

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 4888-20129

**o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku p.č. 708/22,
katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov
a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi**



Účel ocenění: Stanovení obvyklé ceny č.j. 003 EX 3729/05-111

Objednavatel : Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Zhotovitel: Zdeněk Vašíček
Teplická 232, 753 01 Hranice
IČ: 42058171 telefon: 602 778 374 e-mail: zvh@atlas.cz,
www.posudeknemovitosti.cz

Stav ke dni: 15.05.2020
Počet stran: 25 stran

Datum místního šetření:
Počet příloh: 12

15.05.2020
Počet vyhotovení: 2

V Hranicích, dne 18.05.2020

A. NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku p.č. 708/22, katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství;
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné.

Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
 - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
 - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné

- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

Základní informace

Katastrální údaje : kraj Olomoucký, okres Přerov, obec Lipník nad Bečvou, k.ú. Lipník nad Bečvou
Adresa nemovité věci: Lipník nad Bečvou, 751 31 Lipník nad Bečvou

Vlastnické a evidenční údaje:

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov

Omezení vlastnického práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Feix Ondřej

Zahájení exekuce - Feix Ondřej

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Jiná omezení nebyla zjištěna.

Přehled podkladů

- výpis z KN ze dne 12.05.2020, LV číslo 3112, k.ú. Lipník nad Bečvou
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky Janou Vašíčkovou
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace z realitních serverů sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz,

ceskereality.cz a dalších
- informace z územního plánu

Celkový popis:

Oceňovaná nemovitá věc, pozemek, se nachází na severním okraji obce, mezi místní částí Loučka a obcí Bohuslávky. Jedná se o zemědělsky užívaný, mírně svažité, neoplocený pozemek v honu. Podle územního plánu je pozemek určen k zemědělskému využití. Přes část pozemku vede koridor technické infrastruktury. Příjezd je po nezpevněné polní komunikaci. Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce

B. OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání zemědělské

C. OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Adresa předmětu ocenění:	Lipník nad Bečvou 751 31 Lipník nad Bečvou
LV:	3112
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Přerov
Obec:	Lipník nad Bečvou
Katastrální území:	Lipník nad Bečvou
Počet obyvatel:	8 024

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - vlastní území:	80,00%
Celková úprava ceny:	80,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	708/22	32011	2 719	8,35	80,00	15,03	40 866,57
orná půda	708/22	31100	186	14,74	80,00	26,53	4 934,58
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			2 905 m ²				45 801,15

Pozemek - zjištěná cena celkem = 45 801,15 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání zemědělské

Porovnávací metoda

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že nabídková cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita srážka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci

porovnáváné.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k porovnáváné nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje vybavení, provedení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k porovnáváné nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k porovnáváné nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje vliv velikosti, umístění pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemku porovnáváné nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena porovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen porovnávaných nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání. Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen porovnávaných nemovitých věcí.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej pole 2 721 m²
Lokalita: Výkleky, okres Přerov
Popis: V obci Výkleky v okrese Přerov nabízíme k prodeji pozemek v podílovém spoluvlastnictví 1/2 o výměře 2 721 m² z celkové rozlohy 5 442 m² (zbývající část vlastní 1 spoluvlastník). V katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda, dle územního plánu se nachází v ploše zemědělské - orná půda. Přístup je možný po sousedních pozemcích. Výkleky je též název katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_c	Upravená JC. [Kč/m ²]
76 200	2 721	28,00	0,95	26,60

Název: Prodej pole 5 355 m2**Lokalita:** Horní Nětčice, okres Přerov

Popis: V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej orné půdy s výměrou 5.355 m2. Pozemek se nachází cca. 800 m od okraje obce Dolní Nětčice. Přístup je z pozemku ve vlastnictví obce. BPEJ - 12,43 Kč a 13,29 Kč. Do konce dubna 2020 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 2,39 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
182 070	5 355	34,00	0,90	30,60

Název: Prodej pole 521 m2**Lokalita:** Lhota, okres Přerov

Popis: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 521 m2 v obci Lhota u Lipníka nad Bečvou, který leží v okrese Přerov v Olomouckém kraji. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda, je obhospodařován zemědělskou společností a je zahrnut v LPIS - možnost dotace. Lhota u Lipníka nad Bečvou je také názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,90
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,90



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
26 050	521	50,00	0,77	38,50

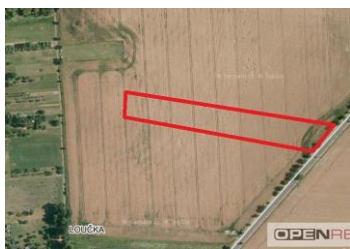
Název: Prodej pole 8 738 m2**Lokalita:** Lipník nad Bečvou, okres Přerov

Popis: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 8 738 m2 v katastrálním území Lipník nad Bečvou v okrese Přerov. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako orná půda, dle územního plánu se nachází v ploše zemědělské v aktivní zóně záplavového území. Lipník nad Bečvou je též názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00

poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	0,80			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	0,90			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
599 000	8 738	68,55	0,68	46,61

Název: Prodej pole 4 967 m²				
Lokalita: Lipník nad Bečvou - Lipník nad Bečvou VI-Loučka, okres Přerov				
Popis: Nabízíme k prodeji pole v Lipníku nad Bečvou o šíři 17,5m, délce 288m a celkové výměře 4967m ² . Pozemek leží v bezprostředním sousedství s novými stavebními parcelami a druhou stranou přiléhá k silnici, je tedy velmi dobře dostupný a vhodný i k investici do budoucna.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -	0,95			
velikost pozemku -	1,00			
poloha pozemku -	1,00			
dopravní dostupnost -	1,00			
možnost zastavění poz. -	1,00			
intenzita využití poz. -	0,70			
vybavenost pozemku -	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění -	0,90			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
397 360	4 967	80,00	0,60	48,00

Zjištěná průměrná jednotková cena	38,06 Kč/m²
--	-------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	708/22	2 905	35,00		101 675
Celková výměra pozemků		2 905	Hodnota pozemků celkem		101 675

D. REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek

45 801,20 Kč

Výsledná cena - celkem:

45 801,20 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

45 800,- Kč

slovy: Čtyřicetpěttisícsmset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

45 800 Kč

slovy: Čtyřicetpěttisícsmset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky porovnání zemědělské

101 675,- Kč

Hodnota pozemku	101 675 Kč
-----------------	------------

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

1. Práva:

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Feix Ondřej

Zahájení exekuce - Feix Ondřej

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

2. Závady:

Nebyly zjištěny.

3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Obvyklá cena

101 675 Kč

slovy: Jednostojedentisícšestsetsedmdesát pět Kč

Závěr

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujícím obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Hodnota nemovitých věcí je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 18.05.2020

Zdeněk Vašíček

Teplická 232

753 01 Hranice

telefon: 602 778 374

e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4888-20129 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20129.

F. SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	9
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	1
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2020 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 003EX 3729/05 pro Mgr. Richard Bednář
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 3112

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov

760706/5686

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
708/22	2905	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 407.000,-Kč, nákladů nalézacího řízení a příslušenství

Oprávnění pro

Auto Infinity a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26743493

Povinnost k

Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov 003EX-3729/2005 -41 Katastrálnímu úřadu doručeno dne
10.03.2010 ze dne 09.03.2010. Právní moc ke dni 23.03.2010.

Z-4624/2010-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 808,-Kč, nákladů nalézacího řízení a příslušenství
na dobu trvání exekučního řízení

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 5, 067EX-135484/2008 -39 Katastrálnímu úřadu doručeno
dne 27.07.2010 ze dne 01.07.2010. Právní moc ke dni 12.07.2010.

