Znalecký posudek
11082 - 242 - 2020

o stanovení obvyklé ceny v místě a čase a o zjištění ceny dle vyhlášky platné ke dni prohlídky pozemků pč. 71/1 a pč. 290/2 v okrese Teplice, obci Bystřany a katastrálním území Nechvalice u Bystřan. Pozemky jsou zapsány na LV 124. Ocenění je provedeno podle stavu ke dni 12.8.2020.

Objednatel posudku: Státní statek Jeneč
SP v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 PRAHA
IČO: 00016918

Účel posudku: Stanovení obvyklé ceny nemovitostí v místě a čase podle stavu ke dni 12.8.2020.
Zjištění ceny podle cenového předpisu (současně platné vyhlášky č. 188/2019 Sb.) ke dni 12.8.2020.

Oceňovací předpis: Zákon 151/1992 Sb. v platném znění v souladu s mezinárodními standardy IVSC, zejména standardem 1, porovnávací metodou. Vyhl. 188/2019 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Zdeněk Tomíček, Údolní 422/20, 460 14 Liberec

Posudek obsahuje 18 stran(y) textu a 12 stran(y) příloh a předává se objednateli ve 3 vyhotoveních

Přílohy:	Výpis z KN	1 str. (19)
	Kopie katastrálních map	4 str. (20-23)
	Mapa širších vztahů	1 str. (24)
	Mapa ÚPD s legendou	3 str. (25-27)
	Úprava cen porostů	2 str. (28-29)
	Objednávka č. 202000113	1 str. (30)

Prohlídka a zaměření: Byly provedeny na místě dne 12.8.2020.

Použité podklady, předpisy, vyhlášky a normy
1.Zákon 151/1997 Sb. v platném znění.
2.Mezinárodní oceňovací standardy IVSC, s přihlédnutím ke standardu IVS 1
3.Vyhláška 188/2018 Sb. v platném znění
4.Informace k pozemkům z ÚPD
5.Prohlídka nemovitosti provedena dne 12.8.2020.
6.Informace o pozemcích z katastru nemovitostí
7.Stavební zákon v platném znění
8.Informace z Regionálního informačního systému Ministerstva pro místní rozvoj
9.Teorie oceňování nemovitostí (autor Ing. Albert Bradáč)
10.Cenové informace k realizovaným prodejům
11.Objednávka č. 202000113

Vlastnické a evidenční údaje:

LV:	124
Okres:	Teplice
Obec:	Bystřany
Katastrální území:	Nechvalice u Bystřan
Vlastník:	ČR
Právo hospodařit:	Státní statek Jeneč, SP v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 PRAHA

Nález:

Oceňované pozemky se nachází v okrese Teplice, v obci Bystřany a katastrálním území Nechvalice u Bystřan. Přístup na pozemek pč. 71/1 je ze silnice č. 8 z Teplic přes Bystřany do Lovosic, u odbočky do Nechvalic. Pozemek pč. 290/2 je přístupný přes další pozemky z místní komunikace, která se napojuje na silnici vedoucí z Malhostic do Bystřan. Přesné umístění pozemků je zřejmé z přiložené dokumentace.

Pozemky jsou dle výpisu z KN charakteru ostatní plocha, neplodná půda. Dle skutečnosti se jedná o pozemky zatravněné, s náletovými porosty. Dle ÚPD se pozemky nacházejí v plochách přírodní nelesní zeleně. Na těchto plochách se stavby neuvažují.

Obec Bystřany se nachází v okrese Teplice v Ústeckém kraji, 2 km jihovýchodně od Teplic při Sviním potoku na úpatí hory Doubravky. Žije v ní přibližně 1 900 obyvatel. Je zde základní občanská vybavenost (prodejna, ZŠ, MŠ, restaurace, pošta)

Ocenění je provedeno ve dvou samostatných:

A. V oddíle A je stanovena obvyklá cena porovnáním s realizovanými prodeji pozemků nezastavitelných v obci, popřípadě v širším okolí. Byly prověřeny všechny realizované prodeje pozemků tohoto charakteru od roku 2014. Za toto období bylo realizováno 352 prodejů různých druhů nemovitostí. nakonec byly vybrány realizované prodeje nezastavitelných pozemků v katastrálních územích obce Bystřany z let 2019 a 2020. Vzorky jsou porovnány s oceňovanými pozemky cenotvornými faktory, které jsou uvedeny v části ocenění.
Kupní smlouvy k realizovaným prodejům jsou archivovány v databázi znalce. Znalec prohlašuje, že realizované ceny byly ověřeny z listin kupních smluv evidovaných ČÚZK.

B. Cena zjištěná je provedena dle současně platné vyhlášky, kterou je vyhláška č. 188/2019 Sb. a pozemky jsou oceněny dle § 9 jako ostatní jiná plocha. Porosty jsou oceněny dle § 47.

Oddíl "A. Cena obvyklá"

Obvyklá cena pro účely tohoto posudku se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv. Do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnou okolností se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních i jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývajících z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

V souladu se standardem 1, IVSC se tržní hodnotou rozumí hodnota, jejíž dosažení lze předpokládat při prodejích podobných nemovitostí a majetků v místě a čase obvyklém, a to mezi ochotnými kupujícími a prodávajícími v nezávislé transakci s oboustrannou informovaností a bez donucení. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mohou mít na danou cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Předmětem zjištění obvyklé ceny v místě a čase je pozemek nezastavitelný v obci Bystřany.

METODA POROVNÁVACÍ

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak tržní hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i tržní hodnotu pozemku. Dále je možno porovnat ceny nabízené na realitních serverech.

Pokud je metoda porovnávací použita, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším než šesti měsíců minimálně tři realizované nebo nabízené ceny obdobných nemovitostí. V opačném případě je potřeba cenu korigovat oběma směry dle vývoje trhu. Porovnání musí být provedeno jak z pohledu stavební substance (obestavěný prostor, zastavěná plocha, velikost pozemku atd.) tak i z pohledu ekonomického efektu nemovitosti.

Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje.

Úkolem je provést dokonalou analýzu všech cenotvorných faktorů pro odvození výsledné tržní hodnoty. Porovnány mohou být nemovitosti stejného charakteru.

V daném případě se jedná o porovnání pozemků nezastavitelných v katastrálních územích obce Bystřany.

Pozitiva oceňovaných nemovitostí
- optimální poloha

Negativa:
- přístup přes pozemky jiných vlastníků
- u pozemku 71/1 velká svažitost

Seznam oceněných položek

A.01. Pozemek pč. 71/1
A.02. Pozemek pč. 290/2

A.01. Pozemek pč. 71/1

Popis pozemku je proveden v nálezu tohoto posudku. Posouzení je provedeno v přepočtu za 1 m2 a v závěru je provedeno stanovení obvyklé ceny jednotlivých pozemků.

Obvyklá cena oceňovaného pozemku se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) pozemků – dále jen „vzorky". Obvyklá cena pozemku, propočtená dle konkrétního vzorku, se spočítá podle vzorce

$$H_v = C_{vz} \times K_u / V_{vz} \times V_{poz} / K_f,$$

kde
H_v obvyklá cena dle vzorku,
C_{vz} cena vzorku,
K_u koeficient úpravy na reálnou cenu,
V_{vz} výměra vzorku,
V_{poz} výměra oceňovaného pozemku,
K_f cenotvorný koeficient.

Charakteristika pozemku

Pozemek	**nezastavitelný**
Vlastnictví	**právnická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m²]
1	pč. 71/1	31 500
Celková výměra		31 500

Vzorek V-2805/2020

Jedná se o realizovaný prodej pozemků v katastrálním území Bystřany, nedaleko od posuzovaného pozemku z června 2020.

Realizovaná cena **30 269.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **zemědělský a lesní**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m²]
1	soubor pozemků	4 717
Celková výměra		4 717

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	**0**	
2	Lokalita	0	**0**	
3	Velikost a tvar pozemku	-5	**-5**	
4	Konfigurace	+3	**+3**	
Posuzovaný pozemek je převážně svažitý s velkým sklonem.				
5	Zátěže na pozemku	0	**0**	
K_f = 1.00 x 1.00 x 0.95 x 1.03 x 1.00 =				**0.9785**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 30 269.00 Kč x 1.00 / 4 717.00 m² x 31 500.00 m² / 0.9785 = **206 577.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-2822/2020

Jedná se o realizovaný prodej pozemku v katastrálním území Bystřany, nedaleko od posuzovaného pozemku z června 2020.

Realizovaná cena **5 000.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **zemědělský a lesní**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m²]
1	pč. 1394/2	596
Celková výměra		596

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	**0**	
2	Lokalita	0	**0**	
3	Velikost a tvar pozemku	-15	**-15**	
4	Konfigurace	+3	**+3**	
Posuzovaný pozemek je převážně svažitý s velkým sklonem.				
5	Zátěže na pozemku	0	**0**	
K_f = 1.00 x 1.00 x 0.85 x 1.03 x 1.00 =				**0.8755**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 5 000.00 Kč x 1.00 / 596.00 m² x 31 500.00 m² / 0.8755 = **301 841.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-3518/2020

Jedná se o realizovaný prodej podílu na pozemcích v katastrálních území Bystřany a Nechvalice u Bystřan z července 2020.

Realizovaná cena **300 000.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **zemědělský a lesní**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m²]
1	soubor pozemků (výměra je přepočtená na podíl)	32 041
Celková výměra		32 041

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	-5	**-5**	
Vzorek je v podílovém spoluvlastnictví.				
2	Lokalita	0	**0**	
3	Velikost a tvar pozemku	0	**0**	
4	Konfigurace	+3	**+3**	
Posuzovaný pozemek je převážně svažitý s velkým sklonem.				
5	Zátěže na pozemku	0	**0**	
K_f = 0.95 x 1.00 x 1.00 x 1.03 x 1.00 =				**0.9785**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 300 000.00 Kč x 1.00 / 32 041.00 m² x 31 500.00 m² / 0.9785 = **301 415.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-4819/2019

Jedná se o realizovaný prodej pozemků v katastrálním území Nechvalice u Bystřan ze září 2019.

Realizovaná cena **890 550.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **zemědělský a lesní**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m²]
1	soubor pozemků	89 055
Celková výměra		89 055

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	+5	**+5**	
Pozemky vzorku jsou zemědělsky využitelné (bez porostů)				
2	Lokalita	0	**0**	
3	Velikost a tvar pozemku	0	**0**	
4	Konfigurace	+3	**+3**	
Posuzovaný pozemek je převážně svažitý s velkým sklonem.				
5	Zátěže na pozemku	0	**0**	
K_f = 1.05 x 1.00 x 1.00 x 1.03 x 1.00 =				**1.0815**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 890 550.00 Kč x 1.00 / 89 055.00 m² x 31 500.00 m² / 1.0815 = **291 262.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Závěr stanovení obvyklé ceny:

Vzorek V-2805/2020	206 577.00 Kč
Vzorek V-2822/2020	301 841.00 Kč
Vzorek V-3518/2020	301 415.00 Kč
Vzorek V-4819/2019	291 262.00 Kč
Vážený průměr hodnot	275 274.00 Kč

Na základě výše uvedených porovnání se skutečně realizovanými prodeji nezastavitelných pozemků v katastrálních územích obce Bystřany pro zjištění obvyklé ceny v místě a čase pozemku pč. 71/1 v katastrálním území Nechvalice u Bystřan vychází obvyklá cena 1 m2 po úpravě porovnávacími faktory s mírou spolehlivosti zjištěných údajů v rozmezí cca od 7,00 do 10,00 Kč za 1 m2. Znalcem je doporučena obvyklá cena pozemku ve výši 8,00 Kč za 1 m2, a to vzhledem ke svažitosti pozemku.

Celková cena pozemku pč. 71/1 je po zaokrouhlení **252 000,00 Kč**

Obvyklá cena "A.01. Pozemek pč. 71/1" 252 000.00 Kč

A.02. Pozemek pč. 290/2

Popis pozemku je proveden v nálezu tohoto posudku. Posouzení je provedeno v přepočtu za 1 m2 a v závěru je provedeno stanovení obvyklé ceny jednotlivých pozemků.

Postup odhadu hodnoty pozemku je uveden v ocenění položky "A.01. Pozemek pč. 71/1".

Charakteristika pozemku

Pozemek	**nezastavitelný**
Vlastnictví	**právnická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m^2]
1	pč. 290/2	18 198
Celková výměra		18 198

Vzorek V-2805/2020

Jedná se o realizovaný prodej pozemků v katastrálním území Bystřany, nedaleko od posuzovaného pozemku z června 2020.

Realizovaná cena **30 269.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **zemědělský a lesní**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m²]
1	soubor pozemků	4 717
Celková výměra		4 717

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	**0**	
2	Lokalita	0	**0**	
3	Velikost a tvar pozemku	-5	**-5**	
4	Konfigurace	0	**0**	
5	Zátěže na pozemku	0	**0**	
K_f = 1.00 x 1.00 x 0.95 x 1.00 x 1.00 =				**0.95**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 30 269.00 Kč x 1.00 / 4 717.00 m² x 18 198.00 m² / 0.95 = **122 923.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-2822/2020

Jedná se o realizovaný prodej pozemku v katastrálním území Bystřany, nedaleko od posuzovaného pozemku z června 2020.

Realizovaná cena **5 000.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **zemědělský a lesní**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m²]
1	pč. 1394/2	596
Celková výměra		596

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	0	**0**	
2	Lokalita	0	**0**	
3	Velikost a tvar pozemku	-15	**-15**	
4	Konfigurace	0	**0**	
5	Zátěže na pozemku	0	**0**	
K_f = 1.00 x 1.00 x 0.85 x 1.00 x 1.00 =				**0.85**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 5 000.00 Kč x 1.00 / 596.00 m² x 18 198.00 m² / 0.85 = **179 609.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-3518/2020

Jedná se o realizovaný prodej podílu na pozemcích v katastrálních území Bystřany a Nechvalice u Bystřan z července 2020.

Realizovaná cena **300 000.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **zemědělský a lesní**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m²]
1	soubor pozemků (výměra je přepočtená na podíl)	32 041
Celková výměra		32 041

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	-5	**-5**	
Vzorek je v podílovém spoluvlastnictví.				
2	Lokalita	0	**0**	
3	Velikost a tvar pozemku	0	**0**	
4	Konfigurace	0	**0**	
5	Zátěže na pozemku	0	**0**	
K_f = 0.95 x 1.00 x 1.00 x 1.00 x 1.00 =				**0.95**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 300 000.00 Kč x 1.00 / 32 041.00 m² x 18 198.00 m² / 0.95 = **179 356.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Vzorek V-4819/2019

Jedná se o realizovaný prodej pozemků v katastrálním území Nechvalice u Bystřan ze září 2019.

Realizovaná cena **890 550.00 Kč**
K_u = **1.00** koeficient úpravy na reálnou cenu

Charakteristika pozemku

Pozemek **zemědělský a lesní**
Vlastnictví **fyzická osoba**

Výměry

Pol. číslo	pozemek	výměra [m²]
1	soubor pozemků	89 055
Celková výměra		89 055

Cenotvorné faktory

Skup.	cenotvorný faktor	hodnota faktoru [%] *)	součet skupiny [%]	koef. K_f
1	Přístup na pozemek	0		
1	Ostatní vlivy prodeje	+5	**+5**	
Pozemky vzorku jsou zemědělsky využitelné (bez porostů)				
2	Lokalita	0	**0**	
3	Velikost a tvar pozemku	0	**0**	
4	Konfigurace	0	**0**	
5	Zátěže na pozemku	0	**0**	
K_f = 1.05 x 1.00 x 1.00 x 1.00 x 1.00 =				**1.05**

*) v rámci daného faktoru označuje kladná hodnota vyšší kvalitu vzorku oproti oceňované nemovitosti, záporná hodnota nižší kvalitu vzorku a nula shodu vzorku s oceňovanou nemovitostí

H_v = 890 550.00 Kč x 1.00 / 89 055.00 m² x 18 198.00 m² / 1.05 = **173 314.00 Kč**
Míra shody (váha) **1**

Závěr stanovení obvyklé ceny:

Vzorek V-2805/2020	122 923.00 Kč
Vzorek V-2822/2020	179 609.00 Kč
Vzorek V-3518/2020	179 356.00 Kč
Vzorek V-4819/2019	173 314.00 Kč
Vážený průměr hodnot	163 801.00 Kč

Na základě výše uvedených porovnání se skutečně realizovanými prodeji nezastavitelných pozemků v katastrálních územích obce Bystřany pro zjištění obvyklé ceny v místě a čase pozemku pč. 290/2 v katastrálním území Nechvalice u Bystřan vychází obvyklá cena 1 m2 po úpravě porovnávacími faktory s mírou spolehlivosti zjištěných údajů v rozmezí cca od 7,00 do 10,00 Kč za 1 m2. Znalcem je doporučena obvyklá cena pozemku ve výši 9,00 Kč za 1 m2, a to vzhledem ke svažitosti pozemku.

Celková cena pozemku pč. 290/2 po zaokrouhlení **163 800,00 Kč**

Obvyklá cena "A.02. Pozemek pč. 290/2" 163 801.00 Kč

Rekapitulace za oddíl "A. Cena obvyklá"

A.01. Pozemek pč. 71/1	252 000.00 Kč
A.02. Pozemek pč. 290/2	163 800.00 Kč
Celkem	**439 075.00 Kč**

Obvyklá cena pozemků je stanovena na

415 800.00 Kč

slovy:
čtyřistapatnácttisícosmset Kč

Oddíl "B. Cena zjištěná"

Přehled oceňovaného majetku

Výpočetní postupy v přehledu oceňovaného majetku používají i ostatní metodiky ocenění.

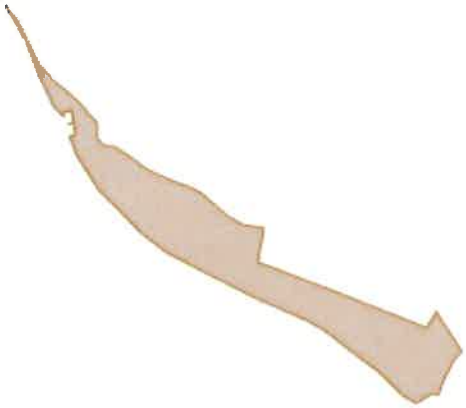
Skupina B.01. Pozemky nezastavitelné

Číslo	Katastr	LV	Druh	Výměra
71/1	Nechvalice u Bystřan		ostat.pl.	31 500 m²
290/2	Nechvalice u Bystřan		ostat.pl.	18 198 m²
Celkem:				**49 698 m²**

Pozemek číslo 71/1 o výměře 31 500 m²

Informace o pozemku:

Číslo:	71/1
Způsoby využití:	neplodná půda
Katastr:	Nechvalice u Bystřan
List vlastnictví:	
Obec:	Bystřany
Okres:	Teplice
Skupina:	A.01. Pozemky nezastavitelné
Výměra:	31 500 m²
GPS:	50°37'02.257"N, 13°52'48.56"E
Druh pozemku:	ostatní plocha
Zemědělská kultura:	Ne
Stavební parcela:	Ne



Pozemek je oceněný jako jiné pozemky.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle **§9 odst. 5):**
Základní cena upravená pozemku hospodářsky nevyužitelného se určí podle průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené přirážkou za polohu podle položky č. 1 přílohy č. 5 k této vyhlášce, a vynásobí se koeficientem 0,25. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m². Upravená průměrná cena zemědělských pozemků v daném katastrálním území: 14.09 Kč/m²
Koeficient: 0,25
Snížení: 0 %
ZCU = 3.52 Kč/m²

Cena za celý pozemek: (3.52 Kč/m² × 31500 m²) 110 990.25 Kč

§46 Okrasné rostliny

Výpočet ceny okrasných rostlin podle § 46. Základní ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 39.
Tyto ceny se dále upravují koeficientem K5 a Kz. **Polohový koeficient K5 = 0.9**

Skupina	Věk	ZC jedn.		Množství		Úpravy	Kz	Cena rostlin
listnaté stromy I	21-40 let	19 650.00	Kč/ks	8	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.1.	0.15	4 244.40 Kč

listnaté stromy I	11-20 let	10 080.00	Kč/ks	11	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.1.	0.15	2 993.76 Kč
listnaté keře opadavé a stálezelené I	21-40 let	1 660.00	Kč/ks	5	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	224.10 Kč
listnaté keře opadavé a stálezelené I	11-20 let	1 090.00	Kč/ks	23	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	676.89 Kč
Celkem:								**8 139.15 Kč**

Dílčí rekapitulace pozemku:

Celková cena prostého pozemku číslo 71/1:	110 990.25 Kč
§46 Okrasné rostliny	8 139.15 Kč
Celková cena pozemku číslo 71/1 včetně součástí:	**119 129.40 Kč**

Cena zjištěná za celý pozemek: 119 129.40 Kč .

Pozemek číslo 290/2 o výměře 18 198 m²

Informace o pozemku:

Číslo:	290/2
Způsoby využití:	neplodná půda
Katastr:	Nechvalice u Bystřan
List vlastnictví:	
Obec:	Bystřany
Okres:	Teplice
Skupina:	A.01. Pozemky nezastavitelné
Výměra:	18 198 m²
GPS:	50°37'27.682"N, 13°53'58.601"E
Druh pozemku:	ostatní plocha
Zemědělská kultura:	Ne
Stavební parcela:	Ne

Pozemek je oceněný jako jiné pozemky.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle **§9 odst. 5):**
Základní cena upravená pozemku hospodářsky nevyužitelného se určí podle průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené přirážkou za polohu podle položky č. 1 přílohy č. 5 k této vyhlášce, a vynásobí se koeficientem 0,25. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m². Upravená průměrná cena zemědělských pozemků v daném katastrálním území: 14.09 Kč/m²
Koeficient: 0,25
Snížení: 0 %
ZCU = 3.52 Kč/m²

Cena za celý pozemek: (3.52 Kč/m² × 18198 m²) 64 120.65 Kč

§46 Okrasné rostliny

Výpočet ceny okrasných rostlin podle § 46. Základní ceny okrasných rostlin jsou uvedeny v příloze č. 39.
Tyto ceny se dále upravují koeficientem K5 a Kz. **Polohový koeficient K5 = 0.9**

Skupina	Věk	ZC jedn.		Množství		Úpravy	Kz	Cena rostlin
listnaté stromy I	41-60 let	32 410.00	Kč/ks	4	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.3.	0.15	3 500.28 Kč
listnaté stromy I	21-40 let	19 650.00	Kč/ks	7	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.3.	0.15	3 713.85 Kč
listnaté stromy I	11-20 let	10 080.00	Kč/ks	13	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.3.	0.15	3 538.08 Kč
listnaté keře opadavé a stálezelené I	11-20 let	1 090.00	Kč/ks	17	ks	-80 % viz příloha: úpravy cen porostů č.2.	0.15	500.31 Kč
Celkem:								**11 252.52 Kč**

Dílčí rekapitulace pozemku:

Celková cena prostého pozemku číslo 290/2:	64 120.65 Kč
§46 Okrasné rostliny	11 252.52 Kč
Celková cena pozemku číslo 290/2 včetně součástí:	**75 373.17 Kč**

Cena zjištěná za celý pozemek: 75 373.17 Kč .

