

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3090 - 34 /2020

o ceně nemovitých věcí - 13 pozemků ostatní plocha, druhu jiná plocha, parcely č. 568 až 586 o celkové výměře 5022 m² dle listu vlastnictví 177 v katastrálním území Česká Ves u Lesné, obec Lesná - zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Tachov.

Objednavatel znaleckého posudku:

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
16300 Praha 6, Řepy

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny zjištěné podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé nemovitosti za účelem prodeje.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu a dle situace na trhu s nemovitostmi ke dni 22.7.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Pavel Sedláček
Skupova 962
330 27 Vejprnice

Počet stran: 9 včetně titulního listu a přílohy dle seznamu. Objednavateli se předává ve 3 vyhotoveních.

Ve Vejprnicích 31.7.2020

Vyhotovení č. 2

NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí - pozemků ostatní plocha, jiná plocha parcela č. 568 o výměře 797 m², 569 o výměře 149 m², č. 570 o výměře 230 m², č. 571 o výměře 294 m², č. 573 o výměře 181 m², č. 574 o výměře 656 m², č. 575 o výměře 629 m², č. 576 o výměře 688 m², č. 577 o výměře 187 m², č. 578 o výměře 245 m², č. 580 o výměře 842 m², č. 581 o výměře 75 m² a č. 586 o výměře 49 m² dle LV 177 v katastrálním území Česká Ves u Lesné, obec Lesná - zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Tachov.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky Česká Ves u Lesné

Adresa předmětu ocenění: Lesná
347 01 Lesná

Kraj: Plzeňský

Okres: Tachov

Obec: Lesná

Katastrální území: Česká Ves u Lesné

Počet obyvatel: 465

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **680,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{113,00 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 22.7.2020.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- objednávka č. 202000083 Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci ze dne 23.6.2020
- výpis z KN LV č. 177 k.ú. Česká Ves u Lesné Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Tachov k datu 1.1.2020
- informace a údaje sdělené objednatelem posudku
- skutečnosti zjištěné na místě samém a na Obecním úřadu v Lesné
- snímky pozemkových map předmětného území
- nabídky realitních kanceláří a vlastní databáze cen nemovitostí
- fotodokumentace

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo k oceněným nemovitým věcem je dle výpisů z KN LV 177 k.ú. Česká Ves u Lesné, zapsáno pro:

Česká republika

ident. 00000001-001

právo hospodařit s majetkem státu pro:

Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, Řepy, P6

ident. 00016918

6. Celkový popis nemovité věci

Oceněné pozemky druhu ostatní plocha, ostatní komunikace jsou na území obce Lesná, podle územního plánu se jedná vesměs o plochy smíšené nezastavěného území s převahou přírodního hospodaření v krajině. Předmětem oceněné jsou pozemky značně od obce vzdálené, v bývalém hraničním pásmu za Starou Knížecí Hutí. Pouze v obci Lesná, vzdálené od Tachova 10 km, je možné napojení na elektrickou síť a na vodovodní řad. Obec se nachází v nadmořské výšce 643 metrů na pomezí bývalého hraničního pásma u hranic s německým Bavorskem. Je zde vyhovující hustota asfaltových komunikací, které jsou využívány pro poměrně dobrý přístup k oceněným pozemkům a pro cyklistické výlety.

Pět pozemků p.č. 577, 578, 580, 581 a 586 o celkové výměře 1398 m² je v lokalitě Stoupa, zbývajících 8 pozemků o celkové výměře 3624 m² je v lokalitě Česká Ves (p.č. 571 a 573) a U České Vsi (p.č. 568, 569, 570, 574, 575 a 576). Na pozemcích rostou sporadicky listnaté keře a listnaté stromy z náletu. Porosty jsou zanedbané.

Jedná se tedy o roztroušené pozemky, které jsou stejně jako další pozemky využívány převážně pro extenzivní pastvu žirného skotu, což splňuje podmínky dané územním plánem.

7. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle předpisu - stanovení ceny zjištěné podle předpisu.

Porovnávací metoda - ocenění porovnávacím přístupem za pomoci indexů umožňuje porovnání i částečně odlišných nemovitých věcí.

8. Obsah znaleckého posudku

13 pozemků Česká Ves u Lesné pč. 568 - 586

1.1. Oceňované pozemky

1.2. Porosty

Ocenění je provedeno ve dvou samostatných oddílech:

A. Ocenění cenou obvyklou je provedeno na základě porovnání cen nezastavitelných pozemků v dané obci či pozemků v daném okrese podle uskutečněných prodejů nebo podle nabídek realitních kanceláří. Obce jako správci veřejných komunikací vykupují od fyzických i právnických osob pozemky infrastruktury podle vnitřních zastupitelstvy schválených zásad za velmi nízké ceny, odrážející povinnost správce komunikací a vlastníka pozemků o tyto komunikace pečovat, když se nákladová náročnost velmi obtížně na dosavadního vlastníka přenáší.

B. Cena zjištěná podle předpisu je stanovena dle vyhlášky Ministerstva financí č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

ODDÍL „A. CENA OBVYKLÁ“

Obvyklou cenou se pro účely zákona 151/1997 Sb. v platném znění rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Cena obvyklá se vyhodnotí statisticky. Pro nedostatek podkladů k porovnávacímu přístupu nestanovena.

Věcná hodnota nemovitosti:

Věcná hodnota nemovitosti je součtem věcné hodnoty staveb i pozemků. Věcnou hodnotou stavby se rozumí reprodukční cena stavby (náklady, za které by bylo možné postavit stejnou stavbu ke dni ocenění), snížená o opotřebení odpovídající stáří stavby a jejímu technickému stavu. Věcná hodnota není stanovena.

Výnosová hodnota nemovitosti: (v případě nedostupnosti objektivních hodnot a podkladů o pronájmech neprovedena)

Výnosová hodnota je stanovována u nemovitostí, které přinášejí nebo mohou přinášet trvalý a ustálený výnos z pronájmu. Při zjištění výnosové hodnoty se vychází z modelu prosté kapitalizace (t.zv. věčné renty), kdy výše čistého ročního příjmu z nájemného je kapitalizována příslušnou mírou kapitalizace. Míra kapitalizace vychází z faktorů, které ovlivňují cenu nemovitosti z hlediska budoucích zisků z jejího pronájmu a provozu v daném místě. Jedná se o faktory výnosovosti, inflace, rizika a ekonomické životnosti. Při výpočtu čistého výnosu se vychází z hodnoty obvyklého nájemného v daném místě a čase, sníženého o náklady vynaložené z titulu vlastnictví, provozování a pronajímání nemovitosti.

Porovnávací hodnota nemovitosti:

Porovnávací hodnota je výsledkem srovnání a vyhodnocení realizovaných cen nemovitosti obdobného charakteru, přičemž je nutné porovnávat lokalitu, polohu, stav, velikost a účel užívání nemovitosti. Při nedostatku informací o realizovaných prodejích lze přiměřeně využívat relevantních nabídkových a poptávkových cen realitních kanceláří při respektování vývojových trendů na trhu nemovitostí v daném místě. Pro hodnotu nemovitosti podle porovnávacího přístupu předpokládá znalec realizaci prodeje v časovém horizontu 6 měsíců.

Tržní hodnota:

Tržní hodnota je odhadem realizovatelné ceny na trhu za nabízený majetek. Tržní hodnotu lze odhadnout po vyhodnocení nebo dílčím vyhodnocení věcné hodnoty (resp. ceny zjištěné podle předpisu), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním obdobných věcí (nemovitostí).

Zhotovitel ocenění neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených dokladů a podkladů.

Pozitiva a negativa oceněných nemovitostí

Pozitiva: Hustota sítě dobrých asfaltových silnic je značně využívána cyklisty pro výlety do zóny klidu a umožňuje přístup k oceněným pozemkům. Relativně dobrá dojezdová vzdálenost do Tachova. Pozemky mohou být využívány pro pastvu žirného skotu.

Negativa: Pozemky jsou v lokalitě bez možnosti připojení na inženýrské sítě, pozemky nejsou spojitě. Podle územního plánu jsou pozemky nezastavitelné s převahou přírodního hospodaření v krajině.

Tabulka porovnávacího přístupu

Porovnávací přístup ocenění :

Jednotka: m2 výměry pozemku
Množství jednotek
oceňovaného pozemku: 5 022,0

Pozemky ostatní využitelné plochy Lesná

13 pozemků pč. 568 - 586 dle LV 177 k.ú. Česká
Ves u Lesné o celkové výměře 5022 m2 .

Popis porovnávaných objektů:

V příložených nabídkách realitních kanceláří.

Pro porovnání nabízených nemovitostí jsou použity koeficienty:

K_m - koeficient místa K₁ - koeficient výměr
K_c - koeficient druhu K₂ - koef. právního stavu, celistvosti
K_v - využitelnosti, vybavenosti K₃ - koeficient transakce

Seznam porovnávaných objektů:

Název	Kupní cena	K _m	K _c	K _v	K ₁	K ₂	K ₃	Množství [Jedn.]	Jedn. cena [Kč/jedn.]
Pozemky Velenovy, Nažovské Hory, neplodná půda 2932 m2, za 24500,- dle kupní smlouvy ze dne 21.12.2018	24 500,- Kč	0,95	1,00	1,15	0,95	1,00	1,05	2 932	9,-
Pozemek Stráž u Tachova 3057 m2, jiná plocha, stromy 65600,- Kč dle příklepu z 25.4.2019	65 600,- Kč	0,80	1,00	0,80	0,95	1,00	0,95	3 057	12,-
Pozemek Čbán Úněšov 942 m2, nevyužitelná plocha za 15130,- Kč dle KS ze dne 30.3.2020	15 130,- Kč	0,90	1,00	0,95	0,90	1,00	1,00	942	12,-
Pozemky Neprochovy, Nažovské Hory 21649 m2 plocha nevyužitelná dle smlouvy z 9.1.2019	335 006,- Kč	0,95	0,90	0,90	1,15	0,90	1,00	21 649	12,-

Součet: 46,18 Kč/jedn.
/ 4

Průměrná jednotková cena: 12,- Kč/jedn.

Minimální jednotková cena: 9,- Kč/jedn.

Maximální jednotková cena: 12,- Kč/jedn.

Základní cena: 11,55 Kč/jedn. á 5 022,0 jedn. = 57 984,76 Kč

Pozemky ostatní využitelné plochy Lesná = 57 980,- Kč

Závěr:

Podle výsledků porovnávacího přístupu, kde jsou zhodnocena pozitiva a negativa oceněných pozemků, vychází obvyklá cena za 1 m2 ostatní jiné plochy mimo spojitou zástavbu obce po úpravě porovnávacími faktory v intervalu od 9,- do 12,- Kč. Znalcem je doporučena obvyklá cena 11,55 Kč/m2.

Závěrečný odhad tržní hodnoty 13 oceňovaných pozemků p.č. 568 -- 586 stanoven na **58.000,- Kč**.

REKAPITULACE ZA ODDÍL „A.CENA OBVYKLÁ“

13 pozemků p.č. 568 - 586 k.ú. Česká Ves u Lesné 58 000,- Kč

Za oddíl A. Cena obvyklá celkem 58 000,- Kč

Odhad tržní hodnoty činí 58 000,- Kč
slovy padesátosmtisíc Kč

ODDÍL „B. CENA ZJIŠTĚNÁ PODLE PŘEDPISU“

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pozemky Česká Ves u Lesné

13 pozemků Česká Ves u Lesné pč. 568 - 586

1.1. pozemky

Ocenění

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
-----------	------------------------------------	-------------	---------	---------	--------	-----------------------------------

§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné

§ 9 odst. 6	113,-	0,04				4,52
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .						10,-

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	568	797	4,52		7 970,-
	Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	569	149	4,52		1 490,-
	Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	570	230	4,52		2 300,-
	Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	571	294	4,52		2 940,-

Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	573	181	4,52	1 810,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	574	656	4,52	6 560,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	575	629	4,52	6 290,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	576	688	4,52	6 880,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	577	187	4,52	1 870,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	578	245	4,52	2 450,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	580	842	4,52	8 420,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	581	75	4,52	750,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	586	49	4,52	490,-
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 10,- Kč / m ² .					10,-
Jiné pozemky - celkem					5 022
					50 220,-

1.2. Porosty

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
na pozemku p.č.: 568			20 roků	3,00 ks
Listnaté stromy I	10 080,-	- 60 %	4 032,-	12 096,-
na pozemku p.č.: 568			20 roků	1,00 ks
Listnaté keře opadavé a stálezelené I	1 090,-	- 40 %	654,-	654,-
na pozemku p.č.: 569			20 roků	2,00 ks
Listnaté stromy I	10 080,-	- 60 %	4 032,-	8 064,-
na pozemku p.č.: 569			20 roků	1,00 ks
Listnaté keře opadavé a stálezelené I	1 090,-	- 40 %	654,-	654,-
na pozemku p.č.: 570			30 roků	1,00 ks
Listnaté stromy I	19 650,-	- 60 %	7 860,-	7 860,-

na pozemku p.č.: 570			20 roků	2,00 ks
Listnaté keře opadavé a stálezelené I	1 090,-	- 40 %	654,-	1 308,-
na pozemku p.č.: 580			20 roků	4,00 ks
Listnaté stromy I	10 080,-	- 60 %	4 032,-	16 128,-
na pozemku p.č.: 581			20 roků	1,00 ks
Listnaté stromy I	10 080,-	- 60 %	4 032,-	4 032,-
Součet:				50 796,-
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):		*		0,150
Koeficient polohy K _s (příl. č. 20)		*		0,800
Celkem - okrasné rostliny		=		6 095,52 Kč

Porosty - zjištěná cena celkem = **6 095,52 Kč**

13 pozemků Česká Ves u Lesné pč. 568 - 586 - rekapitulace

1.1. Pozemky: **50 220,- Kč**

13 pozemků Česká Ves u Lesné pč. 568 - 586 - zjištěná cena celkem = **56 315,52 Kč**

REKAPITULACE ZA ODDÍL „B. CENA ZJIŠTĚNÁ PODLE PŘEDPISU“

13 pozemků pč. 568 – 586 k.ú. Česká Ves u Lesné	56 315,50 Kč
1.1. Oceňované pozemky	50 220,- Kč
1.2. Porosty	6 095,50 Kč
	<u>= 56 315,50 Kč</u>

Pozemky Česká Ves u Lesné - celkem: **56 315,50 Kč**

Výsledná cena - celkem: **56 315,50 Kč**

Výsledná cena zjištěná podle předpisu: **56 320,- Kč**

slovy padesátšesttisícetřicetadvacet Kč

ZÁVĚREČNÁ REKAPITULACE ZA ODDÍLY A a B

Celkem za oddíl „A. Cena obvyklá“ **58 000,- Kč**
slovy padesátosmtisíc Kč

Celkem za oddíl „B. Cena zjištěná podle předpisu“ **56 320,- Kč**
slovy padesátšesttisícetřicetadvacet Kč

Ve Vejprnicích 31.7.2020

Ing. Pavel Sedláček
Skupova 962
330 27 Vejprnice



ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.4.1977 pod č.j. Spr 1665/77 pro základní obory ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3090 - 34/2020 znaleckého deníku. Znalečné vč. náhrad nákladů účtuji dokladem přiloženým.

SEZNAM PŘÍLOH

- výpis z KN LV č. 177 katastrálního území Česká Ves u Lesné k datu 1.1.2020
- snímek pozemkové mapy předmětného území
- fotodokumentace, infomapa



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2020 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00016918 pro Ministerstvo zemědělství ČR
sekce informační

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 561002 Lesná

Území: 680044 Česká Ves u Lesné

List vlastnictví: 177

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci,
Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6

00016918

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
568	797	ostatní plocha	jiná plocha	
569	149	ostatní plocha	jiná plocha	
570	230	ostatní plocha	jiná plocha	
571	294	ostatní plocha	jiná plocha	
573	181	ostatní plocha	jiná plocha	
574	656	ostatní plocha	jiná plocha	
575	629	ostatní plocha	jiná plocha	
576	688	ostatní plocha	jiná plocha	
577	187	ostatní plocha	jiná plocha	
578	245	ostatní plocha	jiná plocha	
580	842	ostatní plocha	jiná plocha	
581	75	ostatní plocha	jiná plocha	
586	49	ostatní plocha	jiná plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Vztahu

Číslovaní parcel

Povinnost k

Parcela: 568, Parcela: 569, Parcela: 570, Parcela: 571, Parcela: 573, Parcela:
574, Parcela: 575, Parcela: 576, Parcela: 577, Parcela: 578, Parcela: 580,
Parcela: 581, Parcela: 586

Číslovaní výměr obnovou operátu

Povinnost k

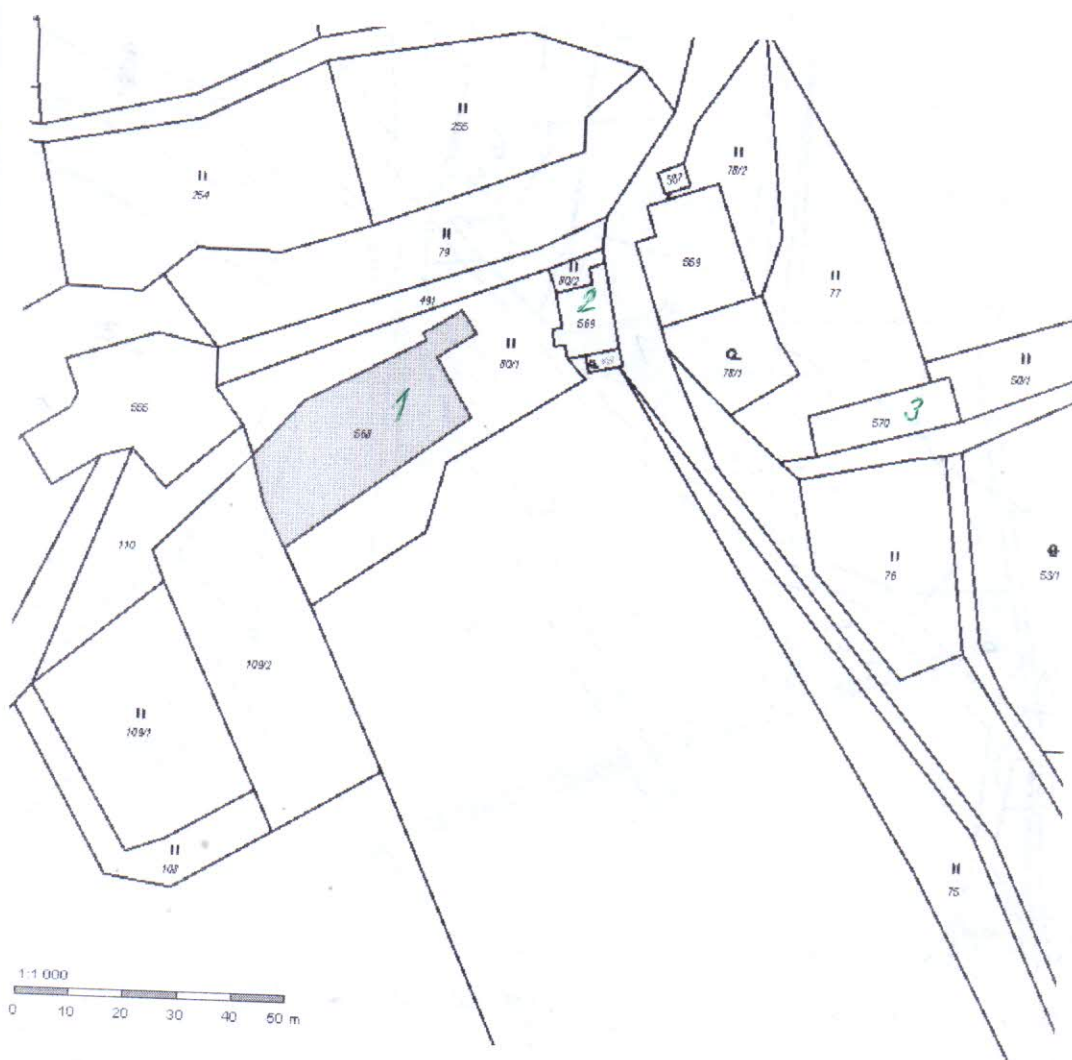
Parcela: 586

Nabytí a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

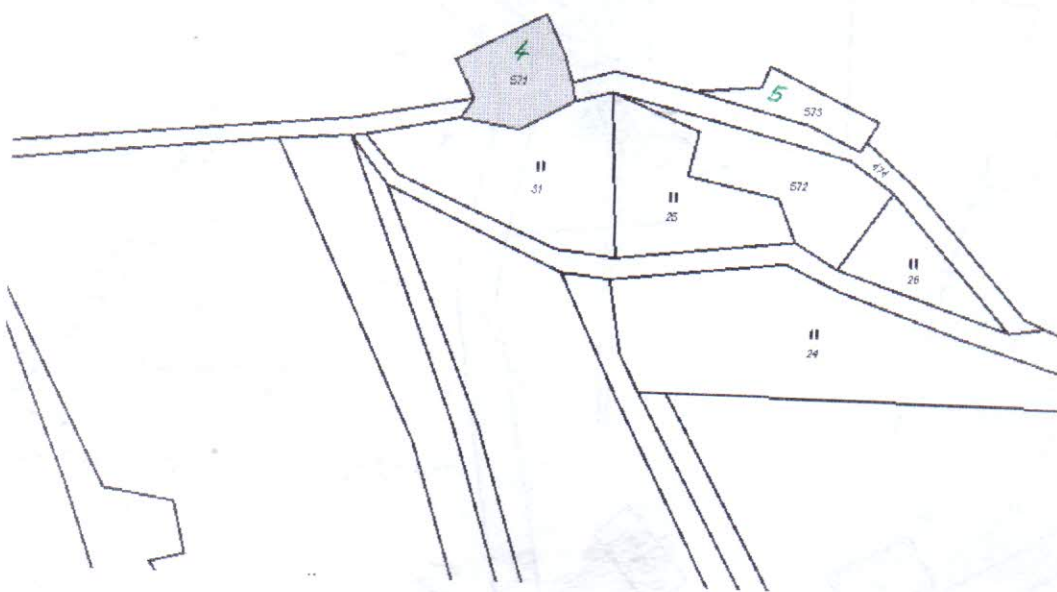
Strana





Ppč. 568 ... 1, 569 ... 2, 570 ... 3

Ppč. 571 ... 4, 573 ... 5

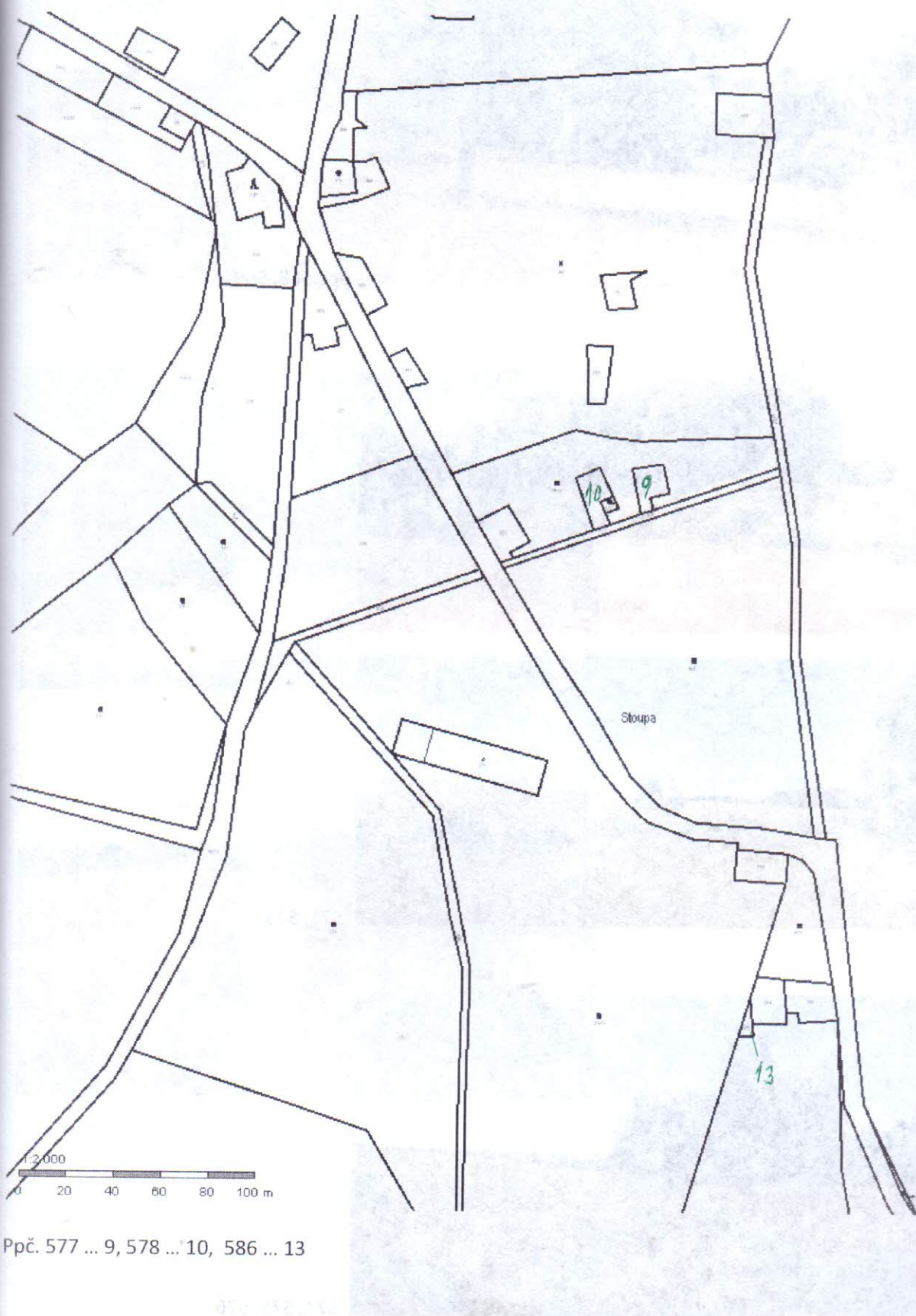




Ppč. 574 6, 575 7, 576 ... 8

Ppč. 580 ... 11, 581 ... 12





Ppč. 577 ... 9, 578 ... 10, 586 ... 13



ppč.568, 569



570



571, 573



574, 575, 576



578, 577



580, 581



ppč.586