Z-6433/2010-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 800,-Kč, náklady nalézacího řízení a příslušenství

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2020 09:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 514705 Lipník nad Bečvou
Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou List vlastnictví: 3112
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 5, 067EX-133025/2008 -40 Katastrálnímu úřadu doručeno
dne 16.12.2010 ze dne 01.07.2010. Právní moc ke dni 12.07.2010.

Z-11094/2010-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 808,- Kč náklady nalézacího řízení a příslušenství

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutor. úřad Praha 5, 067 EX-120839/2008 -44 Katastrálnímu úřadu doručeno dne
13.04.2012 ze dne 12.04.2012. Právní moc ke dni 26.04.2012.

Z-5929/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 800,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exek.
úřadu Praha 6 č.j. 067EX-120889/2008 -43 Katastrálnímu úřadu doručeno dne
19.3.2012 ze dne 19.03.2012. Právní moc ke dni 20.04.2012.

Z-4968/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 660,- Kč, náklady nalézacího řízení a příslušenství

Oprávnění pro

APOREAL, a.s., Na vinici 882/31, Strašnice, 10000 Praha
10, RČ/IČO: 28185609

Povinnost k

Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutor.úřad Praha 1 145EX-250/2012 -11 ze dne 23.04.2012.

Z-3924/2012-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 3.481,- Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2020 09:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 514705 Lipník nad Bečvou
Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou List vlastnictví: 3112
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Obvodní soud pro Prahu 4, 28. pluku 1533/29b, Vršovice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 00024414

Povinnost k

Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 030 EX-27875/2014 -16 pověřený soudní exekutor : Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104,603 00 Brno ze dne 11.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2014 10:09:13. Zápis proveden dne 02.01.2015.

Pořadí k 03.12.2014 10:09

V-7670/2014-808

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 24Nc-2448/2005 -12 ze dne 12.07.2005; uloženo na prac. Přerov

Z-6255/2005-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 29Nc-1512/2008 -4 ze dne 08.09.2008; uloženo na prac. Přerov

Z-18124/2008-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 29 Nc-1809/2008 -3 ze dne 10.10.2008; uloženo na prac. Přerov

Z-109/2009-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr. soudu v Přerově 29 Nc-2177/2008 -3 ze dne 24.11.2008; uloženo na prac. Přerov

Z-3663/2009-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2020 09:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 514705 Lipník nad Bečvou
Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou List vlastnictví: 3112
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu v Přerově 29Nc-1495/2008 -4 ze dne 05.09.2008; uloženo na prac. Přerov

Z-5315/2009-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu v Přerově 29 Nc-775/2009 -8 ze dne 18.05.2009; uloženo na prac. Přerov

Z-8342/2009-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 29 Nc-775/2009 -8 ze dne 18.5.2009 nabylo právní moci dne 22.12.2009 ze dne 08.03.2010; uloženo na prac. Přerov

Z-2195/2010-808

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu v Přerově 28EXE-954/2012 -12 ze dne 19.04.2012; uloženo na prac. Přerov

Z-3908/2012-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 5, 067EX-135484/2008 -11 ze dne 07.04.2009.

Z-5006/2009-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, 067EX-133025/2008 -10 ze dne 07.04.2009.

Z-5010/2009-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 5, 067EX-120839/2008 -10 ze dne 07.04.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2020 09:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 514705 Lipník nad Bečvou
Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou List vlastnictví: 3112
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-5011/2009-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 5, 067 EX-120889/2008 -10 ze dne
07.04.2009.

Z-5012/2009-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz Exek.úřadu Přerov 103Ex-12252/2009 -8 ze dne 12.06.2009.

Z-8659/2009-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz Exek. úřadu v Praze 10 3EX-3729/2005 -17 -oprava ze dne
09.09.2005.

Z-8213/2005-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-27875/2014 -7
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.11.2014 14:12:39. Zápis proveden dne 18.11.2014; uloženo na prac. Brno-město
Z-30801/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-27875/2014 -17 pověřený
soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104,603 00 Brno ze dne
11.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2014 14:34:57. Zápis
proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-18259/2014-808

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2020 09:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 514705 Lipník nad Bečvou
Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou List vlastnictví: 3112
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-18624/2015 -8
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 24.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2015 10:18:58. Zápis proveden dne 30.09.2015; uloženo na prac. Brno-město Z-16022/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-18624/2015 -16 (spojeno do řízení 030 EX-27875/14) pověřený soudní exekutor : Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104,603 00 Brno ze dne 25.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2015 12:35:36. Zápis proveden dne 15.10.2015; uloženo na prac. Přerov Z-13722/2015-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX-18118/2015 -13 pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6 ze dne 29.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2016 18:49:07. Zápis proveden dne 02.02.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-1659/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 EX-18118/2015 -15 pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6 ze dne 29.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2016 18:49:07. Zápis proveden dne 02.02.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-1659/2016-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město, 75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2020 09:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 514705 Lipník nad Bečvou
Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou List vlastnictví: 3112
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-3454/2016 -8
Exekutorský úřad Brno - město ze dne 04.03.2016. Právní účinky zápisu k
okamžiku 08.03.2016 12:16:32. Zápis proveden dne 10.03.2016; uloženo na prac.
Brno-město

Z-3174/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-3454/2016 -15 pověřený
soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 603 00 Brno ze dne
08.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2016 16:23:42. Zápis
proveden dne 07.04.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-3461/2016-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 Ex-18325/2015 -18 pověřený
soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6 ze dne
11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2016 18:44:17. Zápis proveden
dne 14.04.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-4885/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 167 Ex-18325/2015 -17 pověřený
soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6 ze dne
11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2016 18:44:17. Zápis
proveden dne 14.04.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-4885/2016-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-381/2018 -10
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 30.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
31.01.2018 09:02:14. Zápis proveden dne 02.02.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-1230/2018-702

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2020 09:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 514705 Lipník nad Bečvou
Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou List vlastnictví: 3112
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-381/2018 -17 pověřený soudní
exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 603 00 Brno ze dne 31.01.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2018 10:51:47. Zápis proveden dne
05.02.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-1464/2018-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 6326/18-14 ze dne
22.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2018 06:43:49. Zápis proveden
dne 27.06.2018; uloženo na prac. Praha

Z-21992/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-6326/2018 -17 pověřený
soudní exekutor: JUDr. Ph. D. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00
Praha 6 ze dne 26.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2018
06:40:21. Zápis proveden dne 09.07.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-7010/2018-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 137 Ex-8297/2019 -12 ze dne 11.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.07.2019 18:00:58. Zápis proveden dne 15.07.2019; uloženo na prac. Brno-
venkov

Z-9726/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 760706/5686
Parcela: 708/22

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2020 09:55:02

Okres: CZ0714 Přerov Obec: 514705 Lipník nad Bečvou
Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou List vlastnictví: 3112
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-8297/2019 -18 pověřený soudní
exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno ze dne 18.07.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2019 17:54:59. Zápis proveden dne
23.07.2019; uloženo na prac. Přerov

Z-5836/2019-808

- o Změna číslování parcel
Povinnost k
Parcela: 708/22
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 708/22

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 745/1992 Okr.soudu v Přerově ze dne
28.2.1996,
právní moc dne 25.4.1996.

POLVZ:494/1996

Z-5900494/1996-808

Pro: Feix Ondřej, nám. Fr. Rasche 1949/3, Přerov I-Město, 75002
Přerov

RČ/IČO: 760706/5686

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
708/22	31100	186
	32011	2719

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.05.2020 10:13:43

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.
strana 9

LIPNÍK NA BEŽOVU

2V 3112



GPS 49°33'05"N
17°34'28"E



Z-PLACHY ZEMĚDĚLSKÉ
KORIDOR TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURY

