

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 4926-20167

o obvyklé ceně podílu id. 1/2 na nemovité věci - pozemku p.č. 607/11, zapsaného na LV číslo 457,

katastrální území Teletín, obec Krňany, okres Benešov

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi



Účel ocenění: Stanovení obvyklé ceny č.j. 003 EX 4745/13-70

Objednavatel : Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Zhotovitel: Zdeněk Vašíček
Teplická 232, 753 01 Hranice
IČ: 42058171 telefon: 602 778 374 e-mail: zvh@atlas.cz,
www.posudeknemovitosti.cz

Stav ke dni: 18.06.2020

Počet stran: 28 stran

Datum místního šetření:

Počet příloh: 12

18.06.2020

Počet vyhotovení: 1

V Hranicích, dne 22.06.2020

A. NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně podílu id. 1/2 na nemovité věci - pozemku p.č. 607/11, zapsaného na LV číslo 457,

katastrální území Teletín, obec Krňany, okres Benešov

a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství;
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné.

Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší

- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

Základní informace

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Benešov, obec Krňany, k.ú. Teletín
Adresa nemovité věci: Proudý, 257 44 Krňany

Vlastnické a evidenční údaje:

SJM Mach Miloslav a Machová Dana,
Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police
Machová Dana, K dolům 251/25, Modřany, 14300 Praha 4

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Mach Miloslav

Jiná omezení nebyla zjištěna.

Přehled podkladů

- výpis z KN ze dne 16.06.2020, LV číslo 457, k.ú. Teletín
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky Janou Vašíčkovou
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace z realitních serverů sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz,

ceskereality.cz a dalších

- informace z územního plánu

- lesní hospodářská osnova (dále LHO) na období od 01.01.2015 do 31.12.2024 pro lesní hospodářský celek 108802.

- informace sdělené Ing. Lukášem Kandlerem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady lesů, který byl přibrán k ocenění lesů a lesních pozemků, neboť zpracovatel nemá potřebnou kvalifikaci na oceňování lesů

Celkový popis:

Oceňovaná nemovitá věc, pozemek, se nachází v zástavbě rekreačních objektů, v lokalitě Proudý. Jedná se o částečně oplocený, mírně svažité lesní pozemek, na kterém stojí zbytky maringotky. Příjezd k pozemku je po nezpevněné cestě. Podle územního plánu je pozemek určen jako LH - plochy lesní, i když je ve skutečnosti užíván k individuální rekreaci. Pozemek je součástí většího lesního komplexu tvořeného parcelami soukromých vlastníků, obcí a státu. Náleží do přírodní lesní oblasti 10 - Středočeská pahorkatina ve druhém - bukodubovém lesním vegetačním stupni, pásmo ohrožení D. Předmětem ocenění je pouze pozemek.

Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

B. OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr
2. Vrata
3. Lesní pozemek p.č. 607/11
4. Lesní porost 33 B g 11

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemky lesní porovnání

C. OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Adresa předmětu ocenění:	Proudy 257 44 Krňany
LV:	457
Kraj:	Středočeský
Okres:	Benešov
Obec:	Krňany
Katastrální území:	Teletín
Počet obyvatel:	438

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,818}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,990}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Bez zástavby	IV	-0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,05
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po neuzpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	IV	-0,03
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Území je stabilizované.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,757}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,619}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,749}$$

1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr

Pozemek je z části oplocen.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

13.1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

111

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

$$12,60 * 1,50 = 18,90 \text{ m}^2 \text{ pohledové plochy}$$

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]

=

240,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

*

0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	432,77
Plná cena: 18,90 m ² * 432,77 Kč/m ²	=	8 179,35 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 32 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 32 = 93,8 \%$
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N	*	0,150
Koeficient pp	=	1 226,90 Kč
Cena stavby CS	*	0,749
	=	918,95 Kč

Plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr - zjištěná cena = 918,95 Kč

2. Vrata

V oplocení jsou neudržovaná vrata.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 14.6. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 111
Nemovitá věc je součástí pozemku
Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	3 700,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	6 671,84
Plná cena: 1,00 ks * 6 671,84 Kč/ks	=	6 671,84 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 32 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 32 = 93,8 \%$
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N	*	0,150
Koeficient pp	=	1 000,78 Kč
Cena stavby CS	*	0,749
	=	749,58 Kč

Vrata - zjištěná cena = 749,58 Kč

3. Lesní pozemek p.č. 607/11

Ocenění

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
Lesní pozemek	607/11	2I	765	3,19		3,19	2 440,35
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 765 m ²							2 440,35

Lesní pozemek p.č. 607/11 - zjištěná cena celkem = **2 440,35 Kč**

4. Lesní porost 33 B g 11

Zralá kmenovina o celkové výměře 765 m², věk 110 let, zakmenění 7, soubor lesních typů 2I, obmýtlí 110 let, pásmo ohrožení D, zastoupení dřevin: BO 75% a BR 25%.

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 607/11								
	765,00	110	0,70	3	75 %	26,73	14,03	10 732,95
BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 607/11								
	765,00	110	0,70	1	25 %	12,04	2,11	1 614,15
Cena lesního porostu celkem:								12 347,10

Lesní porost 33 B g 11 - zjištěná cena celkem = **12 347,10 Kč**

Tržní ocenění majetku**1. Hodnota pozemků****1.1. Pozemky lesní porovnání****Porovnávací metoda**

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že nabídková cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita srážka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje vybavení, provedení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje vliv velikosti, umístění pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemku porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena porovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen porovnávaných nemovitých věcí. Jednotlivě upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až K_n. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání. Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen porovnávaných nemovitých věcí.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej stavebního pozemku 5 176 m²				
Lokalita: Kamenný Přívoz, okres Praha-západ				
Popis: Prodám stavební pozemek v kú Hostěradice, Praha - západ. Jedná se o pozemek č. 141/3 o velikosti 5.176 m ² na krásném místě v Hostěradicích u Jílového. Pozemek je zařazen do ÚP obce. V Hostěradicích je plánován sjezd z dálničního úseku Praha-České Budějovice. Zapsáno na LV 1803. Cena 2.950.000 Kč.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,95		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		0,95		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _c	[Kč/m ²]
2 950 000	5 176	569,94	0,90	512,95



Název: Prodej stavebního pozemku 6 873 m²				
Lokalita: Kamenný Přívoz, okres Praha-západ				
Popis: Prodej st. parcely o výměře 6.873 m ² , Kamenný Přívoz, okr. Praha západ. Jedná se o svažitou parcelu s krásným výhledem na řeku Sázavu a obec Kamenný Přívoz. Územním plánem je spodní část pozemku určena k zástavbě rodinného domu, nebo objektu k rekreaci. Napojení na obecní komunikaci ve spodní části pozemku. Pozemek nejde dělit na více stavebních parcel. IS: možnost napojení na elektřinu 220/380 V. Nutno vybudovat vlastní studnu a jímku. V obci pošta, obchod, restaurace, obecní úřad. Další služby v nedalekém Jílovém. Autobusové spojení směr Praha Budějovická a směr Benešov. Pozemek je možné financovat hypotečním úvěrem.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,95		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		

dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
4 500 000	6 873	654,74	0,90	589,27

Název: Prodej zahrady 1 030 m²

Lokalita: Čím, okres Příbram

Popis: Exkluzivně nabízíme pozemek kousek od Prahy v malebné rekreační oblasti nedaleko Slapské přehrady. Pozemek se nachází v chatové oblasti Hrdlička. Velmi klidné místo pro odpočinek v přírodě. Pozemek je v tuto chvíli veden jako ostatní plocha. Voda a elektřina v dosahu.

Lze požádat o umístění např. mobilheimu.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,95
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
690 000	1 030	669,90	0,86	576,11

Název: Prodej zahrady 701 m²

Lokalita: Jílové u Prahy - Kabáty, okres Praha-západ

Popis: V zastoupení majitele nabízím k prodeji pozemek 701m² s chatou k demolici v obci Kabáty, spadající pod Jílové u Prahy. Pozemek je svažité, obdélníkového tvaru v těsné blízkosti lesa s krásným výhledem do krajiny. Do chaty je zavedena elektřina a vodovod, který je možno užívat od jara do podzimu, WC je suché. Na pozemku je možnost vystavět budovu určenou pouze pro rekreaci. Vlaková i autobusová zastávka v místě.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,97
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,95
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
----------------	------------------------------	---	------------------------------	---------------------------------------

950 000

701

1 355,21

0,88

1 192,58

Název: Prodej zahrady 500 m2**Lokalita:** Jílové u Prahy, okres Praha-západ

Popis: Nabízíme Vám k prodeji zahradu o výměře 500 m2 v obci Jílové u Prahy, okres Praha-západ. Rovinatý oplocený pozemek je umístěn v zahradní kolonii v bezprostřední blízkosti obce. Voda ani el. sítě nejsou dostupné. Pozemek nyní není určen ke stavbě RD ani chaty s parametrem stálého bydlení. Pouze možnost umístit karavan nebo mobile house. Možnost využití k rekreačnímu pobytu v přírodě, na pěstování ovoce, zeleniny atp., krásné místo, klid, čistá příroda, nedaleko Prahy. Přípustné využití je pro stavbu rekr. domku do 25m2, nepřipustné jsou však jakékoliv nové inženýrské sítě. Příjezd automobilem až k pozemku pro nezpevněné ale udržované cestě. Obec Jílové v okrese Praha-západ leží v dostupnosti PID asi 20 min. od Prahy. Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N84768.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,90
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
840 000	500	1 680,00	0,81	1 360,80

Zjištěná průměrná jednotková cena**846,34 Kč/m²****Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků**

Při porovnání bylo přihlédnuto k využití oceňovaného pozemku a také k využití celé lokality Proudý k individuální rekreaci.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
Lesní pozemek	607/11	765	846,34		647 450
Celková výměra pozemků		765	Hodnota pozemků celkem		647 450

D. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr	919,- Kč
2. Vrata	749,60 Kč
3. Lesní pozemek p.č. 607/11	2 440,30 Kč
4. Lesní porost 33 B g 11	12 347,10 Kč

Výsledná cena - celkem: **16 456,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **16 460,- Kč**

slovy: Šestnácttisícčtyřistašedesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

16 460 Kč

slovy: Šestnácttisícčtyřistašedesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky lesní porovnání 647 450,- Kč

Hodnota pozemku	647 450 Kč
-----------------	------------

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva,

vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Mach Miloslav

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Obvyklá cena

647 450 Kč

slovy: Šestsetčtyřicetsedmtisícčtyřistapadesát Kč

Závěr

z toho podíl id. 1/2:

323 725 Kč

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Hodnota nemovitých věcí je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 22.06.2020

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4926-20167 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20167.

F. SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	9
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 4745/13 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Obec: 529974 Krňany

List vlastnictví: 457

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B. *Nemoviristi*B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka 21.915,-Kč

povinný : Mach Miloslav r.č.510614/016

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: 607/11

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lipě -1144502/2013 /2602-25200-500509 ze dne 05.11.2013.

Z-17148/2013-201

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 71.595,- Kč s příslušenstvím

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

povinný: Mach Miloslav, r.č. 510614/016

Oprávnění pro

CASPER UNION s.r.o., Olivova 948/6, Nové Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 24830801

Povinnost k

Mach Miloslav a Machová Dana, nám. Odboje 12, 47106

Horní Police, K dolům 251/25, Modřany, 14300 Praha 4,

RČ/IČO: 510614/016 516009/016

Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr.

Richard Bednář, soudní exekutor 003 EX-4745/2013 -18 (k 23 EXE 4042/2013-24) ze
dne 25.11.2013.

Z-18130/2013-201

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Bednář Richard, Mgr. - soudní exekutor 003 EX-4745/2013 -30 (oprava exekučního příkazu 003 EX 4745/13-18 ze dne 25.11.2013) ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015 00:32:14. Zápis proveden dne 22.04.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:35:03

Typ vztahu

V-3194/2015-201

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Oprávnění pro

AB 4 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným,
id.č.34186049, Strawinskylaan 933/Wtc Twr B, 1077XX
Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Urban Karel, JUDr. - soudní exekutor 97 EX-853/2014 -13 ze dne 20.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2014 11:46:00. Zápis proveden dne 16.04.2014.

V-2389/2014-201

Pořadí k 20.03.2014 11:46

- Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Suchánek Milan, JUDr. - soudní exekutor 085 Ex-12957/2014 -20 ze dne
04.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2014 18:48:31. Zápis proveden
dne 12.01.2015.

V-11774/2014-201

Pořadí k 16.12.2014 18:48

- Oprávnění pro

CETEM ČR, a.s., Karla Engliša 3208/5, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 25085689

Povinnost k

Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Vrána
Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 Ex-64744/2014 -11 ze dne 11.02.2015. Právní
účinky zápisu k okamžiku 12.02.2015 11:38:30. Zápis proveden dne 10.03.2015.

V-1404/2015-201

Pořadí k 12.02.2015 11:38

- Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:35:03

Typ vztahu

Povinnost k

V-3369/2015-201

Z-1623/2017-201

Oprávnění pro

Povinnost k

V-3917/2015-201

Oprávnění pro

Povinnost k

V-6607/2015-201

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:35:03

Okres: CZ0201 Benešov Obec: 529974 Krňany
Kat.území: 674524 Teletín List vlastnictví: 457
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

102 00 Praha 10

Povinnost k

Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police,
RČ/IČO: 510614/016

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 4745/13-11 k 23 EXE-4042/2013 24 Okresní soud v České Lípě ze dne 24.09.2013; uloženo na prac. Praha

Z-89843/2013-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2
povinný : Mach Miloslav r.č.510614/016

Povinnost k

Mach Miloslav a Machová Dana, nám. Odboje 12, 47106
Horní Police, K dolům 251/25, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 510614/016 516009/016
Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor 003 EX-4745/2013 -19 (k 23 EXE 4042/2013-24) ze dne 25.11.2013; uloženo na prac. Benešov

Z-18129/2013-201

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor 003 EX-4745/2013 -31 ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2015 00:32:19. Zápis proveden dne 15.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2263/2015-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police,
RČ/IČO: 510614/016

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-853/2014 -10 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 19.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2014 11:30:41. Zápis proveden dne 25.03.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-8052/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2
povinný: Mach Miloslav, r.č. 510614/016

Povinnost k

Mach Miloslav a Machová Dana, nám. Odboje 12, 47106
Horní Police, K dolům 251/25, Modřany, 14300 Praha
4, RČ/IČO: 510614/016 516009/016
Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Urban Karel, JUDr. - soudní exekutor 97 EX-853/2014 -12 ze dne 20.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2014 11:45:39. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Benešov

Z-2187/2014-201

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:35:03

Okres: CZ0201 Benešov Obec: 529974 Krňany
Kat.území: 674524 Teletín List vlastnictví: 457
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu JUDr. Karel Urban, soudní exekutor 97 EX-853/2014 -33 ze dne 19.03.2015. Právní moc ke dni 26.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2015 11:22:43. Zápis proveden dne 16.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2321/2015-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Povinnost k

Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police,
RČ/IČO: 510614/016

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 12957/14-12 k 40 EXE-5262/2014 -10 ze dne 24.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2014 18:44:58. Zápis proveden dne 27.11.2014; uloženo na prac. Praha

Z-74794/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Mach Miloslav, r.č. 510614/016

Povinnost k

Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Suchánek Milan, JUDr. - soudní exekutor 085 Ex-12957/2014 -19 ze dne 04.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2014 18:48:31. Zápis proveden dne 27.01.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-8842/2014-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police,
RČ/IČO: 510614/016

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-64744/2014 -5 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2015 11:38:31. Zápis proveden dne 17.02.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-2569/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Mach Miloslav, r.č. 510614/016

Povinnost k

Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 Ex-64744/2014 -10 ze dne 11.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2015 11:38:30. Zápis proveden dne 24.02.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-1121/2015-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:35:03

Okres: CZ0201 Benešov Obec: 529974 Krňany
Kat.území: 674524 Teletín List vlastnictví: 457
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police,
RČ/IČO: 510614/016

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 01046/15-013 k 23 EXE-
3592/2015 9 ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2015
19:23:06. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Praha
Z-19641/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Mach Miloslav, r.č. 510614/016

Povinnost k
Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Smékal Marcel, JUDr. - soudní
exekutor 081 EX-01046/2015 -040 ze dne 30.04.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 30.04.2015 19:29:59. Zápis proveden dne 13.05.2015; uloženo na prac.
Benešov

Z-3042/2015-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Povinnost k

Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police,
RČ/IČO: 510614/016

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 733/15-12 ze dne
07.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2015 18:28:11. Zápis proveden
dne 14.04.2015; uloženo na prac. Svitavy

Z-2055/2015-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Mach Miloslav, r.č. 510614/016

Povinnost k
Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Igor Olma, soudní exekutor
111 EX-733/2015 -14 ze dne 17.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.04.2015 19:03:34. Zápis proveden dne 04.05.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2738/2015-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaromír Franc, Husova 64, 506 01 Jičín

Povinnost k

Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police,
RČ/IČO: 510614/016

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jičín 023
EX-01231/2015 - 008 ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.05.2015 18:00:50. Zápis proveden dne 22.05.2015; uloženo na prac. Jičín

-
Z-2645/2015-604

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:35:03

Okres: CZ0201 Benešov Obec: 529974 Krňany
Kat.území: 674524 Teletín List vlastnictví: 457
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

povinný: Mach Miloslav, r.č. 510614/016

Povinnost k

Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jaromír Franc, soudní exekutor 023 EX-01231/2015 -110 ze dne 23.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2016 17:49:13. Zápis proveden dne 27.05.2016; uloženo na prac. Benešov Z-3342/2016-201

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 023 EX-01231/2015 -110. Právní moc ke dni 06.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2016 17:46:17. Zápis proveden dne 22.06.2016; uloženo na prac. Benešov Z-3820/2016-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Povinnost k

Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police,
RČ/IČO: 510614/016

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-2972/2015 -16 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2015 13:54:27. Zápis proveden dne 30.06.2015; uloženo na prac. Liberec

Z-3917/2015-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Mach Miloslav, r.č. 510614/016

Povinnost k

Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Polanský Petr, Mgr. - soudní exekutor 131 EX-2972/2015 -32 ze dne 25.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2015 13:54:28. Zápis proveden dne 03.07.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-4383/2015-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcela Petrošová, 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Povinnost k

Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police,
RČ/IČO: 510614/016

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 160EX-2346/2016 -7 ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2016 18:05:16. Zápis proveden dne 13.06.2016; uloženo na prac. Břeclav

Z-3479/2016-704

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Mach Miloslav, r.č. 510614/016

Povinnost k

Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor 160 EX-2346/2016 -8 ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2016 18:05:22. Zápis proveden dne 17.06.2016; uloženo na prac.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:35:03

Okres: CZ0201 Benešov Obec: 529974 Krňany
Kat.území: 674524 Teletín List vlastnictví: 457
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Benešov

Z-3719/2016-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police, RČ/IČO: 510614/016

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex 34578/19-9 ze dne 18.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2019 10:59:31. Zápis proveden dne 25.11.2019; uloženo na prac. Benešov

Z-6445/2019-201

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Mach Miloslav, r.č. 510614/016

Povinnost k

Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Jícha Lukáš, JUDr. - soudní exekutor 203 Ex-34578/2019 -15 ze dne 19.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2019 10:59:31. Zápis proveden dne 27.11.2019; uloženo na prac. Benešov

Z-6446/2019-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Mach Miloslav, nám. Odboje 12, 47106 Horní Police, RČ/IČO: 510614/016

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex 07093/20-6 ze dne 27.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2020 11:56:37. Zápis proveden dne 29.04.2020; uloženo na prac. Benešov

Z-3300/2020-201

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Mach Miloslav, r.č. 510614/016

Povinnost k

Parcela: 607/11

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor 203 Ex-07093/2020 -11 ze dne 27.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2020 11:56:37. Zápis proveden dne 29.04.2020; uloženo na prac. Benešov

Z-3301/2020-201

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 923/1979 kupní.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

strana 8

prokazující stav evidovaný k datu 16.06.2020 08:35:03

Listina

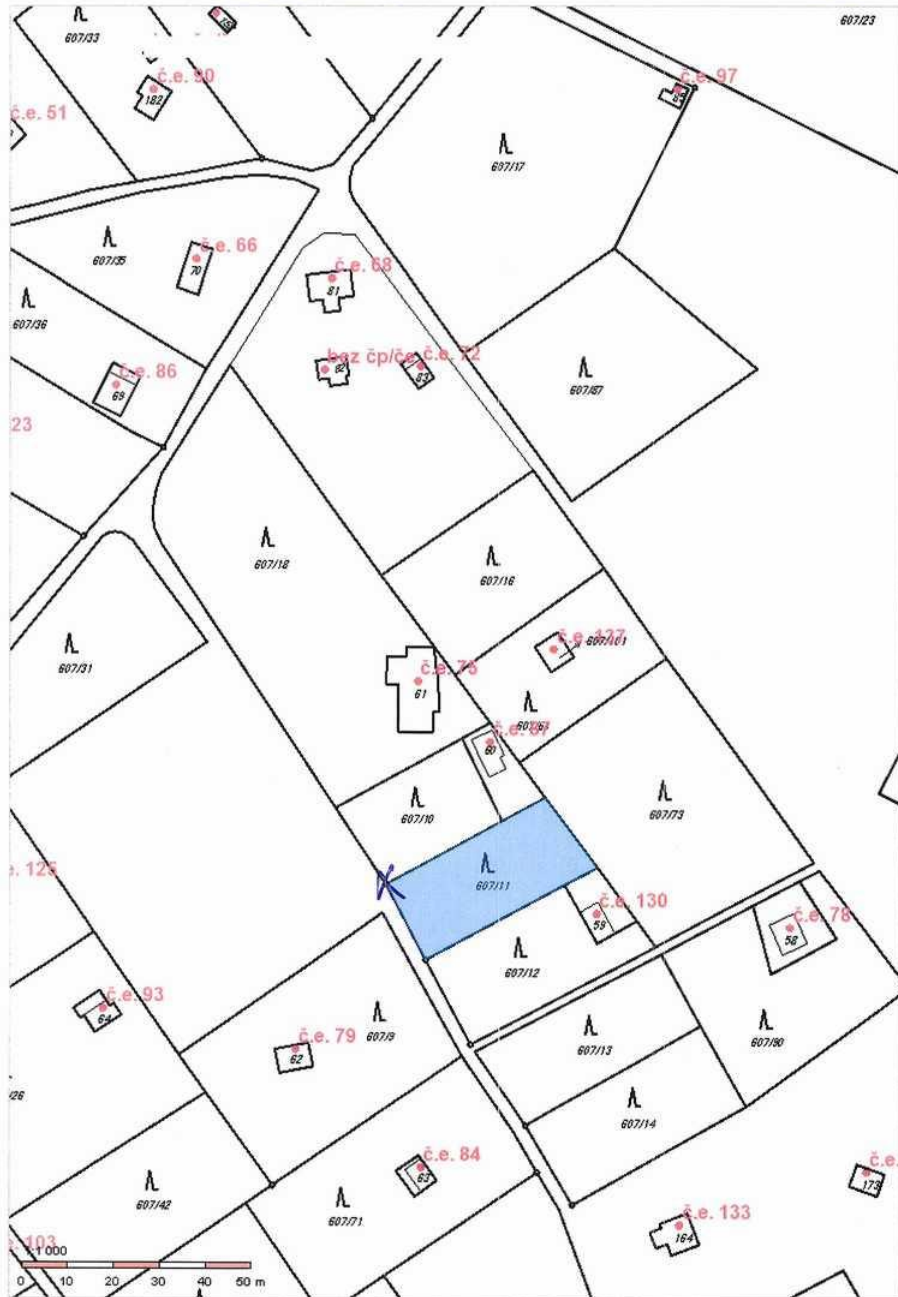
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 16.06.2020 08:55:57