Součet celé skupiny A.01. Pozemky nezastavitelné

Číslo	Katastr	LV	Druh	Výměra	Cena
71/1	Nechvalice u Bystřan		ostat.pl.	31 500 m²	119 129.40 Kč
290/2	Nechvalice u Bystřan		ostat.pl.	18 198 m²	75 373.17 Kč
Celkem:				**49 698 m²**	**194 502.57 Kč**

Součet cen pozemků ve skupině:	194 502.57 Kč
Cena všech pozemků ve skupině vč. součástí:	**194 502.57 Kč**

Závěr ocenění cenou zjištěnou

Rekapitulace:

Skupina	Cena
A.01. Pozemky nezastavitelné	194 502.57 Kč
Celkem	**194 502.57 Kč**

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

194 500,00 Kč

Slovy: jednostodevadesátčtyřitisícepětset Kč

Závěrečná rekapitulace za oddíly

Celkem za oddíl "A. Cena obvyklá" slovy: **čtyřistapatnácttisícosmset Kč**	**415 800.00 Kč**
Celkem za oddíl "B. Cena zjištěná" slovy: **jednostodevadesátčtyřitisícepětset Kč**	**194 500.00 Kč**

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1.7.1986 č.j.Spr. 3676/86 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 11082 - 242 - 2020 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle samostatného dokladu.

V Liberci dne 23.09.2020

Znalec: Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec

Ing. Zdeněk TOMÍČEK znalec z oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *03.08.2020 09:55:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 00016918 pro Ministerstvo zemědělství ČR sekce informační

Okres: **CZ0426 Teplice** Obec: **567477 Bystřany**

Kat.území: **616711 Nechvalice u Bystřan** List vlastnictví: **124**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6	**00016918**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
71/1	**31500**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	
290/2	**18198**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-164581/2013 ze dne 13.05.2013. Právní moc ke dni 27.05.2013.**

Z-5052/2013-509

Pro: **Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6** *RČ/IČO:* **00016918**

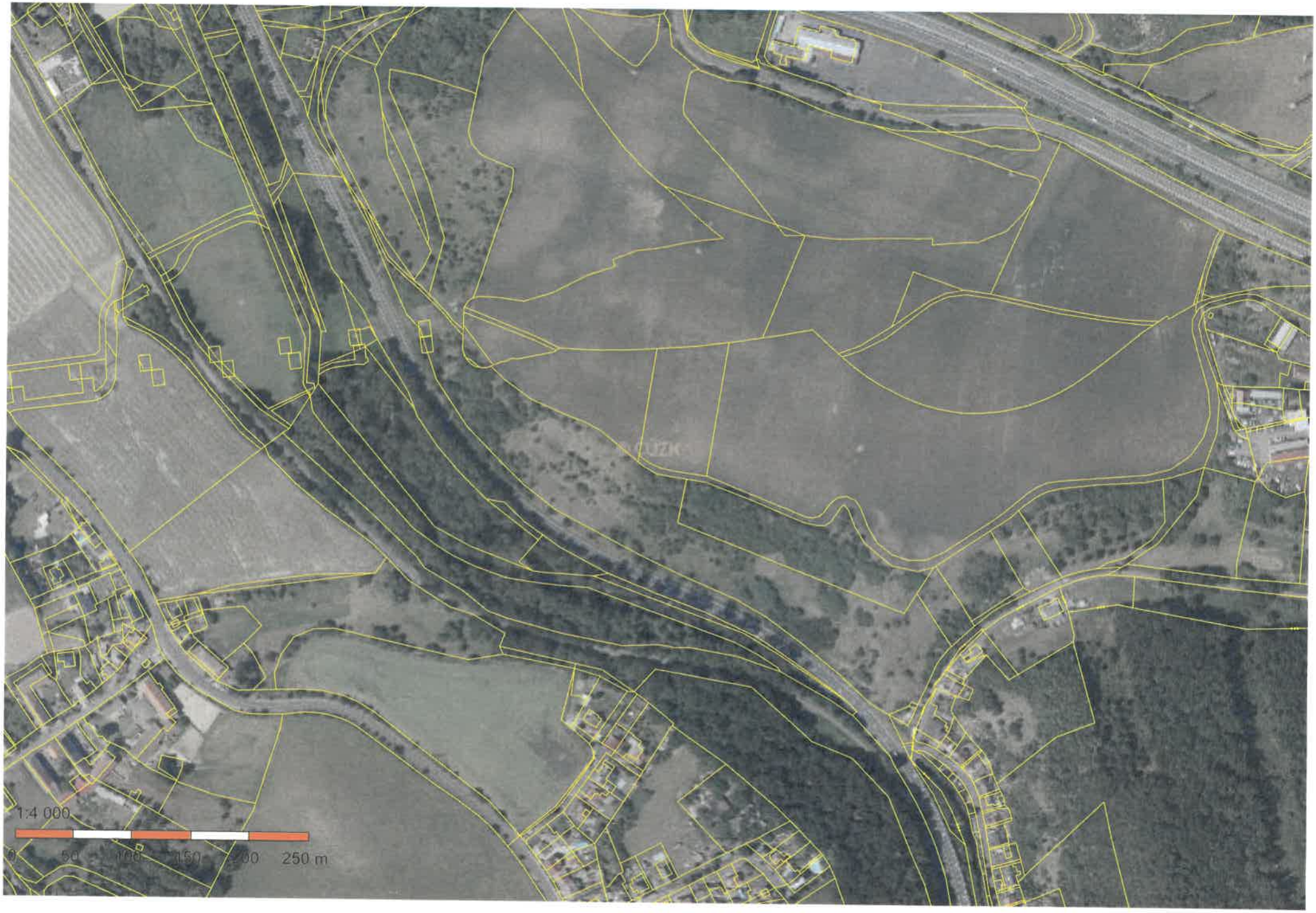
Česká republika **00000001-001**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

