

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 4866-20107

**o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku p.č. 1081, zapsané na LV číslo 5,
katastrální území Stachovice, obec Fulnek, okres Nový Jičín**



Účel ocenění: Pro stanovení obvyklé ceny

Objednavatel : MILNEA, státní podnik v likvidaci, IČ 00016187
Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6 Řepy

Zhotovitel: Zdeněk Vašíček
Teplická 232, 753 01 Hranice
IČ: 42058171 telefon: 602 778 374 e-mail: zvh@atlas.cz,
www.posudeknemovitosti.cz

Stav ke dni: 31.03.2020

Počet stran: 16 stran

Datum místního šetření:

Počet příloh: 4

31.03.2020

Počet vyhotovení: 3

V Hranicích, dne 23.04.2020

A. NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku p.č. 1081, zapsané na LV číslo 5, katastrální území Stachovice, obec Fulnek, okres Nový Jičín

Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné
- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují

- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu dozoru (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

Základní informace

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Fulnek, k.ú. Stachovice
Adresa nemovité věci: Stachovice, 742 45 Fulnek

Vlastnické a evidenční údaje:

MILNEA státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6

Na pozemku vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podle smlouvy ze dne 28.02.2020.

Přehled podkladů

- výpis do KN ze dne 30.03.2020, LV číslo 5, k.ú. Stachovice
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastníkem prohlídky paní Janou Vašíčkovou
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace z územního plánu

Celkový popis:

Oceňovaná nemovitost - pozemek, se nachází na jižním okraji obce, u vodojemu, naproti domu č.p. 111. Na pozemku se nenachází žádné stavby ani trvalé porosty. Příjezd je po nezpevněné komunikaci. Podle územního plánu je pozemek určen jako ZT - plochy nezastavěného území - trvalé travní porosty.

Předmětem ocenění je pouze pozemek. Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

B. OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání

C. OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Adresa předmětu ocenění: Stachovice
742 45 Fulnek
LV: 5
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Nový Jičín
Obec: Fulnek
Katastrální území: Stachovice
Počet obyvatel: 5 656

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - vlastní území:	80,00%
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	1081	65800	10 719	7,83	80,00	14,09	151 030,71
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			10 719 m ²				151 030,71

Pozemek - zjištěná cena celkem = **151 030,71 Kč**

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno

Na pozemku vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podle smlouvy ze dne 28.02.2020.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č. 151/97 Sb. jednotnou částkou 10 000,- Kč.

Hodnota věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání

Porovnávací metoda

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že nabídková cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita srážka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci porovnávané.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje vybavení, provedení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje vliv velikosti, umístění pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemku porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena porovnávací nemovité věci je nabídková.

Popis výpočtu porovnání:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej louky 3 748 m²
Lokalita:	Hladké Životice, okres Nový Jičín
Popis:	Prostřednictvím internetové online aukce nabízíme k prodeji pozemek v k. ú. Hladké Životice o celkové výměře 3748 m ² . Jedná se o trvalý travní porost, pozemek leží východně od Hladkých Životic. Aukce bude probíhat 7. 5. 2020 v 10 hodin. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
86 241	3 748	23,01	0,95	21,86

Název: Prodej pole 30 570 m²**Lokalita:** Odry, okres Nový Jičín

Popis: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej souboru zemědělských pozemků v obci Luboměř u Hranic. Celková plocha je 30.570 m². Jedná se o 3 pozemky na různých místech umístění. Pozemky jsou dlouhodobě obhospodařovány na základě nájemní smlouvy. Více informací u makléře.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
703 110	30 570	23,00	0,95	21,85

Název: Prodej pole 17 898 m²**Lokalita:** Slatina, okres Nový Jičín

Popis: FARMY.CZ exkluzivně nabízí 1,8 ha převážně orné půdy v přírodním parku Oderské vrchy. Pozemky jsou ve své výměře s proměnnou bonitou a jsou pronajaty do roku 2021. Dle webu Mze budou v roce 2020 zahájeny v katastru obce pozemkové úpravy. Více informací zašleme na vyžádání.

Katastrální území: Slatina u Bílovce

Celková výměra: 17.898 m²

Počet bloků: 4

Svažítost: mírný sklon

Přístup z cesty: ano

Nadmořská výška: 430 m n.m.

Pozemkové úpravy: k zahájení v roce 2020

Pachtovní smlouva: do roku 2021

Aktuální nájemné: 3.968 Kč / ha / celek

Vzdálenosti: Bílovec 7 km, Fulnek 16 km, Opava 20 km, Nový Jičín 27 km, Ostrava 27 km

Využití: zemědělské hospodaření, investice

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
500 000	17 898	27,94	0,95	26,54

Název: Prodej pole 5 389 m2**Lokalita:** Vítkov, okres Opava

Popis: Nabízíme k prodeji 2 pozemky vedené jako orná půda a trvalý travní porost o celkové výměře 5389 m2 v katastrálním území Vítkov, okres Opava. Jedná se o pruhy v honu. Přístup po obecní zpevněné komunikaci a přes pozemek jiného vlastníka. BPEJ 74811 a 76701. Pozemky jsou obhospodařovány bez pachtovní smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Vhodné jako dlouhodobá investice. Doporučujeme.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
160 000	5 389	29,69	0,95	28,21

Název: Prodej pole 27 034 m2**Lokalita:** Bílovec - Bravinné, okres Nový Jičín

Popis: Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda a trvalý travní porost o celkové výměře 27034 m2 v katastrálním území Bravinné, okres Nový Jičín. Jedná se o pruhy v honu. Výměra orné půdy činí 20378 m2. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci. BPEJ 72644, 73816 a 77311. Pozemky jsou obhospodařovány na základě pachtovní smlouvy s platností do roku 2020. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující. Vhodné jako dlouhodobá investice. Doporučujeme.

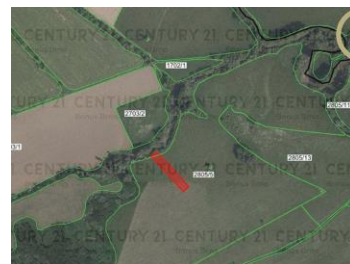
Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
783 986	27 034	29,00	0,95	27,55

Název: Prodej pole 9 230 m ² Lokalita: Fulnecká, Hladké Životice Popis: Prodej zemědělských pozemků o celkové výměře 9 230 m ² nacházející se v katastrálním území Hladké Životice okres Nový Jičín. Nabídku tvoří tři parcely trvalého travního porostu. Pozemky jsou obhospodařovány a přihlášeny v LPIS. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		0,95		
velikost pozemku -		1,00		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
286 130	9 230	31,00	0,95	29,45



Zjištěná průměrná jednotková cena	25,91 Kč/m²
--	-------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	1081	10 719	25,91		277 729
Celková výměra pozemků		10 719	Hodnota pozemků celkem		277 729

D. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek	151 030,70 Kč
Ocenění - celkem:	151 030,70 Kč
Věcná břemena váznoucí na majetku	
1. Věcné břemeno	-10 000,- Kč
Věcná břemena váznoucí na majetku - celkem:	-10 000,- Kč
Výsledná cena po odečtení břemen - celkem:	141 030,70 Kč
 Výsledná cena - celkem:	 <u>141 030,70 Kč</u>

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **141 030,- Kč**

slovy: Jednostočtyřicetjednatisíctřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

141 030 Kč

slovy: Jednostočtyřicetjednatisíctřicet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání 277 729,- Kč

Hodnota pozemku	277 729 Kč
-----------------	------------

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

Obvyklá cena

277 729 Kč

slovy: Dvěstěsedmdesátsedmtisícšestmsetdvacetdevět Kč

Závěr

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujícím obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Hodnota nemovitých věcí je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 23.04.2020

Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4866-20107 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20107.

F. SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	2
Kopie katastrální mapy	1
Územní plán	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2020 10:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00016918 pro Ministerstvo zemědělství ČR
sekce informační

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599352 Fulnek

Kat.území: 753246 Stachovice

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
MILNEA státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6	00016187	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1081	10719	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu:

- střepět uložení kanalizačního potrubí DN 250 a DN 400 v rámci stavby "Gravitační odvedení podzemních vod z vodního zdroje Stachovice-1. část."
- chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění kanalizačního potrubí a zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů nad uloženým kanalizačním potrubím v rozsahu dle geometrického plánu č. 570-4874/2019

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:
45193665

Povinnost k

Parcela: 1081

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 3242/VBOP/NJ/2020 ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2020 08:20:00. Zápis proveden dne 27.03.2020.

V-1645/2020-804

Pořadí k 06.03.2020 08:20

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 100452/2015 ze dne 04.05.2015. Právní moc ke dni 20.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2015 14:07:34. Zápis proveden dne 20.05.2015.

Z-1305/2015-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599352 Fulnek
Kat.území: 753246 Stachovice List vlastnictví: 5
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Česká republika

MILNEA státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy,
16300 Praha 6RČ/IČO: 00000001-001
00016187

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1081	65800	10719

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.03.2020 10:53:15

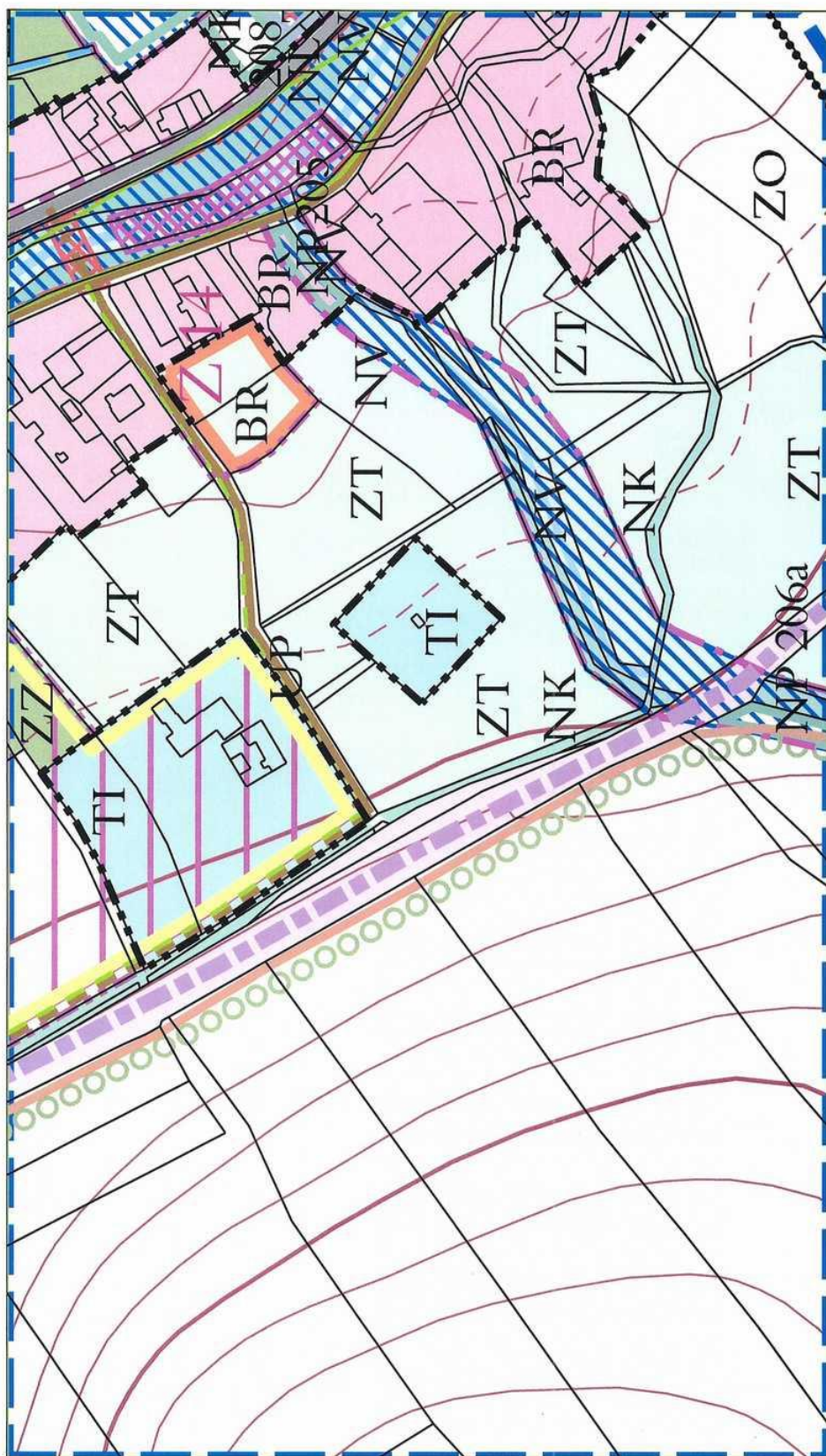
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.
strana 2

STACHOVICE

LV 5



GPS 49°41'23"N
17°56'12"E



27- PROCHM NEZASTAUEŇO UČETI - TRVAJE TRAVUM POROSIM