

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 576-108/2020

o ceně nemovitých věcí – pozemků v katastrálním území Šanov, obec Šanov, okres Zlín:
na LV 74, LV 437 a LV 464

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Stanovení ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 186/17

Datum místního šetření: 13. června 2020

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 13. června 2020 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spol. podílu o velikosti id. 1/752

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., č. 53/2016, č. 443/2016 Sb., č. 457/2017
Sb. a č. 188/2019 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 8. září 2020

Tento posudek obsahuje 39 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 186/17-102 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Gustava Prchlíka:

- **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/752 na LV 74,**
- **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/752 na LV 437,**
- **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/752 na LV 646.**

Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 13. července 2020.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura, respektive znalecké standardy.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovené porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpisy z katastru nemovitostí

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 74** ze dne 11.3.2020 pro k.ú. Šanov:

A: Vlastník: mmj.: Prchlík Gustav, Husova 165/5, 60200 Brno podíl 1/752

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 437** ze dne 11.3.2020 pro k.ú. Šanov:

A: Vlastník: mmj.: Prchlík Gustav, Husova 165/5, 60200 Brno podíl 1/752

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 646** ze dne 11.3.2020 pro k.ú. Šanov:

A: Vlastník: mmj.: Prchlík Gustav, Husova 165/5, 60200 Brno podíl 1/752

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

C: Věcná práva zatěžující nemovitosti: Zástavní právo exekutorské

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

D: Poznámky: Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce

Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Šanov z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Ostatní

Platný územní plán obce Šanov

1.1.4 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 13. června 2020. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.5 Předpisy a metodiky pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016, č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb.
- Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- Znalecké standardy AZO, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.6 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.7 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz a www.inem.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

LV 74

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
3462/1	ostatní plocha	357
3462/2	ostatní plocha	909
3462/11	ostatní plocha	73
3462/16	ostatní plocha	35
3462/20	ostatní plocha	302
3462/21	ostatní plocha	204
3462/26	ostatní plocha	19
3462/27	ostatní plocha	48
3463/5	ostatní plocha	26
3463/7	ostatní plocha	203
3463/12	ostatní plocha	115
3463/13	ostatní plocha	43
3463/14	ostatní plocha	242
3463/15	ostatní plocha	76
Celkem parcely		2 652

LV 437

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
St. 199/2	zastavěná plocha a nádvoří	123
St. 272	zastavěná plocha a nádvoří	198
Celkem parcely		321

LV 464

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
St. 313/2	zastavěná plocha a nádvoří	6
319/2	orná půda	14
321/2	zahrada	35
322/2	zahrada	21
337/5	orná půda	46
341/3	ostatní plocha	144
343/4	ostatní plocha	108
421/7	orná půda	533
421/10	orná půda	237
421/14	orná půda	151
421/19	orná půda	125

421/20	orná půda	199
472/3	orná půda	90
472/4	orná půda	43
548/1	lesní pozemek	356
549/1	lesní pozemek	406
550/1	lesní pozemek	70 684
551/2	lesní pozemek	155 185
551/3	lesní pozemek	256
551/4	lesní pozemek	190
644/25	lesní pozemek	6
809/1	ostatní plocha	1 688
809/2	ostatní plocha	158
810/7	zahrada	297
811/1	ostatní plocha	1 459
811/3	ostatní plocha	724
811/4	ostatní plocha	647
811/5	zahrada	256
811/7	ostatní plocha	104
812	ostatní plocha	3 643
813/1	ostatní plocha	3 133
822/12	orná půda	229
843/1	lesní pozemek	287
843/7	lesní pozemek	6 963
844/4	lesní pozemek	34 346
844/5	lesní pozemek	38 105
844/8	lesní pozemek	313
846/1	lesní pozemek	1 246
846/2	lesní pozemek	159 074
851	lesní pozemek	230
852	lesní pozemek	1 586
853	lesní pozemek	7 690
859	lesní pozemek	155
860	lesní pozemek	2 057
981/3	ostatní plocha	365
981/4	ostatní plocha	352
981/9	ostatní plocha	427
981/70	ostatní plocha	60
1958/1	trvalý travní porost	48 814
1958/2	lesní pozemek	21 044
1958/5	trvalý travní porost	3 209
2140/44	trvalý travní porost	7 210
2140/73	orná půda	569
3238	lesní pozemek	15 647
3239	lesní pozemek	6 609
3315/1	trvalý travní porost	7 098
3315/4	ostatní plocha	4 746
3315/5	ostatní plocha	90
3315/6	ostatní plocha	3 833
3315/7	trvalý travní porost	3 032
3320/1	trvalý travní porost	25
3320/9	trvalý travní porost	78
3411/1	lesní pozemek	4 773

3411/4	lesní pozemek	7 133
3423/1	trvalý travní porost	10 962
3423/2	lesní pozemek	2 051
3424/1	lesní pozemek	6 995
3424/3	lesní pozemek	9 453
3424/4	ostatní plocha	1 519
3424/6	trvalý travní porost	4 463
3424/11	lesní pozemek	1 130 155
3424/12	lesní pozemek	14 404
3424/14	lesní pozemek	1 066
3425	lesní pozemek	86 545
3429/2	lesní pozemek	26 279
3429/3	lesní pozemek	3 317
3429/5	lesní pozemek	174 755
3429/6	lesní pozemek	6 340
3429/8	lesní pozemek	144
3430	lesní pozemek	5 564
3439/206	ostatní plocha	2 408
3439/207	ostatní plocha	1 029
3439/252	ostatní plocha	4 636
3439/254	ostatní plocha	69
3462/12	ostatní plocha	224
3462/14	ostatní plocha	94
3462/18	ostatní plocha	271
3462/31	ostatní plocha	87
3462/33	ostatní plocha	2
3463/8	ostatní plocha	49
3463/11	ostatní plocha	18
3463/18	ostatní plocha	199
3463/20	ostatní plocha	8
3463/26	ostatní plocha	552
3463/27	ostatní plocha	45
3463/30	ostatní plocha	12
3463/31	ostatní plocha	53
3477/5	vodní plocha	87
3477/24	vodní plocha	180
3477/25	vodní plocha	725
3477/26	vodní plocha	1 104
3477/28	vodní plocha	51
3515	ostatní plocha	71
Celkem		2 124 325

Oceňované pozemky se nachází na velkém území v k.ú. Šanov, v zastavěné části obce i mimo obec. V příloze na str. 35 jsou v přehledových katastrálních mapách vyznačeny parcely, které jsou evidovány na jednotlivých LV.

Obec Šanov se nachází ve Zlínském kraji, v okrese Zlín, asi 25 km jihovýchodně od Zlína a 4 km severozápadně od hranice se Slovenskem. Obec má 479 obyvatel, je zde základní občanská vybavenost - obecní úřad, MŠ, ZŠ pro 1. st., knihovna, sportovní areál - hřiště, lyžařský vlek, z inženýrských sítí je zavedeno elektro, vodovod, kanalizace a plyn. Obec se nachází v kopcovité krajině v CHKO Bílé Karpaty.

Popis pozemků na jednotlivých LV:

Nemovitosti na oceňovaných listech vlastnictví jsou ve vlastnictví asi 90-ti spoluvlastníků, jedná se o pozemky různých druhů.

LV 74 – 14 pozemků druhu ostatní plocha – 10 pozemků tvoří části asfaltové silnice v severní části zastavěné části obce, 4 pozemky tvoří zatravněný pruh podél této silnice

LV 437 – 2 pozemky druhu zastavěná plocha a nádvoří – 1 pozemek je pod částí rodinného domu č.p. 203 (dům je jiného vlastníka) v severovýchodní části obce, 1 pozemek je pod budovou u fotbalového hřiště (budova je jiného vlastníka) v lese východně nad obcí.

LV 464 – 103 pozemků. Největší plochu tvoří lesní pozemky ve větších celcích a menší lesní pozemky. Dále jsou zde pozemky stavební - 1 pozemek zastavěná plocha a nádvoří - pod částí rodinného domu č.p. 136 a zahrady za rodinnými domy, které jsou dle územního plánu obce v ploše pro bydlení. Několik pozemků tvoří komunikace v obci, zeleň u silnice, ornou půdu, travní porost, lesní cesty a koryto potoka.

Pro lesní pozemky není vytvořena lesní hospodářská osnova. Při místním šetření bylo u lesních pozemků zhruba odhadnuto stáří a složení porostů a porovnáno s fotomapou daného území. K jednotlivým pozemkům jsou tyto informace zapsány v tabulce „Porovnávací cena pozemků“.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Pro pozemky komunikací není v realitní inzerci k datu ocenění žádná nabídka, je tedy provedeno porovnání s podobnými pozemky ve srovnatelných lokalitách v různých okresech v Jihomoravském kraji z vlastní databáze realizovaných prodejů nemovitostí pro období 04-05/2019.

Pro stavební pozemky (bydlení) je provedeno porovnání s podobnými pozemky ve srovnatelných lokalitách (ve vzdálenosti do 10 km od obce Šanov) v okresech Zlín a Uherské Hradiště z realitní inzerce na www.sreality.cz - 08/2020 a na www.inem.cz - 04/2020.

Pro lesní pozemky je provedeno porovnání s podobnými pozemky ve srovnatelných lokalitách v okresech Zlín a Uherské Hradiště z realitní inzerce na www.sreality.cz - 08/2020 a na www.inem.cz pro období 05-08/2020.

Pro zemědělské pozemky je provedeno porovnání s podobnými pozemky ve srovnatelných lokalitách v okresech Zlín z realitní inzerce na www.inem.cz pro období 05-06/2020.

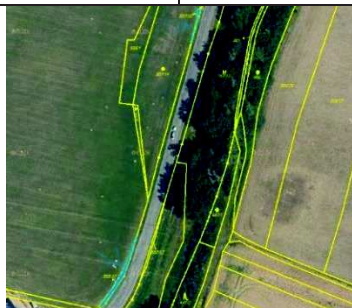
2.1 Cenové porovnání

Porovnáváné objekty – pozemky komunikací:

Lokalita	okr. Vyškov, Hvězdlice, k.ú. Nové Hvězdlice						
Popis lokality	Pozemek parc.č. 3346/2 - 106 m ² , ost. plocha, nacházející se v nezastavěné části obce.						
Základní popis	Pozemek je vykupován v rámci majetkoprávního vypořádání stavby "II/429 Bohdalice-Nesovice".						
Druh pozemku KN	ost. plocha		Územní plán				
Stupeň dokument.			Záplavová oblast		Ne		
Inženýrské sítě	žádné.						
Kupní cena (Kč)	21 200	Výměra (m ²)	106	Datum prodeje	05/2019	Prodávající	Fyz. osoba
		Cena za (Kč/m ²)	200				
Poznámka						Zdroj KC	KS-PU
							

Lokalita	okr. Hodonín, Syrovín, k.ú. Syrovín						
Popis lokality	Pozemek parc.č. 198/11 - 77 m ² , ost. plocha, nacházející se v nezastavěné části obce.						
Základní popis	Pozemek je vykupován v rámci majetkoprávního vypořádání stavby "II/426 Syrovín-Těmice".						
Druh pozemku KN	ost. plocha		Územní plán				
Stupeň dokument.			Záplavová oblast		Ne		
Inženýrské sítě	žádné.						
Kupní cena (Kč)	16 940	Výměra (m ²)	77	Datum prodeje	04/2019	Prodávající	Fyz. osoba
		Cena za (Kč/m ²)	220				
Poznámka						Zdroj KC	KS-PU
							

Lokalita	okr. Blansko, Malá Roudka, k.ú. Skočova Lhota						
Popis lokality	Pozemek parc.č. 555/37 - 59 m ² , orná půda, 557/20 - 17 m ² , ostatní plocha, nacházející se v nezastavěné části obce.						
Základní popis	Pozemek je vykupován v rámci majetkoprávního vypořádání stavby "II/372 Velké Opatovice - Chlum".						
Druh pozemku KN	Orná půda, ost. plocha	Územní plán					

Stupeň dokument.		Záplavová oblast		Ne			
Inženýrské sítě	žádné.						
Kupní cena (Kč)	19 000	Výměra (m²)	76	Datum prodeje	04/2019	Prodávající	Fyz. osoba
		Cena za (Kč/m²)	250				
Poznámka						Zdroj KC	KS-PU
							

Lokalita	okr. Břeclav, Rakvice, k.ú. Rakvice						
Popis lokality	Pozemek parc.č. 4857 - 469 m ² , ost. plocha, nacházející se v nezastavěné části obce.						
Základní popis	Pozemek je vykupován v rámci majetkoprávního vypořádání stavby "II/425 Starovičky-Rakvice-Břeclav".						
Druh pozemku KN	ost. plocha		Územní plán				
Stupeň dokument.			Záplavová oblast		Ne		
Inženýrské sítě	žádné.						
Kupní cena (Kč)	140 700	Výměra (m ²)	469	Datum prodeje	04/2019	Prodávající	Fyz. osoba
		Cena za (Kč/m ²)	300				
Poznámka						Zdroj KC	KS-PU
							

Porovnáváné objekty – stavební pozemky:

Prodej, Pozemek, 2517 m², Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín

prodej stavebního pozemku podél komunikace v obci Luhačovice, části Kladná Žilín. Pozemek má výměru 2517 m² a je vhodný na výstavbu rodinných domů. Pozemek je možno rozdělit. Je rovinný, výborně přístupný podél cesty, kde jsou zároveň vedeny i inženýrské sítě - vodovod a elektřina, a kabel - komunikační síť. Obec je průjezdná na trase Zlín- Bojkovice, je velmi klidná a spadá do správy lázeňského města Luhačovic. V obci je obchod, zastávka Bus do Luhačovic (10 min) a Bojkovic.

Adresa	Kladná Žilín, Luhačovice, okres Zlín
Cena	790 000 Kč (10.4.2020)

	314 Kč/m²
Plocha pozemku (m ²)	2517
Současné využití	pro bydlení



Prodej stavebního pozemku 1 266 m², Jestřabí, okres Zlín

633 000 Kč včetně provize (500 Kč za m²)

633 000 Kč bez provize (481 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v Jestřabí, obci, která se nachází mezi Slavičínem a Brumovem-Bylnicí, v údolí řeky Vlárky, v Bílých Karpatech. Výměra pozemku je 1.266 m². Pozemek se nachází na kopci, je rovinný. Z místa je krásný výhled do okolní přírody. Nachází se ve velmi klidné části obce. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného bydlení, v dosahu pozemku se nachází inženýrské sítě. Pozemek leží mimo hlavní cestu, vede k němu asfaltová komunikace.

Celková cena: 633 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Cena za m²: 500 Kč

Aktualizace: 04.08.2020

Plocha pozemku: 1266 m²

Komunikace: Asfaltová



Prodej stavebního pozemku 1 078 m², Komňa, okres Uherské Hradiště

592 900 Kč (550 Kč za m²)

k prodeji stavební pozemek o výměře 1078 m² v obci Komňa, ležící v CHKO Bílé Karpaty. Územním plánem obce určeno ke stavbě rodinného domu, nebo stavby k rekreaci. Na pozemku elektřina, veřejný vodovod, plynovod, datový kabel. Přístup z obecní asfaltové komunikace. Orientace pozemku jihozápadní, mírný svah. Spodní část pozemku lemuje vzrostlé stromy a potok. Pozemek se nachází v klidné okrajové části obce v blízkosti lesa. UH: Brod 15 min., Bojkovice 5 min., Luhačovice 20 min.

Celková cena: 592 900 Kč za nemovitost

Cena za m²: 550 Kč

Aktualizace: 16.07.2020

Plocha pozemku: 1078 m²



Porovnávané objekty – lesní pozemky:

Prodej lesa 10 563 m², Jasenná, okres Zlín

99 000 Kč (9 Kč za m²)

Realitka Green ® vám zprostředkuje prodej lesního pozemku v katastrálním území Jasenná na Moravě, okres Zlín. Celková plocha je 10.563 m². Proběhla zde úmyslná mýtní těžba, holina zajištěna novou kulturou. Zůstává zde zásoba 137 m³ porostu 80% SM a 20% JD ve věku 92 let. Dobrá dostupnost. V případě zájmu zašlu LHO.

Celková cena: 99 000 Kč za nemovitost,

Cena za m²: 9 Kč

Aktualizace: 12.07.2020

Plocha pozemku: 10563 m²



Prodej lesa 23 222 m², Petrůvka, okres Zlín

229 000 Kč (10 Kč za m²)

Nabízíme vám ke koupi lesní pozemek v obci Petrůvka, o celkové výměře 23 222 m².

Pozemek je mírně svažité, cca 10.000 m² je po těžbě, zbylá část převážně bukový porost ve věku 80 - 115 let, část zmlazení BK a DB. Odhadovaná zásoba dřeva cca 350 m³.

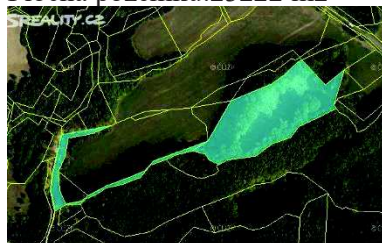
Příjezdová cesta polní, pozemek se nachází poblíž hlavní komunikace mezi obcí Petrůvkou a Slavičínem.

Celková cena: 229 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 10 Kč

Aktualizace: 13.11.2019

Plocha pozemku: 23222 m²



Prodej, Pozemek, 4489 m², Hostětín, okres Uherské Hradiště

Nabízíme vám ke koupi lesní pozemky v obci Hostětín, o celkové výměře 4 489 m². Pozemek je rovinatý, porost ve věku 12 let, ponechány bukové výstavky. Dřeviny BK, SM. Parcelní čísla jsou 700/8 a 700/55. Příjezdová cesta lesní, nachází se u hlavní pozemní komunikace.

Adresa	Hostětín, okres Uherské Hradiště
Cena	51 624 Kč (11.5.2020)
	12 Kč/m²
Plocha pozemku (m2)	4489
Současné využití	les



Prodej lesa 3 007 m², Brumov-Bylnice - Svatý Štěpán, okres Zlín

50 000 Kč (17 Kč za m²)

Nabízím prodej pozemku v k.ú. Svatý Štěpán č.p. 5255 o celkové výměře 3007 m².

Celková cena: 50 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 17 Kč

Aktualizace: 03.08.2020

Plocha pozemku: 3007 m²



Prodej lesa 2 240 m², Drnovice, okres Zlín

40 320 Kč (18 Kč za m²)

Prodej pozemku o výměře 2240 m² v katastru obce Drnovice u Valašských Klobouk. Stáří porostu je 55 let, zásoba v roce 2008 114 m³, povolení probírky do roku 2017 14 m³. Prodej 1/2 z celkové výměry 4481 m², cena je za tuto polovinu.

Celková cena: 40 320 Kč za nemovitost

Cena za m²: 18 Kč

Aktualizace: 13.07.2020

Plocha pozemku: 2240 m²

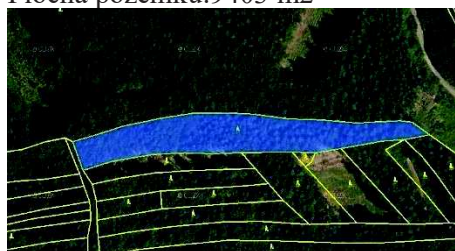


Prodej lesa 9 403 m², Petrůvka, okres Zlín**229 000 Kč (24 Kč za m²)**Nabízíme vám ke koupi lesní pozemek v obci Petrůvka, o celkové výměře 9 403 m².

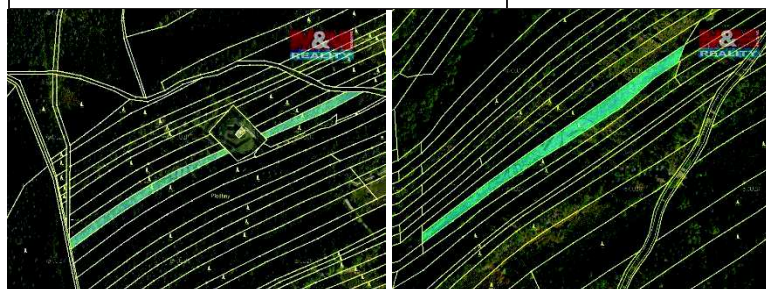
Pozemek je v rovině, nachází se na něm porost ve věku 84-97 let.

Na pozemku bylo zpracované vyvrácené dřevo, jinak bez těžeb. Odhadovaná zásoba dřeva cca 410 m³. Příjezdová cesta lesní.**Celková cena: 229 000 Kč za nemovitost****Cena za m²: 24 Kč**

Aktualizace: 13.11.2019

Plocha pozemku: 9403 m²**Prodej, Pozemek, 5793 m², Slavičín, okres Zlín**Nabízíme prodej lesa v katastrálním území Slavičín. Jedná se o mladý les 32 let většinovým podílem smrk.

Adresa	Slavičín, okres Zlín
Cena	157 000 Kč (15.7.2020)
	27 Kč/m²
Plocha pozemku (m²)	5793
Současné využití	les
Umístění objektu	Samota

**Prodej lesa 6 769 m², Hřivínův Újezd, okres Zlín****203 070 Kč (30 Kč za m²)**Nabízíme vám ke koupi pozemky o celkové výměře 6769 m² v obci Hřivínův Újezd, Okres Zlín. Kde 3876 m² jsou lesní pozemky a 2893 m² je trvalý travní porost (louka). Pozemky jsou přístupné z obecní cesty. Dle LHO jsou lesní pozemky zastoupeny ze 100 % dubem zimním, ve věku 87let.**Celková cena: 203 070 Kč za nemovitost****Cena za m²: 30 Kč**

Aktualizace: 03.08.2020

Plocha pozemku: 6769 m²



Porovnávané objekty – zemědělské pozemky:

Prodej, Pozemek, 3832 m², Luhačovice, okres Zlín

Prostřednictvím internetové online aukce nabízíme spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku v k.ú. Kladná Žilín, okres Zlín. Jedná se o ornou půdu s podílovou výměrou 3832 m². Na pozemku je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Aukce bude probíhat 8. 6. 2020 ve 14 hodin. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

Adresa	Luhačovice, okres Zlín
Cena	57 480 Kč
	15 Kč/m²
Plocha pozemku (m2)	3832
Současné využití	zemědělská půda
Umístění objektu	Polosamota



Prodej, Pozemek, 4315 m², Bohuslavice nad Vlárí, okres Zlín

V okolí Bohuslavic nad Vlárí nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové rozloze 4 315 m². Obec Bohuslavice nad Vlárí se nachází v okrese Zlín ve Zlínském kraji, v údolí řeky Vlárý, zhruba 12,5 km východně od Luhačovic. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost a z části jsou zapsány v LPIS - možnost dotace. Pozemky jsou obhospodařovány bez platného nájemního vztahu.

Adresa	Bohuslavice nad Vlárí, okres Zlín
Cena	99 000 Kč
	23 Kč/m²
Plocha pozemku (m2)	4315

Současné využití	zemědělská půda
	

Prodej, Pozemek, 226 m², Popov, Štítná nad Vláří-Popov, okres Zlín

Nabízíme Vám ke koupi pozemky v k.ú. Štítná nad Vláří, LV 2387, okres Zlín, o celkové rozloze 226 m². - p.č. 5419/2 (140 m², orná půda) - p.č. 5420/3 (86 m², orná půda).

Pozemky se nachází v blízkosti města Brumov-Bylnice.

Adresa	Popov, Štítná nad Vláří-Popov, okres Zlín
Cena	6 780 Kč
	30 Kč/m²
Plocha pozemku (m²)	226
Současné využití	zemědělská půda



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny **pozemků komunikací** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 200 - 300 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, využití pozemku a kvalitě okolí, stanovují cenu:

100 Kč/m² - zeleň u silnice v obci, manipulační plocha, cesta v obci

250 Kč/m² - komunikace v obci

Ceny **stavebních pozemků pro bydlení** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 314 - 550 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, využití pozemku a kvalitě okolí, stanovují cenu:

300 Kč/m² – pozemek zastavěný stavbou u fotbalového hřiště

400 Kč/m² – pozemek zastavěný rodinným domem, zahrada v obci

Ceny **lesních pozemků** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 9 - 12 Kč/m² pro les po těžbě, případně s novou výsadbou, 17 – 30 Kč/m² pro vzrostlý les. Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, využití pozemku a kvalitě okolí, stanovují cenu:

10 Kč/m² – vodní tok, lesní cesta, bezlesí

16 Kč/m² – břehový porost

18 Kč/m² – mladý les 10-20 r., les 20 r.

20 Kč/m² – les 20-50 r., les 50 r., břehový porost 80 r.

22 Kč/m² – les 80 r.

24 Kč/m² – les 80-100 r.

Ceny **zemědělských pozemků** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 15 - 30 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, využití pozemku a kvalitě okolí, stanovují cenu:

20 Kč/m² - orná půda, travní porost

LV 74

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Foto č.	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
3462/1	ostatní plocha	ostatní komunikace (v obci)	3	357	250,00	89 250,00
3462/2	ostatní plocha	ostatní komunikace (v obci)		909	250,00	227 250,00
3462/11	ostatní plocha	ostatní komunikace (v obci)		73	250,00	18 250,00
3462/16	ostatní plocha	ostatní komunikace (v obci)	4	35	250,00	8 750,00
3462/20	ostatní plocha	zeleň podél silnice (v obci)		302	100,00	30 200,00
3462/21	ostatní plocha	ostatní komunikace (v obci)		204	250,00	51 000,00
3462/26	ostatní plocha	jiná plocha (pruh podél silnice)		19	250,00	4 750,00
3462/27	ostatní plocha	zeleň (břeh mezi silnicí a potokem)		48	100,00	4 800,00
3463/5	ostatní plocha	ostatní komunikace (v obci)		26	250,00	6 500,00
3463/7	ostatní plocha	ostatní komunikace (v obci)	4	203	250,00	50 750,00
3463/12	ostatní plocha	zeleň podél silnice (v obci)		115	100,00	11 500,00
3463/13	ostatní plocha	zeleň podél silnice (v obci)	4	43	100,00	4 300,00
3463/14	ostatní plocha	ostatní komunikace (v obci)	4	242	250,00	60 500,00
3463/15	ostatní plocha	ostatní komunikace (v obci)		76	250,00	19 000,00
Porovnávací cena				2 652		586 800,00

LV 437

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Foto č.	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
St. 199/2	zastavěná plocha a nádvoří	bez čp/če, jiná st., bez LV (z části zastavěno vedlejší stavbou a částí RD č.p. 203) (ÚP-bydlení)		123	400,00	49 200,00
St. 272	zastavěná plocha a nádvoří	Šanov, č.p. 208, obč.vyb., LV 344 (budova u fotbalového hřiště)	6	198	300,00	59 400,00
Porovnávací cena				321		108 600,00

LV 464

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Foto č.	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
St. 313/2	zastavěná plocha a nádvoří	zastavěno částí RD č.p. 136	4	6	400,00	2 400,00
319/2	orná půda	zahradka za rodinnými domy (ÚP bydlení)		14	400,00	5 600,00
321/2	zahradka	zahradka za rodinnými domy (ÚP bydlení)		35	400,00	14 000,00
322/2	zahradka	zahradka za rodinnými domy (ÚP bydlení)		21	400,00	8 400,00
337/5	orná půda	zahradka za rodinnými domy (ÚP bydlení)		46	400,00	18 400,00
341/3	ostatní plocha	neplodná půda (cesta k zahradě)		144	100,00	14 400,00
343/4	ostatní plocha	ostatní komunikace (v obci)		108	250,00	27 000,00
421/7	orná půda	orná půda		533	20,00	10 660,00
421/10	orná půda	orná půda		237	20,00	4 740,00
421/14	orná půda	orná půda		151	20,00	3 020,00
421/19	orná půda	orná půda		125	20,00	2 500,00
421/20	orná půda	orná půda		199	20,00	3 980,00
472/3	orná půda	orná půda		90	20,00	1 800,00
472/4	orná půda	orná půda		43	20,00	860,00
548/1	lesní pozemek	les smíšený 80-100 r.		356	24,00	8 544,00
549/1	lesní pozemek	les smíšený 80-100 r.		406	24,00	9 744,00
550/1	lesní pozemek	rozsáhlý pozemek: převážně les smíšený 80-100 r.	1	70 684	24,00	1 696 416,00
551/2	lesní pozemek	rozsáhlý pozemek: převážně les smíšený 80-100 r., část mladý les 10-30 r.	2	155 185	22,00	3 414 070,00
551/3	lesní pozemek	les smíšený 80-100 r.		256	24,00	6 144,00
551/4	lesní pozemek	les smíšený 80-100 r.		190	24,00	4 560,00
644/25	lesní pozemek	les smíšený 20-50 r.		6	20,00	120,00
809/1	ostatní plocha	neplodná půda (manipulační plocha v obci)	3, 4	1 688	100,00	168 800,00
809/2	ostatní plocha	neplodná půda - zeleň u silnice (v obci)		158	100,00	15 800,00
810/7	zahradka	zahradka u rodinného domu (ÚP bydlení)		297	400,00	118 800,00
811/1	ostatní plocha	les smíšený 50 r.	4	1 459	20,00	29 180,00
811/3	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)	3	724	100,00	72 400,00
811/4	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)	4	647	100,00	64 700,00
811/5	zahradka	zahradka u rodinného domu (ÚP bydlení)		256	400,00	102 400,00
811/7	ostatní plocha	zahradka u rodinného domu (ÚP bydlení)		104	400,00	41 600,00
812	ostatní plocha	les smíšený 50 r.		3 643	20,00	72 860,00
813/1	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci - prudká mez)	4	3 133	100,00	313 300,00
822/12	orná půda	les smíšený 20-50 r.		229	20,00	4 580,00
843/1	lesní pozemek	les smíšený 50 r.		287	20,00	5 740,00
843/7	lesní pozemek	les smíšený 50 r.		6 963	20,00	139 260,00

844/4	lesní pozemek	rozsáhlý pozemek: převážně mladý listnatý les 10-20 r., část listnatý les 80 r.		34 346	18,00	618 228,00
844/5	lesní pozemek	rozsáhlý pozemek: převážně les listnatý 20-50 r., část listnatý les 10-20 r.	5, 6	38 105	20,00	762 100,00
844/8	lesní pozemek	les smíšený 50 r.		313	20,00	6 260,00
846/1	lesní pozemek	les smíšený 20-50 r.		1 246	20,00	24 920,00
846/2	lesní pozemek	rozsáhlý pozemek: převážně les smíšený 20-50 r.	5	159 074	20,00	3 181 480,00
851	lesní pozemek	les smíšený 20-50 r.		230	20,00	4 600,00
852	lesní pozemek	les smíšený 20-50 r.		1 586	20,00	31 720,00
853	lesní pozemek	mladý smíšený les 20 r.		7 690	18,00	138 420,00
859	lesní pozemek	les smíšený 50 r.		155	20,00	3 100,00
860	lesní pozemek	mladý listnatý les 20 r.		2 057	18,00	37 026,00
981/3	ostatní plocha	komunikace (v obci)		365	250,00	91 250,00
981/4	ostatní plocha	lesní cesta		352	10,00	3 520,00
981/9	ostatní plocha	lesní cesta		427	10,00	4 270,00
981/70	ostatní plocha	lesní cesta		60	10,00	600,00
1958/1	trvalý travní porost	rozsáhlý pozemek: mladý smíšený les 10 r., listnatý les 60-80 r., travní porost	9	48 814	20,00	976 280,00
1958/2	lesní pozemek	břehový porost - vrby, smrky 80 r.	7, 8	21 044	20,00	420 880,00
1958/5	trvalý travní porost	travní porost, lesní cesta		3 209	20,00	64 180,00
2140/44	trvalý travní porost	travní porost		7 210	20,00	144 200,00
2140/73	orná půda	břehový porost - vrby		569	16,00	9 104,00
3238	lesní pozemek	břehový porost - vrby, smrky 80 r.		15 647	20,00	312 940,00
3239	lesní pozemek	břehový porost - vrby, smrky 80 r.		6 609	20,00	132 180,00
3315/1	trvalý travní porost	travní porost		7 098	20,00	141 960,00
3315/4	ostatní plocha	travní porost		4 746	20,00	94 920,00
3315/5	ostatní plocha	travní porost		90	20,00	1 800,00
3315/6	ostatní plocha	travní porost		3 833	20,00	76 660,00
3315/7	trvalý travní porost	travní porost, jehličnatý les 80 r.		3 032	22,00	66 704,00
3320/1	trvalý travní porost	travní porost		25	20,00	500,00
3320/9	trvalý travní porost	travní porost		78	20,00	1 560,00
3411/1	lesní pozemek	les listnatý 80-100 r.		4 773	24,00	114 552,00
3411/4	lesní pozemek	po těžbě		7 133	10,00	71 330,00
3423/1	trvalý travní porost	travní porost		10 962	20,00	219 240,00
3423/2	lesní pozemek	les listnatý 50 r.		2 051	20,00	41 020,00
3424/1	lesní pozemek	les smíšený 80 r.		6 995	22,00	153 890,00
3424/3	lesní pozemek	bezlesí (lesní školka)	15	9 453	10,00	94 530,00
3424/4	ostatní plocha	les smíšený 50 r.		1 519	20,00	30 380,00
3424/6	trvalý travní porost	řídký porost stromů		4 463	10,00	44 630,00
3424/11	lesní pozemek	rozsáhlý pozemek s různými porosty: převážně smíšený les 50-80 r., na částech listnatý les 80-120 r., mladý smíšený les 10-20 r., menší části po těžbě	13, 14, 15, 16, 17, 18	1 130 155	20,00	22 603 100,00
3424/12	lesní pozemek	les smíšený 10-50 r.		14 404	20,00	288 080,00
3424/14	lesní pozemek	les smíšený 50-80 r.		1 066	22,00	23 452,00

3425	lesní pozemek	listnatý les 50 - 80 r., na části mladý listnatý les 10 r.	13, 14	86 545	20,00	1 730 900,00
3429/2	lesní pozemek	les jehličnatý 50-80 r.		26 279	22,00	578 138,00
3429/3	lesní pozemek	les jehličnatý 50-80 r.		3 317	22,00	72 974,00
3429/5	lesní pozemek	rozsáhlý pozemek s různými porosty: listnatý les 80-100 r., smíšený les 50-80 r., na části mladý listnatý les 10 r.	11, 12	174 755	22,00	3 844 610,00
3429/6	lesní pozemek	les jehličnatý 50-80 r.	10	6 340	22,00	139 480,00
3429/8	lesní pozemek	les smíšený 50 r.		144	20,00	2 880,00
3430	lesní pozemek	mladý jehličnatý les 20 r.		5 564	18,00	100 152,00
3439/20 6	ostatní plocha	ostatní komunikace - lesní cesta		2 408	10,00	24 080,00
3439/20 7	ostatní plocha	les jehličnatý 50-80 r.		1 029	20,00	20 580,00
3439/25 2	ostatní plocha	ostatní komunikace - lesní cesta	9	4 636	10,00	46 360,00
3439/25 4	ostatní plocha	les smíšený 50 r.		69	20,00	1 380,00
3462/12	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)	3	224	100,00	22 400,00
3462/14	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)	3	94	100,00	9 400,00
3462/18	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)	4	271	100,00	27 100,00
3462/31	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)		87	100,00	8 700,00
3462/33	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)	4	2	100,00	200,00
3463/8	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)		49	100,00	4 900,00
3463/11	ostatní plocha	ostatní komunikace (v obci)		18	250,00	4 500,00
3463/18	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)	4	199	100,00	19 900,00
3463/20	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)	4	8	100,00	800,00
3463/26	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)		552	100,00	55 200,00
3463/27	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)		45	100,00	4 500,00
3463/30	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)		12	100,00	1 200,00
3463/31	ostatní plocha	zeleň u silnice (v obci)		53	100,00	5 300,00
3477/5	vodní plocha	koryto potoka		87	10,00	870,00
3477/24	vodní plocha	koryto potoka		180	10,00	1 800,00
3477/25	vodní plocha	koryto potoka		725	10,00	7 250,00
3477/26	vodní plocha	koryto potoka		1 104	10,00	11 040,00
3477/28	vodní plocha	koryto potoka		51	10,00	510,00
3515	ostatní plocha	zahrada u rodinného domu (ÚP bydlení)		71	400,00	28 400,00
Porovnávací cena				2 124 325		44 217 848,00

3. Práva a závady

Povinný pan Gustav Prchlík nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány. Na výpisech z katastru nemovitostí LV 74, LV 437, LV 464 v části B1 není uvedeno žádné právo sloužící ve prospěch nemovitostí, v části C (věcné právo zatěžující nemovitosti) není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

LV 74

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	586 800 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	587 000 Kč
Ideální 1/752 z obvyklé ceny	781 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/752 - zaokrouhlena	600 Kč

Obvyklá cena - slovy: pětsetosmdesátsedmtisíkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/752 - slovy: šestsetkorunčeských

Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/752 (tj. 781 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

LV 437

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	108 600 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	109 000 Kč
Ideální 1/752 z obvyklé ceny	145 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/752 - zaokrouhlena	100 Kč

Obvyklá cena - slovy: jednotodevěttisíkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/752 - slovy: jednotokorunčeských

Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/752 (tj. 145 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

LV 464

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	44 217 848 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	44 218 000 Kč
Ideální 1/752 z obvyklé ceny	58 801 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/752 - zaokrouhlena	47 000 Kč

Obvyklá cena - slovy: čtyřicetčtyřimilionydvěstěosmnácttisíkorunčeských

Obvyklá cena id. 1/752 - slovy: čtyřicetsedmtisíkorunčeských

Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/752 (tj. 58 801 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,8 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Celkem

Způsob ocenění	Cena
Obvyklá cena - pozemky LV 74 - id. 1/752	600 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 437 - id. 1/752	100 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 464 - id. 1/752	47 000 Kč
Obvyklá (tržní) cena celkem	47 700 Kč

Slovy: čtyřicetsedmtisícsemsetkorunčeských

V Brně dne 8. září 2020

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 576-108/2020.

V Brně dne 8. září 2020

Ing. Tomáš Hudec

jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 74 – str. 2 - 4

Výpis z katastru nemovitostí LV 437 – str. 2 - 3

Výpis z katastru nemovitostí LV 464 – str. 2 - 9

Přehledové mapy – výřezy z katastrální mapy

Fotodokumentace nemovitostí

Mapa oblasti

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Obec: 585807 Šanov

List vlastnictví: 74

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Marek Josef, Kochavec 89, 76321 Rokytnice	2414/1576897
	Marková Irena, Nádražní 207, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	4828/7884485
	Masaříková Jana, č.p. 129, 68501 Nevojice	1/1316
SJM	Matula Antonín a Matulová Eva, č.p. 34, 76321 Šanov	4828/225271
	Mičíková Helena, č.p. 321, 68771 Pitín	4828/225271
	Mikulášková Marie, č.p. 158, 67102 Šumná	1/658
	Minaříková Ludmila, Podlesí II 4938, 76005 Zlín	2414/675813
	MLčúchová Radka, Sušilova 116, 68771 Bojkovice	4828/675813
	Mudrák Emil, č.p. 446, 74401 Trojanovice	1207/225271
	Mudrák Lubomír, Lípová 33/25, Bedřichovice, 66451 Šlapanice	1207/225271
SJM	Mudrák Milan a Mudráková Lenka, č.p. 14, 76321 Šanov	1/47
	Nadace Jana Pivečky, Horní náměstí 111, 76321 Slavičín	2/94
	Navrátilová Iva, č.p. 189, 76321 Šanov	1207/225271
	Nováková Dana, č.p. 49, 76321 Šanov	4828/225271
	Nováková Františka, č.p. 170, 67102 Šumná	1/2632
	Obec Šanov, č.p. 77, 76321 Šanov	1/94
	Orsák Josef, Kopec 909, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice	2414/225271
	Petrů Marie, Kollárova 1697, 69801 Veselí nad Moravou	1/2632
SJM	Petula Miroslav a Petulová Ladislava, č.p. 21, 76321 Šanov	2414/225271
	Poláštíková Yveta, Oldřichova 299/23, Nusle, 12800 Praha 2	4828/7884485
	Porschová Andrea Ing., č.p. 55, 28163 Konojedy	2414/225271
	Prchlík Gustav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	1/752
	Prchlíková Ludmila, Zderadova 476/5, Trnitá, 60200 Brno	6/752
	Prukner Bohumil, č.p. 54, 67106 Starý Petřín	1/1316
	Rak Jaroslav, č.p. 156, 76321 Rokytnice	2414/675813
	Rak Jiří PhDr., Osvobození 289, 76321 Slavičín	4/1128
	Rusek Jiří, č.p. 62, 76321 Šanov	4828/675813
	Rusek Vojtěch, č.p. 163, 76321 Šanov	4828/675813
	Rusek Zbyněk, č.p. 62, 76321 Šanov	4828/675813
	Schořová Marie, č.p. 192, 76341 Biskupice	4/6580
	Sedlářová Marie, Mladotická 724, 76321 Slavičín	3621/450542
	Skácelová Helena, Keřová 752/29, Žebětín, 64100 Brno	1/752
	Skáčil Jiří, č.p. 185, 76321 Šanov	1/94
	Stejskal Vladimír, č.p. 22, 76321 Šanov	1/94
	Stejskalová Marie, Družstevní I 192, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	1207/225271
	Strnad Miroslav, Kochavec 72, 76321 Rokytnice	1207/1126355
	Studenka Robert, Luhačovská 181, 76321 Slavičín	4828/225271
	Stupková Marie, č.p. 21, 67107 Korolupy	1/1316
SJM	Suchánek Rudolf a Suchánková Marie, č.p. 173, 76321 Šanov	1207/225271
	Suchánek Rudolf, č.p. 173, 76321 Šanov	1207/225271
	Suchánková Anežka, Nádražní 186, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	2/94

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Obec: 585807 Šanov

List vlastnictví: 74

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Sukaný Jindřich, č.p. 10, 76321 Šanov	2414/225271
	Sukaný Josef, Kochavec 125, 76321 Rokytnice	2/282
	Sukaný Stanislav, č.p. 10, 76321 Šanov	2414/225271
	Šenkeríková Božena, Ke Snožku 201, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	2414/225271
	Ševčík Kamil, č.p. 9, 76321 Šanov	4828/225271
	Štastný Dalibor, Nádražní 204, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	1/47
	Štefaník Vítězslav, č.p. 93, 76321 Šanov	4828/225271
SJM	Štěpančík Zdeněk a Štěpančíková Marie, č.p. 43, 76321 Šanov	4828/225271
SJM	Šudrla Kamil a Šudrllová Zuzana, č.p. 22, 76321 Šanov	1/94
	Šuráň Pavel, č.p. 128, 76321 Šanov	6035/450542
	Švajda Lubomír, č.p. 38, 76321 Šanov	2414/225271
	Švajdová Helena, č.p. 131, 76321 Šanov	1/94
	Tománek Josef, náměstí Míru 634, 69801 Veselí nad Moravou	1/2632
	Tománek Vít Ing., Mýto 181, Bylnice, 76331 Brumov-Bylnice	1/2632
	Tureček Jan, č.p. 149, 76321 Šanov	4828/675813
	Tureček Luděk, č.p. 62, 76333 Jestřabí	2414/225271
	Tureček Petr, č.p. 95, 68712 Mistřice	4828/675813
	Tureček Zdeněk, č.p. 61, 76321 Šanov	2414/225271
	Zach Roman, č.p. 37, 76321 Šanov	4828/225271
	Zatloukal Tomáš, č.p. 80, 76321 Šanov	2414/225271
	Zemánek Josef, Družstevní I 67, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	14484/225271

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,
Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4

62933591

3/188

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3462/1	357	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3462/2	909	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3462/11	73	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3462/16	35	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3462/20	302	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3462/21	204	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3462/26	19	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
3462/27	48	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Obec: 585807 Šanov

List vlastnictví: 74

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			území
3463/5	26 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/7	203 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/12	115 ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3463/13	43 ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3463/14	242 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/15	76 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - jistina ve výši 105.154 Kč s příslušenstvím a náklady soudního nalézacího řízení
 - k id. 1/752 podílu, povinný: Prchlík Gustav, r.č. [REDACTED]
povinná: Prchliková Alena, r.č. [REDACTED]

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 3462/1, Parcela: 3462/11, Parcela: 3462/16, Parcela: 3462/2, Parcela: 3462/20, Parcela: 3462/21, Parcela: 3462/26, Parcela: 3462/27, Parcela: 3463/12, Parcela: 3463/13, Parcela: 3463/14, Parcela: 3463/15, Parcela: 3463/5, Parcela: 3463/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-4844/2011 -24 , dle usnesení č.j. 69 Nc 2378/2008 - Mgr. Lucie Valentová, Brno-město, ze dne 19.06.2012. Právní moc ke dni 06.07.2012.

Z-4122/2012-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k id. 1/752 podílu, povinný: Prchlík Gustav, r.č. [REDACTED]
 - jistina ve výši 9.079 Kč s příslušenstvím a náklady soudního nalézacího řízení

Oprávnění pro

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Povinnost k

Parcela: 3462/1, Parcela: 3462/11, Parcela: 3462/16, Parcela: 3462/2, Parcela: 3462/20, Parcela: 3462/21, Parcela: 3462/26, Parcela: 3462/27, Parcela: 3463/12, Parcela: 3463/13, Parcela: 3463/14, Parcela: 3463/15, Parcela: 3463/5, Parcela: 3463/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 093 Ex-614/2012 -29 , dle usnesení č.j. 103 EXE 2066/2012-10 - JUDr. Jiří Tomek, Třebíč, ze dne 03.10.2012. Právní moc ke dni 05.11.2012.

Z-4764/2012-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585807 Šanov

Kat.území: 761966 Šanov

List vlastnictví: 437

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Lysáček Zdeněk, Komenského 296/46, 68001 Boskovice	1/1316
	Lysáková Marie, Hodňov 1282, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice	9481/884634
	Machalová Ludmila, č.p. 72, 68341 Chvalkovice	1/658
	Marek Josef, Kochavec 89, 76321 Rokytnice	9481/6192438
	Marková Irena, Nádražní 207, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	9481/15481095
	Masaříková Jana, č.p. 129, 68501 Nevojice	1/1316
SJM	Matula Antonín a Matulová Eva, č.p. 34, 76321 Šanov	9481/442317
	Mičíková Helena, č.p. 321, 68771 Pitín	9481/442317
	Mikulášková Marie, č.p. 158, 67102 Šumná	1/658
	Minaříková Ludmila, Podlesí II 4938, 76005 Zlín	9481/2653902
	Mlčuchová Radka, Sušilova 116, 68771 Bojkovice	9481/1326951
	Mudrák Emil, č.p. 446, 74401 Trojanovice	9481/1769268
	Mudrák Lubomír, Lípová 33/25, Bedřichovice, 66451 Šlapanice	9481/1769268
SJM	Mudrák Milan a Mudráková Lenka, č.p. 14, 76321 Šanov	1/47
	Nadace Jana Pivečky, Horní náměstí 111, 76321 Slavičín	2/94
	Navrátilová Iva, č.p. 189, 76321 Šanov	9481/1769268
	Nováková Dana, č.p. 49, 76321 Šanov	9481/442317
	Nováková Františka, č.p. 170, 67102 Šumná	1/2632
	Obec Šanov, č.p. 77, 76321 Šanov	9551/884634
	Orsák Josef, Kopec 909, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice	9481/884634
	Petrů Marie, Kollárova 1697, 69801 Veselí nad Moravou	1/2632
SJM	Petula Miroslav a Petulová Ladislava, č.p. 21, 76321 Šanov	9481/884634
	Polášťíková Yvetta, Oldřichova 299/23, Nusle, 12800 Praha 2	9481/15481095
	Porschová Andrea Ing., č.p. 55, 28163 Konojedy	9481/884634
	Prchlík Gustav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	1/752
	Prchlíková Ludmila, Zderadova 476/5, Trnitá, 60200 Brno	6/752
	Prukner Bohumil, č.p. 54, 67106 Starý Petřín	1/1316
	Rak Jaroslav, č.p. 156, 76321 Rokytnice	9481/2653902
	Rak Jiří PhDr., Osvození 289, 76321 Slavičín	4/1128
	Rusek Vojtěch, č.p. 62, 76321 Šanov	2/94
	Schořová Marie, č.p. 192, 76341 Biskupice	4/6580
	Sedlářová Marie, Mladotická 724, 76321 Slavičín	9481/1179512
	Skácelová Helena, Keřová 752/29, Žebětín, 64100 Brno	1/752
	Skáčil Jiří, č.p. 185, 76321 Šanov	1/94
	Stejskal Vladimír, č.p. 22, 76321 Šanov	1/94
	Stejskalová Marie, Družstevní I 192, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	9481/1769268
	Strnad Miroslav, Kochavec 72, 76321 Rokytnice	9481/8846340
	Studenka Robert, Luhačovská 181, 76321 Slavičín	9481/442317
	Stupková Marie, č.p. 21, 67107 Korolupy	1/1316
SJM	Suchánek Rudolf a Suchánková Marie, č.p. 173, 76321 Šanov	9481/1769268
	Suchánek Rudolf, č.p. 173, 76321 Šanov	9481/1769268

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585807 Šanov

Kat.území: 761966 Šanov

List vlastnictví: 437

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Suchánková Anežka, Nádražní 186, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	2/94
	Sukaný Jindřich, č.p. 10, 76321 Šanov	9481/884634
	Sukaný Josef, Kochavec 125, 76321 Rokytnice	2/282
	Sukaný Stanislav, č.p. 10, 76321 Šanov	9481/884634
	Šenkeříková Božena, Ke Snožku 201, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	9481/884634
	Ševčík Kamil, č.p. 9, 76321 Šanov	9481/442317
	Šťastný Dalibor, Nádražní 204, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	1/47
	Štefaník Vítězslav, č.p. 93, 76321 Šanov	9481/442317
SJM	Štěpančík Zdeněk a Štěpančíková Marie, č.p. 43, 76321 Šanov	9481/442317
SJM	Šudrla Kamil a Šudrlová Zuzana, č.p. 22, 76321 Šanov	1/94
	Šurán Pavel, č.p. 128, 76321 Šanov	47405
	Švajda Lubomír, č.p. 38, 76321 Šanov	/3538536
	Švajdová Helena, č.p. 131, 76321 Šanov	9481/884634
	Tománek Josef, náměstí Míru 634, 69801 Veselí nad Moravou	1/94
	Tománek Vít Ing., Mýto 181, Bylnice, 76331 Brumov-Bylnice	1/2632
	Tureček Jan, č.p. 149, 76321 Šanov	1/2632
	Tureček Luděk, č.p. 62, 76333 Jestřabí	9481/1326951
	Tureček Petr, č.p. 95, 68712 Mistřice	9481/884634
	Tureček Zdeněk, č.p. 61, 76321 Šanov	9481/1326951
	Zach Roman, č.p. 37, 76321 Šanov	9481/884634
	Zatloukal Tomáš, č.p. 80, 76321 Šanov	9481/442317
	Zemánek Josef, Družstevní I 67, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	9481/884634
		47405/884634

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

3/188

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	199/2	123	zastavěná plocha a nádvoří	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV	rozsáhlé chráněné území
St.	272	198	zastavěná plocha a nádvoří	Na pozemku stojí stavba: Šanov, č.p. 208, obč.vyb., LV 344	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Obec: 585807 Šanov

List vlastnictví: 464

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Marek Josef, Kochavec 89, 76321 Rokytnice	2484/1622957
	Marková Irena, Nádražní 207, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	4968/8114785
	Masaříková Jana, č.p. 129, 68501 Nevojice	1/1316
SJM	Matula Antonín a Matulová Eva, č.p. 34, 76321 Šanov	4968/231851
	Michčíková Helena, č.p. 321, 68771 Pitín	4968/231851
	Mikulášková Marie, č.p. 158, 67102 Šumná	1/658
	Minaříková Ludmila, Podlesí II 4938, 76005 Zlín	828/231851
	MLčúchová Radka, Sušilova 116, 68771 Bojkovice	1656/231851
	Mudrák Emil, č.p. 446, 74401 Trojanovice	1242/231851
	Mudrák Lubomír, Lípová 33/25, Bedřichovice, 66451 Šlapanice	1242/231851
SJM	Mudrák Milan a Mudrácová Lenka, č.p. 14, 76321 Šanov	1/47
	Nadace Jana Pivečky, Horní náměstí 111, 76321 Slavičín	2/94
	Navrátilová Iva, č.p. 189, 76321 Šanov	1242/231851
	Nováková Dana, č.p. 49, 76321 Šanov	4968/231851
	Nováková Františka, č.p. 170, 67102 Šumná	1/2632
	Obec Šanov, č.p. 77, 76321 Šanov	1/94
	Orsák Josef, Kopec 909, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice	2484/231851
	Petrů Marie, Kollárova 1697, 69801 Veselí nad Moravou	1/2632
SJM	Petula Miroslav a Petulová Ladislava, č.p. 21, 76321 Šanov	2484/231851
	Polášťíková Yveta, Oldřichova 299/23, Nusle, 12800 Praha 2	4968/8114785
	Porschová Andrea Ing., č.p. 55, 28163 Konojedy	2484/231851
	Prchlík Gustav, Husova 165/5, Staré Brno, 60200 Brno	1/752
	Prchlíková Ludmila, Zderadova 476/5, Trnitá, 60200 Brno	6/752
	Prukner Bohumil, č.p. 54, 67106 Starý Petřín	1/1316
	Rak Jaroslav, č.p. 156, 76321 Rokytnice	828/231851
	Rak Jiří PhDr., Osvobození 289, 76321 Slavičín	4/1128
	Rusek Jiří, č.p. 62, 76321 Šanov	1656/231851
	Rusek Vojtěch, č.p. 163, 76321 Šanov	1656/231851
	Rusek Zbyněk, č.p. 62, 76321 Šanov	1656/231851
	Schořová Marie, č.p. 192, 76341 Biskupice	4/6580
	Sedlářová Marie, Mladotická 724, 76321 Slavičín	1863/231851
	Skácelová Helena, Keřová 752/29, Žebětín, 64100 Brno	1/752
	Skácil Jiří, č.p. 185, 76321 Šanov	1/94
	Stejskal Vladimír, č.p. 22, 76321 Šanov	1/94
	Stejskalová Marie, Družstevní I 192, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	1242/231851
	Strnad Miroslav, Kochavec 72, 76321 Rokytnice	1242/1159255
	Studenka Robert, Luhačovská 181, 76321 Slavičín	4968/231851
	Stupková Marie, č.p. 21, 67107 Korolupy	1/1316
SJM	Suchánek Rudolf a Suchánková Marie, č.p. 173, 76321 Šanov	1242/231851
	Suchánek Rudolf, č.p. 173, 76321 Šanov	1242/231851
	Sukaný Jindřich, č.p. 10, 76321 Šanov	2484/231851

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585807 Šanov

Kat.území: 761966 Šanov

List vlastnictví: 464

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Sukaný Josef, Kochavec 125, 76321 Rokytnice	2/282
	Sukaný Stanislav, č.p. 10, 76321 Šanov	2484/231851
	Šenkeříková Božena, Ke Snožku 201, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	2484/231851
	Ševčík Kamil, č.p. 9, 76321 Šanov	4968/231851
	Štastný Dalibor, Nádražní 204, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	1/47
	Štefaník Vítězslav, č.p. 93, 76321 Šanov	4968/231851
SJM	Štěpančík Zdeněk a Štěpančíková Marie, č.p. 43, 76321 Šanov	2484/231851
SJM	Šudrla Kamil a Šudrlová Zuzana, č.p. 22, 76321 Šanov	1/94
	Šurán Pavel, č.p. 128, 76321 Šanov	3105/231851
	Švajda Lubomír, č.p. 38, 76321 Šanov	2484/231851
	Švajdová Helena, č.p. 131, 76321 Šanov	1/94
	Tománek Josef, náměstí Míru 634, 69801 Veselí nad Moravou	1/2632
	Tománek Vít Ing., Mýto 181, Bylnice, 76331 Brumov-Bylnice	1/2632
	Tureček Jan, č.p. 149, 76321 Šanov	1656/231851
	Tureček Luděk, č.p. 62, 76333 Jestřabí	2484/231851
	Tureček Petr, č.p. 95, 68712 Mistřice	1656/231851
	Tureček Zdeněk, č.p. 61, 76321 Šanov	2484/231851
	Zach Roman, č.p. 37, 76321 Šanov	4968/231851
	Zatloukal Tomáš, č.p. 80, 76321 Šanov	2484/231851
	Zemánek Josef, Družstevní I 67, Hrádek na Vlárské dráze, 76321 Slavičín	14904/231851

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,
Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4

3/188

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 313/2		6 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 85				
319/2		14 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
321/2		35 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
322/2		21 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
337/5		46 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
341/3		144 ostatní plocha	neplošná půda	rozsáhlé chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Okres: CZ0724 Zlín
Kat.území: 761966 Šanov

Obec: 585807 Šanov

List vlastnictví: 464

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

343/4	108 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
421/7	533 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
421/10	237 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
421/14	151 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
421/19	125 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
421/20	199 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
472/3	90 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
472/4	43 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
548/1	356 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
549/1	406 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
550/1	70684 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
551/2	155185 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
551/3	256 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
551/4	190 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
644/25	6 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
809/1	1688 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
809/2	158 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Obec: 585807 Šanov

List vlastnictví: 464

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

810/7	297 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
811/1	1459 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
811/3	724 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
811/4	647 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
811/5	256 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
811/7	104 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
812	3643 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
813/1	3133 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
822/12	229 orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
843/1	287 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
843/7	6963 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
844/4	34346 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
844/5	38105 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
844/8	313 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
846/1	1246 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
846/2	159074 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
851	230 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
852	1586 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
853	7690 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Obec: 585807 Šanov

List vlastnictví: 464

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			území, zemědělský půdní fond
3320/9	78 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3411/1	4773 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3411/4	7133 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3423/1	10962 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3423/2	2051 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3424/1	6995 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3424/3	9453 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3424/4	1519 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
3424/6	4463 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
3424/11	1130155 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3424/12	14404 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3424/14	1066 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3425	86545 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3429/2	26279 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3429/3	3317 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Obec: 585807 Šanov

List vlastnictví: 464

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			rozsáhlé chráněné území
3429/5	174755 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3429/6	6340 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3429/8	144 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3430	5564 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
3439/206	2408 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3439/207	1029 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3439/252	4636 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3439/254	69 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3462/12	224 ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3462/14	94 ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3462/18	271 ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3462/31	87 ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3462/33	2 ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3463/8	49 ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3463/11	18 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/18	199 ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3463/20	8 ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
3463/26	552 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/27	45 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/30	12 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3463/31	53 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3477/5	87 vodní plocha	koryto vodního	rozsáhlé chráněné

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 15:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585807 Šanov

Kat.území: 761966 Šanov

List vlastnictví: 464

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

		toku přirozené nebo upravené	území
3477/24	180 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
3477/25	725 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
3477/26	1104 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
3477/28	51 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
3515	71 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - jistina ve výši 105.154 Kč s příslušenstvím a náklady soudního nalézacího řízení
 - k id. 1/752 podílu, povinný: Prchlík Gustav, r.č. [REDACTED]
povinná: Prchliková Alena, r.č. [REDACTED]

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 551/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-4844/2011 -27, dle usnesení č.j. 69 Nc 2378/2008 - Mgr. Lucie Valentová, Brno-město, ze dne 19.06.2012. Právní moc ke dni 06.07.2012.

Z-4123/2012-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - jistina ve výši 105.154 Kč s příslušenstvím a náklady soudního nalézacího řízení
 - k id. 1/752 podílu, povinný: Prchlík Gustav, r.č. [REDACTED]
povinná: Prchliková Alena, r.č. [REDACTED]

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

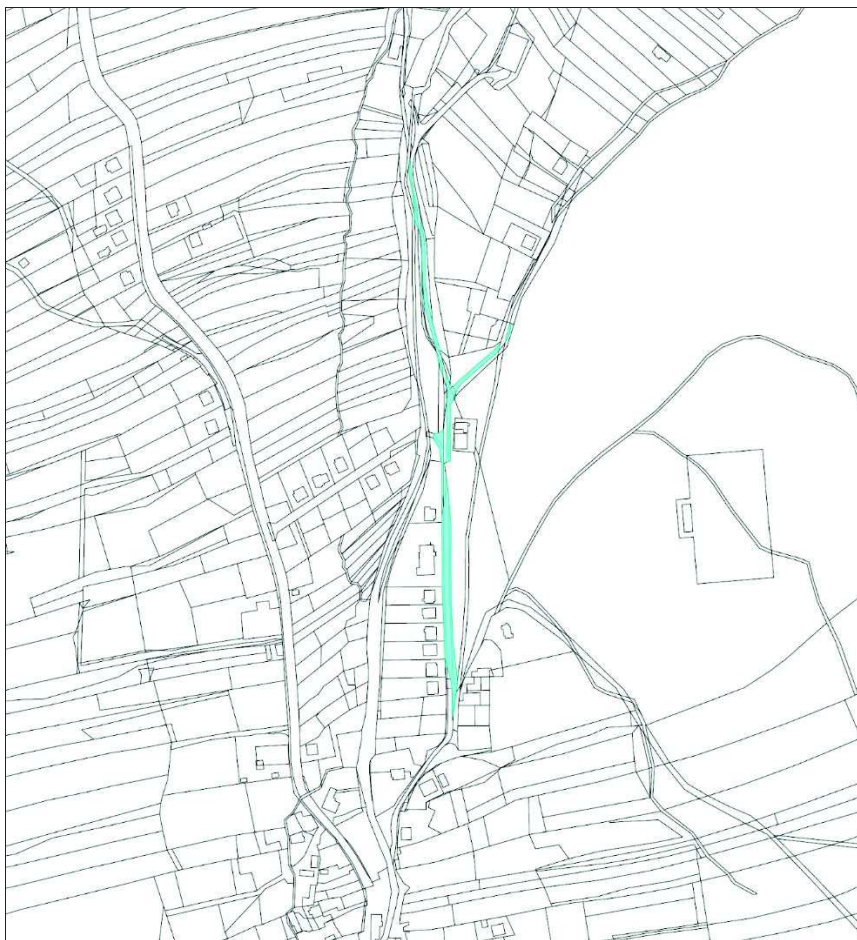
Parcela: St. 313/2, Parcela: 1958/1, Parcela: 1958/2, Parcela: 1958/5, Parcela: 319/2, Parcela: 321/2, Parcela: 322/2, Parcela: 3238, Parcela: 3239, Parcela: 3315/1, Parcela: 3315/4, Parcela: 3315/5, Parcela: 3315/6, Parcela: 3315/7, Parcela: 3320/1, Parcela: 3320/9, Parcela: 337/5, Parcela: 3411/1, Parcela: 3411/4, Parcela: 341/3, Parcela: 3423/1, Parcela: 3423/2, Parcela: 3424/1, Parcela: 3424/11, Parcela: 3424/12, Parcela: 3424/14, Parcela: 3424/3, Parcela: 3424/4, Parcela: 3424/6, Parcela: 3425, Parcela: 3429/2, Parcela: 3429/3, Parcela: 3429/5, Parcela: 3429/6, Parcela: 3429/8, Parcela: 3430, Parcela: 343/4, Parcela: 3439/206, Parcela: 3439/207, Parcela: 3439/252, Parcela: 3439/254, Parcela: 3462/18, Parcela: 3462/33, Parcela: 3463/11, Parcela: 3463/20, Parcela: 3463/26, Parcela: 3463/30, Parcela: 3463/8, Parcela: 3477/24,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

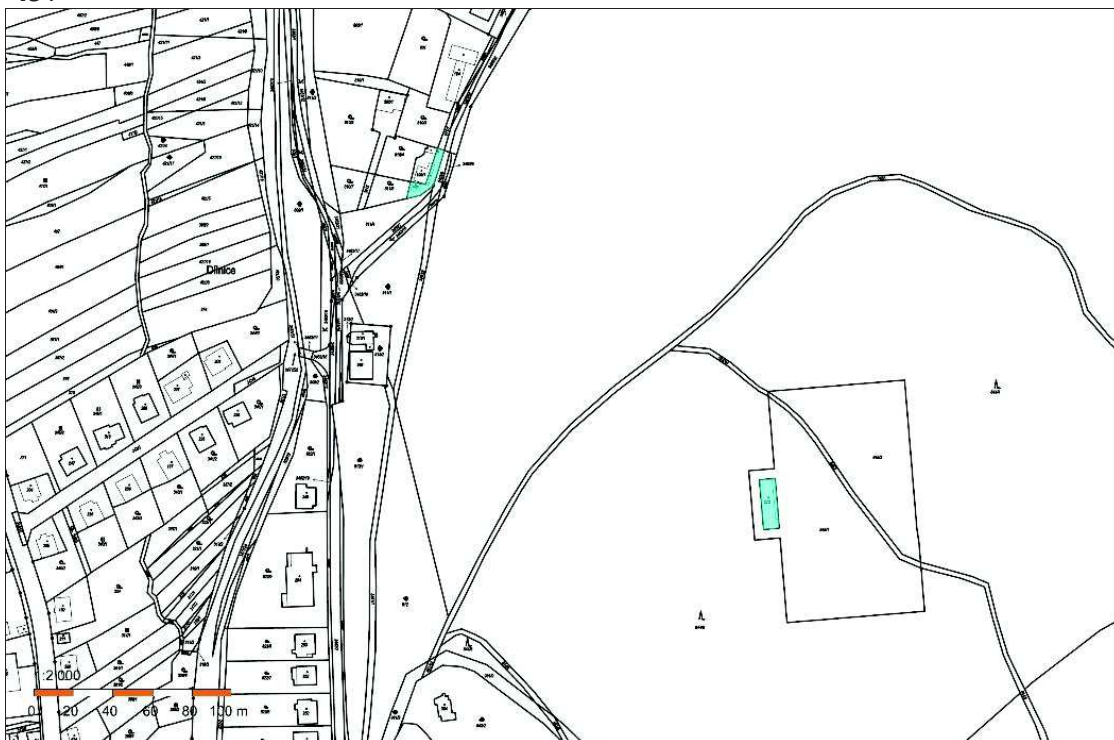
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, kód: 737.

Přehledové mapy – výřezy z katastrální mapy
modře jsou vyznačeny parcely na daném LV

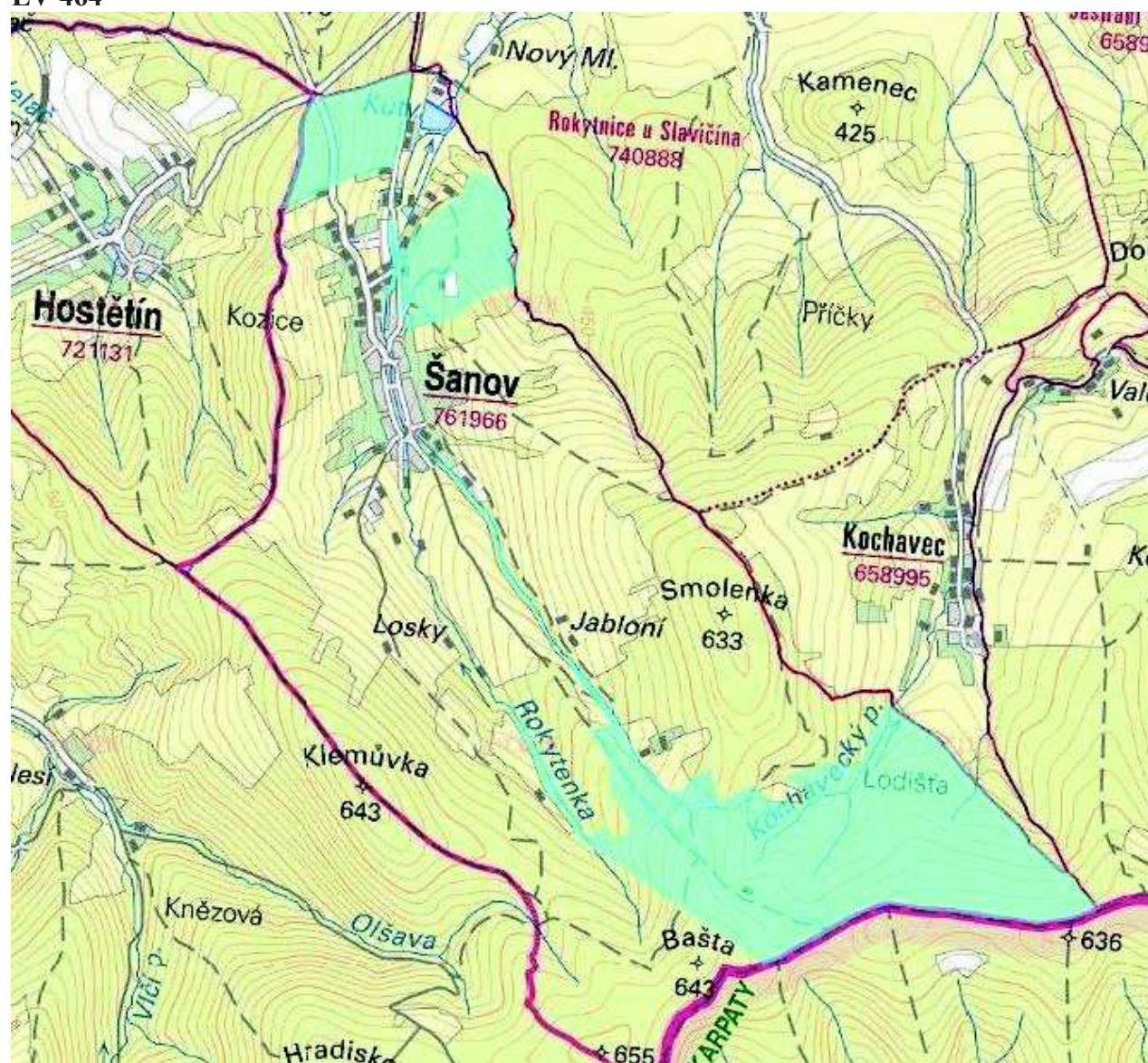
LV 74



LV 437



LV 464



Fotodokumentace

čísla fotografií jsou zapsána u příslušných pozemků v tabulkách porovnávacích cen pozemků



1



2



3



4



5



6



7



8

Fotodokumentace



