

Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.

Exekutorský úřad Brno – město

adresa: Konečného náměstí 2, 611 18 Brno

tel.: +420 542 220 200

e-mail: podatelna@exekutorblazkova.cz

datová schránka: miag789

internetové stránky: www.exekutorblazkova.cz

č. j. 006 EX 186/17-261

U S N E S E N Í

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného nám. 2, 611 18 Brno, IČ: 66240697, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 103 EXE 4527/2011-12, ze dne 30.12.2011, které vydal Městský soud v Brně, kterým byla nařízena exekuce podle rozsudek č.j. 238 C 121/2009-34, který vydal Městský soud v Brně dne 23.03.2011, k uspokojení pohledávky

oprávněného Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 18600, Praha 8 - Karlín, IČ 63998530, zast. Mgr. Michal Marčišin, advokát, Gočárova třída 1013, 50002, Hradec Králové
značka AK 20090889

proti

povinnému GUSTAV PRCHLÍK, Husova 165/5, 60200, Brno, nar.25.07.1962, IČ 67052274

ve výši 1 482,00 Kč s příslušenstvím

a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává

**usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání
(dražební vyhlášku)**

I.

Nařizuje se elektronické dražební jednání, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.e-drazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby: dne 10.12.2020 v 11.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Čas ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 10.12.2020 ve 13.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v účinném znění /dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Sledování průběhu dražby je veřejně přístupné.

II.

Dražen bude spoluvlastnický podíl 1/752 následujících nemovitých věcí:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3462/1	357	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3462/2	909	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3462/11	73	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3462/16	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3462/20	302	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3462/21	204	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3462/26	19	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3462/27	48	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3463/5	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/7	203	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/12	115	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3463/13	43	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3463/14	242	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/15	76	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585807 Šanov

Kat.území: 761966 Šanov

List vlastnictví: 74

A dále dražen bude spoluvlastnický podíl 1/752 následujících nemovitých věcí:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 199/2	123	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
St. 272	198	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Šanov, č.p. 208, obč.vyb., LV 344				

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585807 Šanov

Kat.území: 761966 Šanov

List vlastnictví: 437

A dále dražen bude spoluvlastnický podíl 1/752 následujících nemovitých věcí:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela		Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	313/2	6	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 85					
	319/2	14	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	321/2	35	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	322/2	21	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	337/5	46	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	341/3	144	ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
	343/4	108	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	421/7	533	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	421/10	237	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	421/14	151	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	421/19	125	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	421/20	199	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	472/3	90	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	472/4	43	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	548/1	356	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
	549/1	406	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
	550/1	70684	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

551/2	155185 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
551/3	256 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
551/4	190 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
644/25	6 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
809/1	1688 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
809/2	158 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
810/7	297 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
811/1	1459 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
811/3	724 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
811/4	647 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
811/5	256 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
811/7	104 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
812	3643 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
813/1	3133 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
822/12	229 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
843/1	287 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
843/7	6963 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
844/4	34346 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
844/5	38105 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
844/8	313 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
846/1	1246 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
846/2	159074 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
851	230 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

852	1586 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
853	7690 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
859	155 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa rozsáhlé chráněné území
860	2057 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa rozsáhlé chráněné území
981/3	365 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
981/4	352 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
981/9	427 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
981/70	60 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
1958/1	48814 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1958/2	21044 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa rozsáhlé chráněné území
1958/5	3209 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2140/44	7210 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
2140/73	569 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3238	15647 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa rozsáhlé chráněné území
3239	6609 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa rozsáhlé chráněné území
3315/1	7098 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3315/4	4746 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
3315/5	90 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
3315/6	3833 ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
3315/7	3032 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3320/1	25 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné

3320/9	78 trvalý travní porost		území, zemědělský půdní fond rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3411/1	4773 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3411/4	7133 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3423/1	10962 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3423/2	2051 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3424/1	6995 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3424/3	9453 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3424/4	1519 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
3424/6	4463 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3424/11	1130155 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3424/12	14404 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3424/14	1066 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3425	86545 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3429/2	26279 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3429/3	3317 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa,

			rozsáhlé chráněné území
3429/5	174755 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3429/6	6340 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3429/8	144 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3430	5564 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3439/206	2408 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3439/207	1029 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3439/252	4636 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3439/254	69 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3462/12	224 ostatní plocha	zeleně	rozsáhlé chráněné území
3462/14	94 ostatní plocha	zeleně	rozsáhlé chráněné území
3462/18	271 ostatní plocha	zeleně	rozsáhlé chráněné území
3462/31	87 ostatní plocha	zeleně	rozsáhlé chráněné území
3462/33	2 ostatní plocha	zeleně	rozsáhlé chráněné území
3463/8	49 ostatní plocha	zeleně	rozsáhlé chráněné území
3463/11	18 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/18	199 ostatní plocha	zeleně	rozsáhlé chráněné území
3463/20	8 ostatní plocha	zeleně	rozsáhlé chráněné území
3463/26	552 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/27	45 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/30	12 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/31	53 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3477/5	87 vodní plocha	koryto vodního	rozsáhlé chráněné

		toku přirozené nebo upravené	území
3477/24	180 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
3477/25	725 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
3477/26	1104 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
3477/28	51 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
3515	71 ostatní plocha	jiná plocha	

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585807 Šanov

Kat.území: 761966 Šanov

List vlastnictví: 464

Příslušenství nemovitých věcí, které se exekuce prodejem nemovitých věcí týká, nebylo určeno.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Brno-město, na webových stránkách www.exekutorblazkova.cz a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku ve výši **47 700,- Kč**, slovy: **Čtyřicet sedm tisíc sedm set korun českých**.

V.

Nejnižší podání se v souladu s ustanovením § 336e odst. 1 o.s.ř. stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství na částku ve výši **31 800,- Kč**, slovy: **Třicet jedna tisíc osm set korun českých**.

VI.

Výše dražební jistoty se stanovuje na částku ve výši **15 000,- Kč**, slovy: **Patnáct tisíc korun českých**.

Dražební jistotu lze zaplatit:

- 1) v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání.
- 2) převodem na účet exekutora, č. účtu **2114915646/2700**, vedeného u UniCredit Bank, a.s. K dražební jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby ověřeno, že platba byla připsána na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **18617** a specifickým symbolem rodné číslo nebo IČ dražitele.

VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se

na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora (nebo v hotovosti) zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorblazkova.cz anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: miag789
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného náměstí 2, Brno. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo současně zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2).

VIII.

Soudnímu exekutorovi nebyla oznámena nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336a odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitá věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 občanského soudního řádu), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi

nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, a by v rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.

K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako vydražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVI.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XVII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 3 hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVIII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb.)

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno-město, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti, jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovení v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, eventuálně ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 zákona č. 120/2001 Sb.

V Brně dne 20.10.2020

JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Martin Bureš

Doručuje se:

- a) oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo, a osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř., a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Dle § 28c odst. 1 vyhlášky MS č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, Vede-li se ve věci elektronický spis a soud vyhotovuje listinné stejnopisy rozhodnutí a jiné písemnosti soudu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, předá je soud v elektronické podobě tomuto provozovateli, který v souladu s uzavřenou smlouvou vyhotoví jejich listinnou podobu a doručí je; autorizovanou konverzi přitom provozovatel poštovních služeb neprovádí. Předávání a vyhotovování se provádí automatizovaným způsobem, který vylučuje lidský zásah nad míru nezbytně nutnou.

Dle § 17b odst. 3 kancelářského řádu (Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky) ve spojení § 48 odst. 4 občanského soudního řádu poučujeme účastníky řízení takto: K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis podle odst. 1 § 17b kancelářského řádu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

JUDr. Alena
Blažková,
Ph.D.

Digitálně podepsal JUDr. Alena
Blažková, Ph.D.
DN: C=CZ,2.5.4.97=NTRCZ-
66240697,O=JUDr. Alena Blažková,
Ph.D.,OU=1,CN=JUDr. Alena Blažková,
Ph.D.,SURNAME=Blažková,GIVENNAM
E=Alena,SERIALNUMBER=P2723
SN: 22197591
Datum: 21.10.2020 12:06