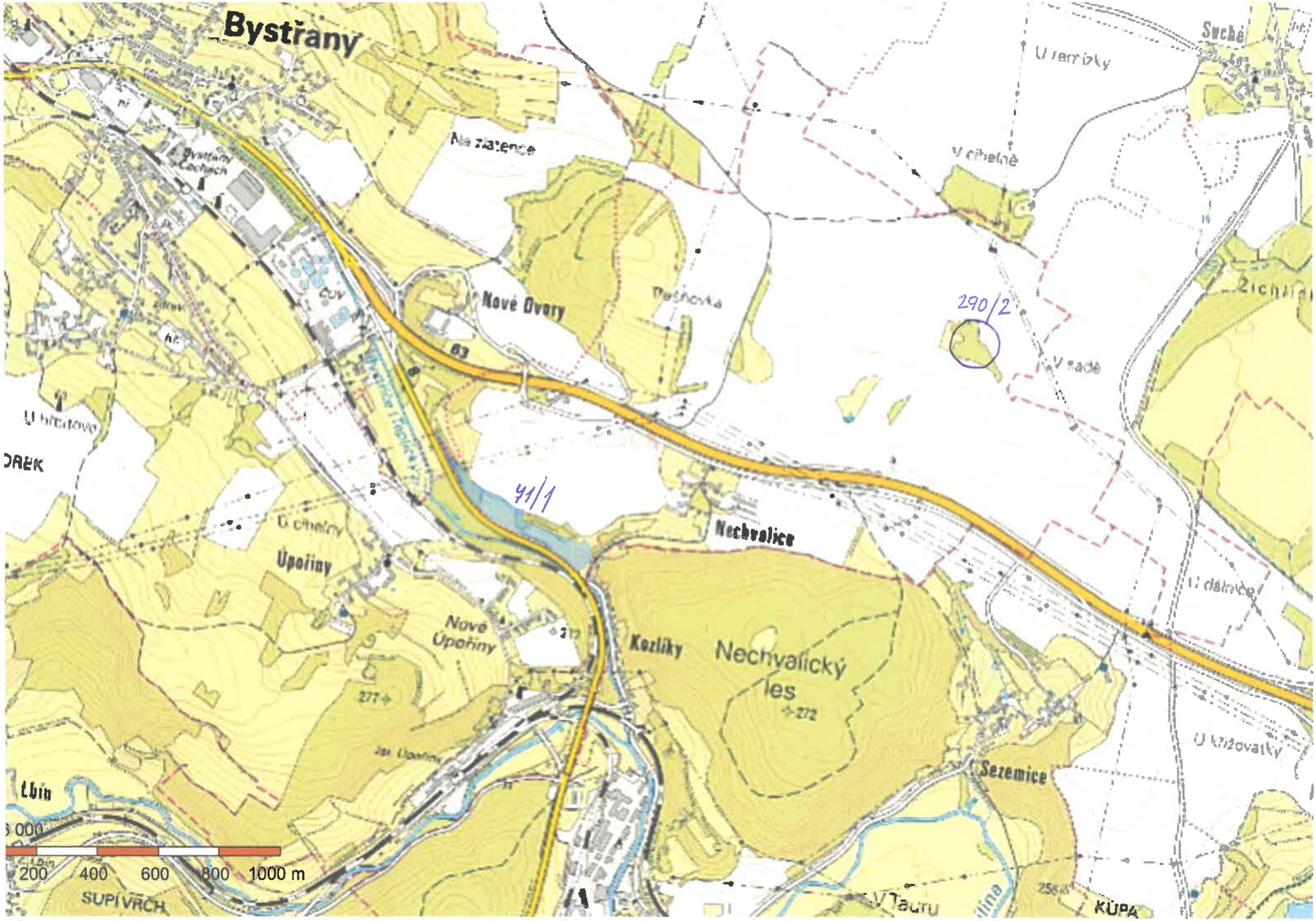
Vyhotovil: *Vyhotoveno: 03.08.2020 10:00:50*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

20

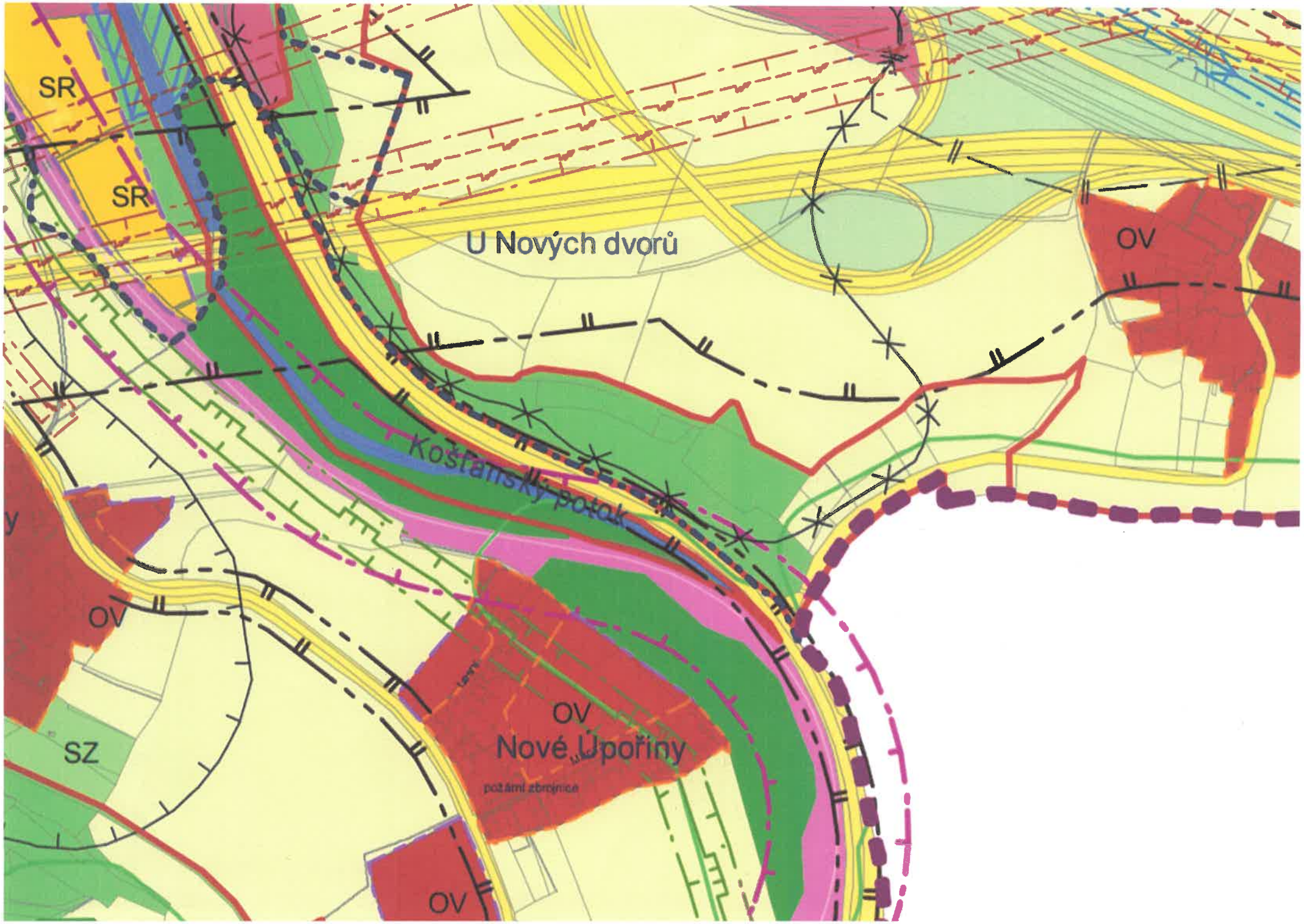

1:4 000
0
50
100
150
200
250 m

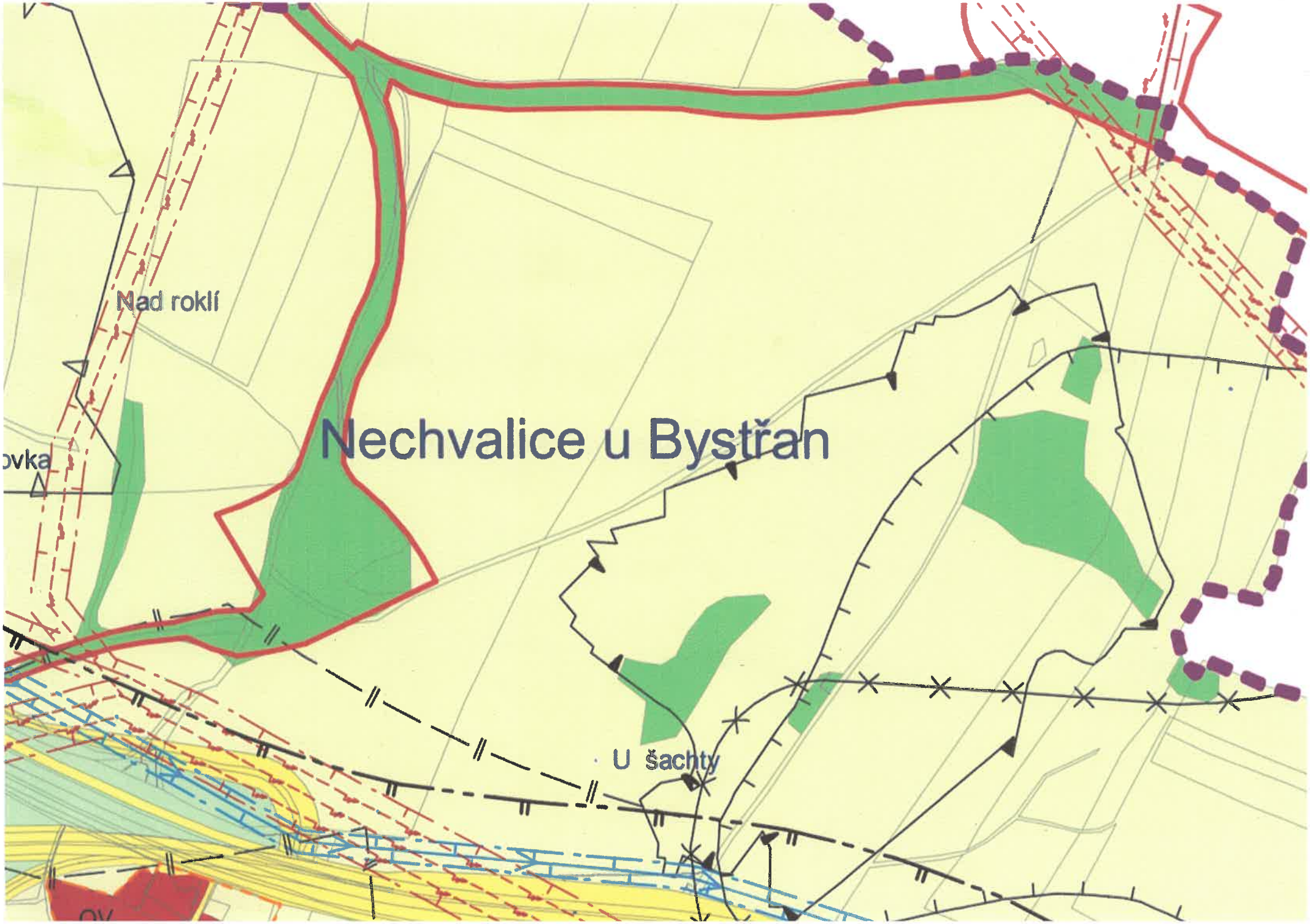
22

23


Bystřany
Nové Ovory
Nechvalice
Úpořiny
Nové Úpořiny
Kozlíky
Nechvalický les
Sezemice
Suché
Libín
SUPÍ VRCH
KŮPA
290/2
41/1
200
400
600
800
1000 m

24


SR
SR
U Nových dvorů
OV
Kostanský potok
OV
OV
Nové Úpořiny
SZ
OV


Nad roklí
Nechvalice u Bystřan
U šachty

LEGENDA

- HRANICE OBCE
- KATASTRÁLNÍ HRANICE NA ÚZEMÍ OBCE
- OC ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- RB ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ZMĚNAMI REKREACE NA BYDLENÍ
- VS ÚZEMÍ VÝROBY A SLUŽEB
- SR ÚZEMÍ SPORTU A REKREACE
- VV PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU
- PLOCHY PRO ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ZU ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ
- PLOCHY VYBRANÝCH POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- PLOCHY PRO DRÁHY
- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY ORNÉ PŮDY, LUK A PASTVIN
- SZ PLOCHY SADŮ A ZAHRAD
- LESY
- PLOCHY PARKOVĚ UPRAVENÉ ZELENĚ A HŘBITOVŮ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ NELESNÍ ZELENĚ
- PLOCHY OSTATNÍ ZELENĚ
- HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD DN 700 + OCHRANNÉ PÁSMO
- VEDENÍ VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU DN 500, DN 300, DN 200, DN 100 + BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
- VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 kV, 35 kV, 10 kV + OCHRANNÉ PÁSMO
- PRAMENIŠTĚ
- HRANICE PÁSMA 50 M OD HRANICE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ
- HRANICE UŽŠÍHO OCHRANNÉHO PÁSMA MĚSTA TEPLICE
- HRANICE VNĚJŠÍHO ÚZEMÍ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ I. STUPNĚ I B CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU II. STUPNĚ II C
- OCHRANNÉ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- LOŽISKO MIMO BILANCI ZÁSOB NEROSTNÝCH SUROVIN
- PROGNÓZNÍ ZDROJE NEROSTNÝCH SUROVIN
- VÝCHOZ UHELNÉ SLOJE
- REGISTROVANÉ LOKALITY ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- PLOCHA S MELIORACEMI
- PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Úpravy cen porostů č.1

2.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění (např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací, apod.} upravit přirážkami a srážkami:

a) přirážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvícím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střechách a jiných konstrukcích
Přirážka: 0 %
b) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů solitérních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných
Srážka: 0 %
c) srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů solitérních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbovou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
Srážka: -80 %
d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků
Srážka: 0 %
e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků
Srážka: 0 %
f) srážkou do 50 % u solitérních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních
Srážka: 0 %
g) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,
Srážka: 0 %
h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích solitérně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní
Srážka: 0 %

Úpravy cen porostů č.2

2.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění (např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací, apod.} upravit přirážkami a srážkami:

a) přirážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvícím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střechách a jiných konstrukcích
Přirážka: 0 %
b) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů solitérních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných
Srážka: 0 %
c) srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů solitérních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbovou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
Srážka: 0 %
d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků
Srážka: 0 %

e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků
Srážka: -80 %
f) srážkou do 50 % u solitérních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních
Srážka: 0 %
g) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,
Srážka: 0 %
h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích solitérně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní
Srážka: 0 %

Úpravy cen porostů č.3

2.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění (např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací, apod.} upravit přirážkami a srážkami:
a) přirážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvícím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střechách a jiných konstrukcích
Přirážka: 0 %
b) srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů solitérních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných
Srážka: 0 %
c) srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů solitérních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbovou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
Srážka: -80 %
d) srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků
Srážka: 0 %
e) srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků
Srážka: 0 %
f) srážkou do 50 % u solitérních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních
Srážka: 0 %
g) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,
Srážka: 0 %
h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích solitérně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní
Srážka: 0 %

Státní statek Jeneč , státní podnik v likvidaci

OBJEDNÁVKA č. 202000113

Odběratel:

Státní statek Jeneč , státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6

IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
Telefon: 702238076
E-mail: uctarna@statekjenec.cz

Tel.:

Dodavatel:

Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec 14

IČ:
DIČ:

Objednávka č.: 202000113
Forma úhrady: Příkazem
Datum objednávky: 04.08.2020

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Objednáváme tímto u Vás vyhotovení znaleckého posudku s oceněním dle platné cenové vyhlášky a cenou v místě a čase obvyklou (3x v písemné formě, 1x elektronicky) - termín dodání do 15 dnů, cena do 5.000CZK +DPH.							
k.ú. Nechvalice u Bystřan, p.č. 71/1, 290/2							
Součet položek				0,00		0,00	0,00
CELKEM K ÚHRADĚ							0,00

Vystavil: likvidátor

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6
-2-

Organizace je zapsána u Městského soudu v Praze oddíl ALX , vložka 851

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA