

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení **elektronické aukce** číslo: 001 AD 20/271

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Grohová Helena, Achátová 1703, 50901 Nová Paka, zastoupena prostřednictvím společností AUDRA s.r.o., IČ 27479447, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka č. 21455, sídlem Nerudova 956, 500 02 Hradec Králové
Poskytovatel aukčního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o. , IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
<u>Název Předmětu aukce:</u>	Byt 1+kk (36,1 m2), Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Vrchlického
Obvyklá cena Předmětu aukce:	2.250.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.700.000,- Kč (vyvolávací cena)
Aukční jistota:	50.000,- Kč , aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 00120271 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek aukce:	27.10.2020 od 10:00 hod.
Konec aukce:	27.10.2020 do 10:30 hod.
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení aukce
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Aukce včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) složit Aukční jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

bytová jednotka č. 1230/43 o velikosti 1+kk (36,1 m²), vymezena v budově č. p. 1230 na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. st. 1961, s přináležícím podílem na společných částech domu ve výši 361/14075 a s přináležícím podílem na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. st. 1961.

v katastrálním území Pražské Předměstí a obci Hradec Králové, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 26261.

Umístění a popis:

Obec: Hradec Králové

Katastrální území: Pražské Předměstí

Okres: Hradec Králové

Adresa: Vrchlického 1230/2, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Slovní popis:

Předmětem elektronické aukce byt 1+kk o celkové výměře 36,1 m² v osobním vlastnictví. Dispozici bytu lze předělat na 2+kk. Byt se nachází v posledním patře bytového domu, s výhledem na město. V domě je nový výtah.

Poloha bytu je velice výhodná. Byt se nachází v centru města Hradec Králové. V blízkosti je autobusové a vlakové nádraží.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

GPS: 50.211202992, 15.817105415

III. Termíny prohlídky

Termín:

Prohlídka se bude konat dne 20.10.2020 od 15:00 hod. Na prohlídku je nutné se nahlásit na tel. č.: 603 480 514. V případě, že nikdo z případných zájemců nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Proto velmi doporučujeme potvrdit Vaši účast. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.700.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 40.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci: 50.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.