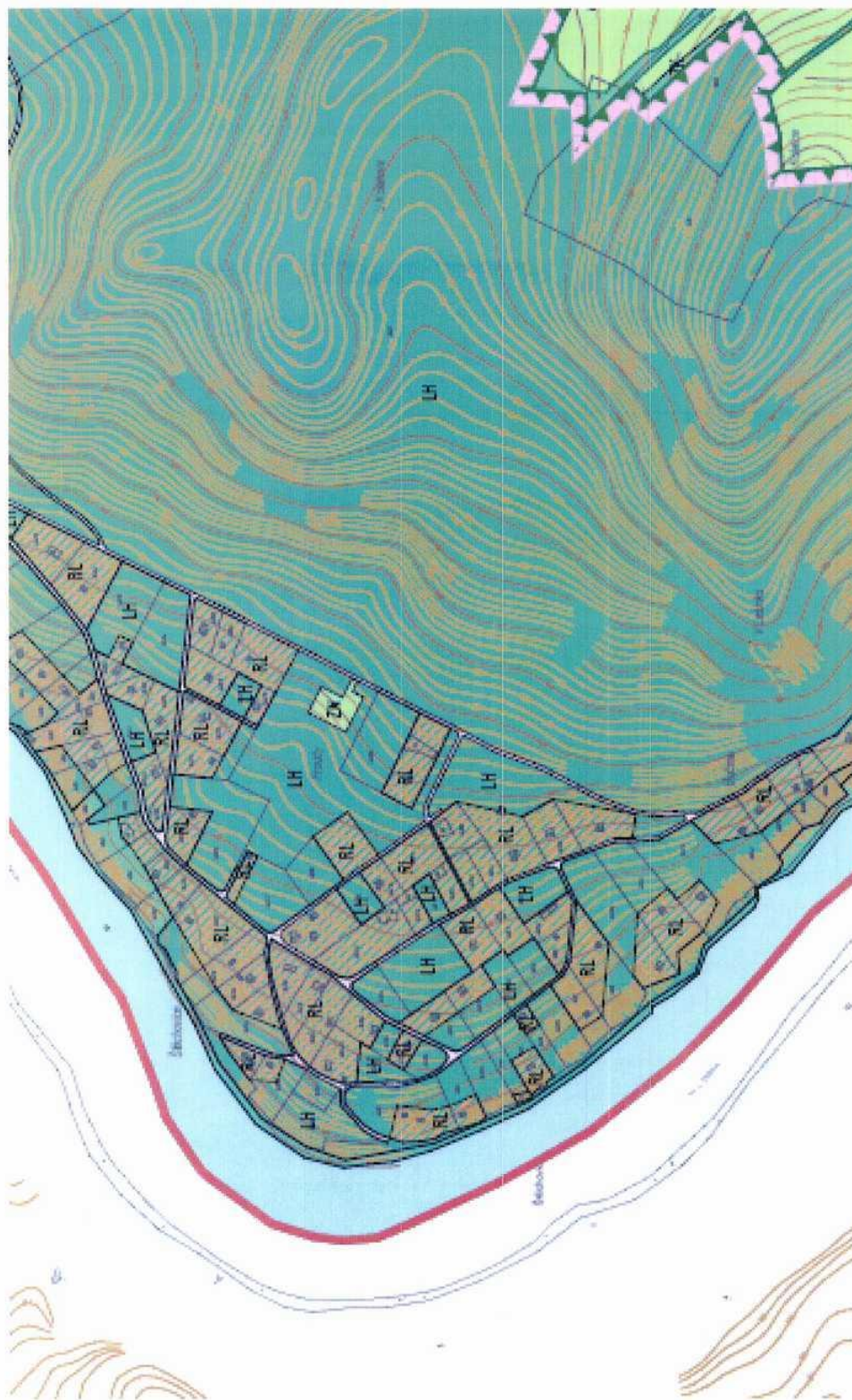
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.
strana 9

TELETİN

LU 457



GPS 49°50'22"N
74°26'58"E



LH - PLOCHY LESNÉ

