke spoluúvlastnickému podílu id. 1/2

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí vydaný JUDr. Ivanou Kozákovou, soudním exekutorem, 042 Ex-1976/2014 ze dne 25.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2015 14:19:19. Zápis proveden dne 01.06.2015; uloženo na prac. Kroměříž

Z-2124/2015-708

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč
Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud ve Znojmě 15 Nc-7394/2009 -9 ze dne 06.01.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2015 14:19:26. Zápis proveden dne 27.05.2015; uloženo na prac. Třebíč

Z-2437/2015-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Večeřová Martina: rč. 906009/4593
- ke spoluúvlastnickému podílu id. 1/2

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí vydaný JUDr. Ivanou Kozákovou, soudním exekutorem, 042 Ex-1782/2009 -19 ze dne 25.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2015 14:19:08. Zápis proveden dne 01.06.2015; uloženo na prac. Kroměříž

Z-2135/2015-708

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2020 16:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588733 Lutopečny
Kat.Území: 689157 Měrůtky List vlastnictví: 372
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Povinnost k
Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/ICČO:
906009/4593

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-25740/2015 - 12 ze dne 06.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2015 11:23:50. Zápis proveden dne 09.10.2015; uloženo na prac. Klatovy

Z-8551/2015-404

Souvisejici zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Večeřová Martina: rč. 906009/4593
 - ke spolužlastnickému podílu id. 1/2

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí vydaný JUDr. Dalimilem Mikou, soudním exekutorem, 120 EX-25740/2015 -17 ze dne 08.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2015 11:21:16. Zápis proveden dne 13.10.2015; uloženo na prac. Kroměříž

Z-3828/2015-708

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo
Povinnost k
Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
0060000/1452

Listina Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-2457/2016 -8 ze dne 07.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2016 18:28:55. Zápis proveden dne 15.12.2016; uloženo na prac. Znojmo

Z-9290/2016-713

- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč
Povinnost k
Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-1957/2017 - 6 ze dne 27.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2017 13:59:21. Zápis proveden dne 30.11.2017; uloženo na prac. Třebíč

Generalized sets

Evropské významné hudební skladby (1990-1991)

- povinný: Večeřová Martina; r.č.: 906009/4593
- ka správce/technikem výdají: 1/2

spoluúvlast

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
20500041502

906009/4593
Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kod: 708.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2020 16:55:02

Okres: C20721 Kroměříž Obec: 588733 Lutopečny
Kat.území: 689157 Měrůtky List vlastnictví: 372
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , vydal JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor, 042 EX-1957/2017 -11 ze dne 06.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2017 09:41:38. Zápis proveden dne 11.12.2017; uloženo na prac. Kroměříž

Z-4214/2017-708

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO: 906009/4593

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 21653/18-013 ze dne 02.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2018 16:43:20. Zápis proveden dne 04.10.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-7115/2018-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Večeřová Martina: rč. 906009/4593
- ke spoluвлastnickému podílu id. 1/2

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO: 906009/4593

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , vydal Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, 139EX-21653/2018 -017 ze dne 03.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2018 16:38:26. Zápis proveden dne 05.10.2018; uloženo na prac. Kroměříž

Z-3061/2018-708

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , exekučního příkazu č.j. 139EX 21653/18-017. Právní moc ke dni 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2018 16:56:33. Zápis proveden dne 20.11.2018; uloženo na prac. Kroměříž

Z-3608/2018-708

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO: 906009/4593

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-579/2019 -22

Exekutorský úřad Brno-město ze dne 13.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2019 18:07:27. Zápis proveden dne 15.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-1910/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Večeřová Martina: rč.: 906009/4593

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2020 16:55:02

Okres: C20721 Kroměříž Obec: 588733 Lutopečny
Kat.území: 689157 Měrůtky List vlastnictví: 372
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- ke spolužlastnickému podílu id. 1/2

Povinnost k

Večeřová Martina, Vilová 459, 67182 Dobšice, RČ/IČO:
906009/4593

Parcela: 1041

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , vydal JUDr. Alena Blažková, Ph.D., soudní exekutor, 006 EX-579/2019 -23 ze dne 13.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2019 18:07:32. Zápis proveden dne 18.02.2019; uloženo na prac. Kroměříž

Z-402/2019-708

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví vydané Okresním soudem ve Znojmě 13D-1221/2004 -101 ze dne 20.11.2014. Právní moc ke dni 10.12.2014. Právní úinky zápisu k okamžiku 17.12.2014 10:06:44. Zápis proveden dne 13.01.2015.

V-7723/2014-708

Pro: Večeřová Martina Vilová 459 67182 Dobšice

BČ/TČO: 806008/4593

- o Smlouva kupní ze dne 26.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2015 14:03:03.
Zápis proveden dne 24.08.2015.

V-5128/2015-708

Pro: Husářík Josef, Pod Barborinou 2805/7, 76701 Kroměříž

BRČ/TČO: 820914/4416

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m²]</i>
1041	30200	637
	30210	1503

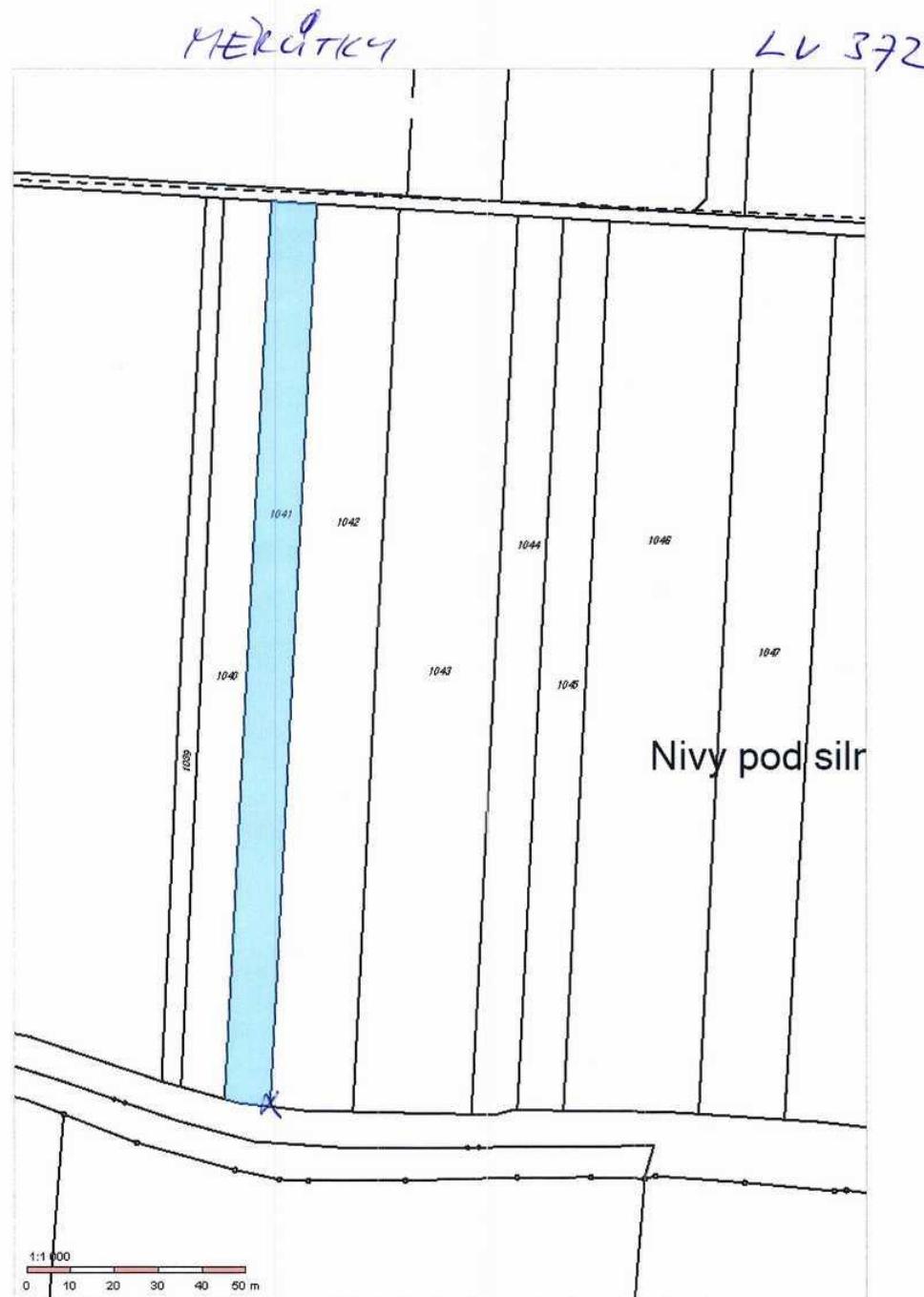
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708

Vyhotoval:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vygeneroveno: 19.05.2020 17:07:29

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 8



GPS 49°18'09"N
 170°19'53"E

