

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10**

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)  
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

č. j. 003 EX 4164/13-125

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Richard Bednář, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, Praha 10, pověřený k vedení exekuce na návrh oprávněného Svobodová Gabriela, bytem Černého 520/19, Praha, nar. 26.07.1974 proti povinnému Koloušek Jaroslav, bytem Rooseveltova 617/28, Praha, nar. 04.11.1954, v pověření k provedení exekuce vydaném Obvodním soudem pro Prahu 6 ze dne 01.08.2013, č.j. 38 EXE 1952/2013-13, podle vykonatelného exekutorského zápisu sepsaného Mgr. Erikem Smolou, exekutorským kandidátem soudního exekutora Mgr. Richarda Bednáře, č.j. 003 EZ 52/12 ze dne 29.05.2012, kterým byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky oprávněného rozhodl

takto:

**I. Výrok II. usnesení č.j. 003 EX 4164/13-59, ze dne 24.08.2015 se opravuje tak, že správně zní takto:**

**Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci ve vlastnictví povinného:**

|  |                         |                               |                                   |                |
|--|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Okres: CZ0209 Praha-východ   | Obec: 564974 Káraný     |                               |                                   |                |
| Kat.území: 708020 Káraný   | List vlastnictví: 248   |                               |                                   |                |
| V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě                  |                         |                               |                                   |                |
| A Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor           | Podíl                         |                                   |                |
| Vlastnické právo   |                         |                               |                                   |                |
| Koloušek Jaroslav Mgr., Rooseveltova 617/28, Bubeněč,<br>16000 Praha 6 | 541104                  |                               |                                   |                |
| B Nemovitosti  |                         |                               |                                   |                |
| Pozemky  |                         |                               |                                   |                |
| Parcela  | Výměra[m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku                  | Způsob využití                    | Způsob ochrany |
| 9/1  | 340                     | ostatní plocha                | sportoviště a<br>rekreační plocha |                |
| 9/2  | 75                      | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                                   |                |
| Součástí je stavba: Káraný, č.e. 754, rod.rekr                         |                         |                               |                                   |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 9/2                                      |                         |                               |                                   |                |

**a to se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které tvoří studna kopaná, oplocení s vraty a vrátky a garáž a jsou draženy jako jeden celek.**

**II. Výrok XIII. usnesení č.j. 003 EX 4164/13-59, ze dne 24.08.2015 se opravuje tak, že správně zní takto:**

**Námítky proti udělení příklepu nejsou přípustné.**

O d ů v o d n ě n í:

V souladu s ust. § 164 občanského soudního řádu, ve spojení s ust. § 52 odst. 1 exekučního řádu opraví soudní exekutor ve svém rozhodnutí kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí nebo není-li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručí účastníkům.

V usnesení č.j. 003 EX 4164/13-59, ze dne 24.08.2015 chyběla ve výroku II. ve výčtu příslušenství nemovitých věcí povinného garáž, která je využívána s rekreační chatou č.e.754, na pozemku p.č. 9/2, v katastrálním území Káraný, v obci Káraný. Exekutor tak vydal opravné usnesení č.j. 003 EX 4164/13-119, ze dne 12.11.2019, které nabylo právní moci dne 3.12.2019, kterým bylo opraveno usnesení o ceně nemovitých věcí. V návaznosti na opravu usnesení o ceně je nutno opravit chybnou specifikaci příslušenství rovněž v dražební vyhlášce č.j. 003 EX 4164/13-59, ze dne 24.08.2015. Zároveň exekutor přistoupil k opravě výroku XIII. vyhlášky č.j. 003 EX 4164/13-59, ze dne 24.08.2015, který nesprávně připouštěl námítky proti udělení příklepu. V řízeních zahájených po 1.1.2013 nejsou v souladu s aktuálním zněním ust. § 336j o.s.ř. námítky proti udělení příklepu přípustné. Exekuční řízení bylo zahájeno dne 31.7.2013, exekutor tak výrok XIII. usnesení č.j. 003 EX 4164/13-59, ze dne 24.08.2015 opravil, tak, jak je shora uvedeno. Po právní moci tohoto rozhodnutí bude určen samostatným

usnesením termín dražebního jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, k Městskému soudu v Praze, prostřednictvím exekutora a to ve trojím vyhotovení. Odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v ust. § 205 občanského soudního řádu (dále jen o.s.ř.). Zejména je třeba uvést kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřována jeho nesprávnost, zda a jaké důkazy odvolatel navrhuje a jaký je jeho návrh formulace rozhodnutí odvolacího soudu. Nebude-li odvolání obsahovat výše uvedené náležitosti, bude soudní exekutor postupovat podle ust. § 55c odst. 6 e.ř. ve spojení s ust. § 209 o.s.ř., t.j. předloží věc odvolacímu soudu, který odvolání podle us. § 43, 209 a 211 o.s.ř. odmítne bez věcného projednání.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 06.04.2020

Mgr. Bednář Richard, v.r.  
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:  
Mgr. Martin Zlatuška  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem