

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 4925-20166

**o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku p.č. 114, zapsané na LV číslo 2378,
katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, okres Praha-západ
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi**



Účel ocenění: Stanovení obvyklé ceny č.j. 003 EX 30/20-20

Objednavatel : Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Zhotovitel: Zdeněk Vašíček
Teplická 232, 753 01 Hranice
IČ: 42058171 telefon: 602 778 374 e-mail: zvh@atlas.cz,
www.posudeknemovitosti.cz

Stav ke dni: 18.06.2020

Počet stran: 17 stran

Datum místního šetření:

Počet příloh: 5

18.06.2020

Počet vyhotovení: 1

V Hranicích, dne 22.06.2020

A. NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku p.č. 114, zapsané na LV číslo 2378, katastrální území Zvole u Prahy, obec Zvole, okres Praha-západ a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství;
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné.

Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné

- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

Základní informace

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Praha-západ, obec Zvole, k.ú. Zvole u Prahy
Adresa nemovité věci: Zvole, 252 45 Zvole

Vlastnické a evidenční údaje:

Beneš Václav Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4

Omezení vlastnického práva:

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Mgr. Beneš Václav

Změna číslování parcel

Jiná omezení nebyla zjištěna.

Přehled podkladů

- výpis z KN ze dne 16.06.2020, LV číslo 2378, k.ú. Zvole u Prahy
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky Janou Vašíčkovou
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace z realitních serverů sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, eskereality.cz a dalších
- informace z územního plánu

Celkový popis:

Oceňovaná nemovitá věc, pozemek, se nachází v lokalitě Ohrobská, na severním okraji obce. Jedná se o neoplocený, rovinatý pozemek, který je užíván jako pole v honu. V blízkosti pozemku vede linka vysokého napětí. Na pozemku se nenacházejí trvalé porosty. Podle územního plánu je pozemek určen jako NZ - plochy zemědělské. Příjezd je po nezpevněné, polní cestě přes pozemky jiných vlastníků.

Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Exekuce

B. OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek porovnání

C. OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Adresa předmětu ocenění: Zvole
252 45 Zvole
LV: 2378
Kraj: Středočeský
Okres: Praha-západ
Obec: Zvole
Katastrální území: Zvole u Prahy
Počet obyvatel: 1 900

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Pozemek je rovinatý.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Hlavní město Praha - území sousedních obcí:	280,00%
Celková úprava ceny:	280,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	114	52604	5 114	5,09	280,00	19,34	98 904,76
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			5 114 m ²				98 904,76

Pozemek - zjištěná cena celkem = **98 904,76 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek porovnání

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej pole 5 256 m²
Lokalita:	Zvole, okres Praha-západ
Popis:	Prodám podíl 2/3 na pozemku k.ú. Zvole u Prahy, okres Praha-západ. Parcela č. 370/10 má charakter orné půdy. Výměra podílu 2/3 činí 5256m ² .

Zapsáno na LV č. 1447.

Cena 525 600,-Kč.

Dobrá investice.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
525 600	5 256	100,00	0,95	95,00

Název: Prodej pole 2 672 m2

Lokalita: Hlavní, Zvole

Popis: Nabízíme k prodeji pěkný rovinatý pozemek o velikosti 2672 m2, obec Zvole, okres Praha-Západ. Směrem na Vrané nad Vltavou. Pozemek je na hranici obce, poslední dům se nachází cca 500m od pozemku, aktuálně jako orná půda. K pozemku je místní příjezdová komunikace. Jedná se o pozemek s pěkným výhledem, na velice mírném svahu, velmi slunečné a klidné místo. V sousedství jsou pole a kousek lesa. Zvole u Prahy je velmi atraktivní lokalita bez jakýchkoliv rušivých vlivů, a pomalu zde vzniká satelitní městečko kousek za Prahou. Tento pozemek se však nachází kousek od hlavní zástavby. Nedaleko vyrůstá město všeho Dolní Břežany, kde nalezneme vše a to od kultury přes vzdělání až po sport. Jde v každém případě o ekologicky velmi čistou oblast. Vzhledem ke stálému růstu cen nemovitostí v této krásné lokalitě a současně atraktivní ceně doporučuji tyto pozemky jako vynikající a bezrizikovou investici!

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,95
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
450 000	2 672	168,41	0,86	144,83

Název: Prodej pole 5 327 m2

Lokalita: Jílovská, Zvole

Popis: Nabízíme k prodeji pěkný rovinatý pozemek o velikosti 5 327m2 v obci Zvole, okres Praha-Západ. Pozemek je na hranici obce, poslední dům se nachází cca 350m od pozemku, aktuálně jako orná půda. K pozemku je místní příjezdová komunikace. Jedná se o pozemek s pěkným výhledem, na velice mírném jižním svahu, velmi slunečné a klidné místo. V sousedství jsou pole a kousek lesa. Zvole u Prahy je velmi atraktivní lokalita bez jakýchkoliv rušivých vlivů, a pomalu zde vzniká satelitní

městečko kousek za Prahou. Tento pozemek se však nachází kousek od hlavi zástavby. Nedaleko vyrůstá město všeho Dolní Břežany, kde nalezneme vše a to od kultury přes vzdělání až po sport. Jde v každém případě o ekologicky velmi čistou oblast. Vzhledem ke stálému růstu cen nemovitostí v této krásné lokalitě a současně atraktivní ceně doporučuji tyto pozemky jako vynikající a bezrizikovou investici!

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,90
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
950 000	5 327	178,34	0,81	144,46

Název: Prodej pole 3 571 m²

Lokalita: Zvole, okres Praha-západ

Popis: Prodám podíl 2/3 na pozemku k.ú. Zvole u Prahy, okres Praha-západ.

Parcela č. 399/9 má charakter orné půdy.

Výměra podílu 2/3 činí 2380m².

Zapsáno na LV č. 1447.

Cena 1 500 000,-Kč.

Výhodná investice.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,90
intenzita využití poz. -	0,80
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,85



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 500 000	3 571	420,05	0,58	243,63

Zjištěná průměrná jednotková cena

156,98 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	114	5 114	156,98		802 796
Celková výměra pozemků		5 114	Hodnota pozemků celkem		802 796

D. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek

98 904,80 Kč

Výsledná cena - celkem:

98 904,80 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

98 900,- Kč

slovy: Devadesátosmtisícdevětset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

98 900 Kč

slovy: Devadesátosmtisícdevětset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek porovnání

802 796,- Kč

Hodnota pozemku	802 796 Kč
-----------------	------------

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - srealty.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Mgr. Beneš Václav

Změna číslování parcel

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Obvyklá cena

802 796 Kč

slovy: Osmsetdvatisícsemsetdevadesátšest Kč

Závěr

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujícím obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Hodnota nemovitých věcí je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 22.06.2020

Zdeněk Vašíček

Teplická 232

753 01 Hranice

telefon: 602 778 374

e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4925-20166 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20166.

F. SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	2
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 07:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 30/20 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539902 Zvole

Kat.území: 794058 Zvole u Prahy

List vlastnictví: 2378

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Beneš Václav Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4	340412/040	
--	------------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
114	5114	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Povinnost k

Beneš Václav Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 340412/040

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 30/20-8 k 67 EXE
742/2020-12 ze dne 13.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2020
00:08:27. Zápis proveden dne 02.04.2020; uloženo na prac. Praha
Z-13199/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 114

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 003 EX 30/20-13 ze dne 31.03.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2020 00:08:49. Zápis proveden dne
06.04.2020; uloženo na prac. Praha-západ

Z-2236/2020-210

o Změna číslování parcel

Původně parcela PK 114

Povinnost k

Parcela: 114

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002.

V-6247/2002-210

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 07:35:03

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539902 Zvole
Kat.území: 794058 Zvole u Prahy List vlastnictví: 2378
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Beneš Václav Mgr., Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 340412/040

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
114	52604	5114

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.06.2020 07:45:33

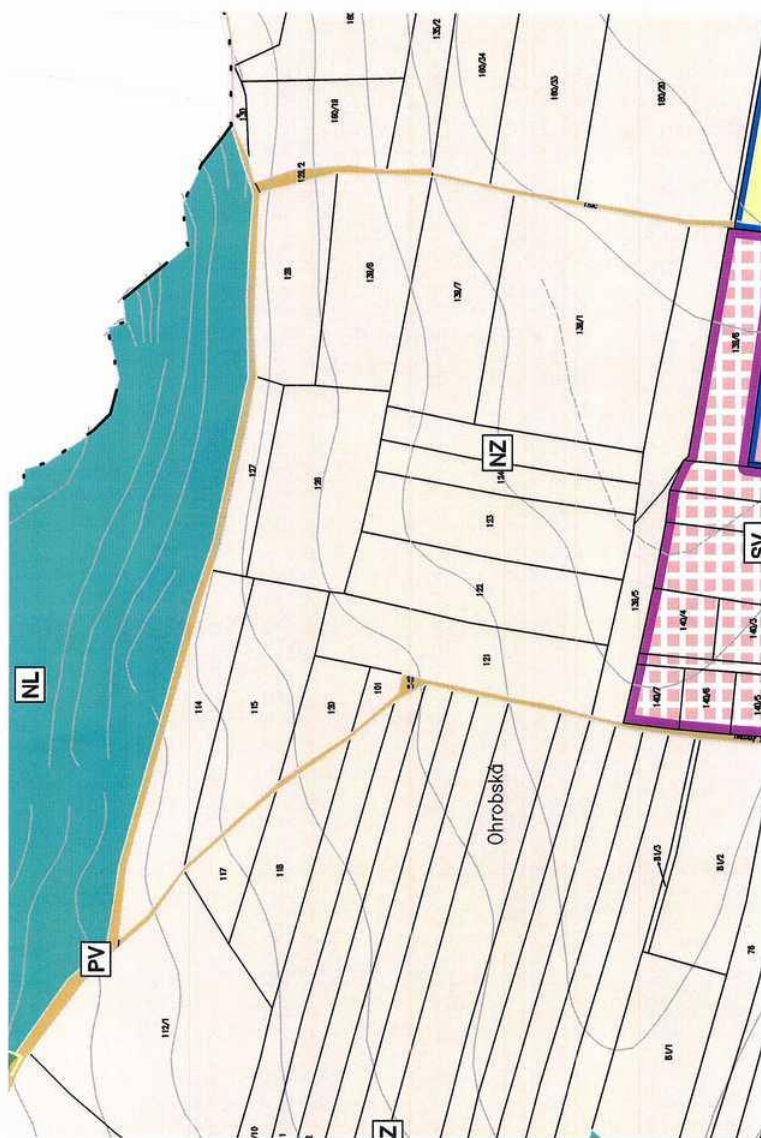
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 2

ZVOLE U PRAHY

LV 237P



GPS 49°56'19"N
14°24'39"E



N2 - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ

