

Vypracoval: Zuzana Filipová
aukční specialista

Dne: 25.9.2020

Předmět odhadu: Byt 1+kk (36,1 m2), Hradec Králové, Pražské Předměstí, ul. Vrchlického

v katastrálním území Pražské Předměstí a obci Hradec Králové, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 26261.

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě zkušeností s realitním trhem a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.).

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti:

byt, lokalita, stav

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

Od 1.800.000,-Kč

do 2.500.000,- Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: 4

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

~ 2.250.000,- Kč

Slovy: dva miliony dvě stě padesát tisíc korun českých