

NEMOVITOST s.r.o. - ZNALECKÝ ÚSTAV

ZNALECKÝ POSUDEK **č. 385-062/2019**

o ceně nemovitých věcí
v katastrálním území Radim, obec Luže, okres Chrudim:
- LV 143 - pozemek p.č. 819
- LV 193 - pozemek p.č. 360

Objednatel posudku: Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno-město
Konečného nám. 2, 611 18 Brno

Účel posudku: Zjištění ceny obvyklé (tržní)
jako podklad k prodeji nemovitých věcí povinného
v rámci exekuce č.j. 006 EX 362/07

Datum místního šetření: 23. května 2019

**Datum, ke kterému je
provedeno ocenění:** 23. května 2019 – k datu místního šetření

**Zvláštní požadavky
objednatele:** ocenění spol. podílu o velikosti id. 5/144 (LV 143) a
id. 5/72 (LV 193)

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v pl. znění.
Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o
oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,
č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb.

Posudek vypracoval: Ing. Tomáš Hudec, jednatel znaleckého ústavu
provozovna: Riegrova 44, 612 00 Brno
tel.: 777 747 939

Datum vyhotovení: 13. června 2019

Tento posudek obsahuje 14 stran včetně příloh a předává se v 1 vyhotovení

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Dle usnesení Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 006 EX 362/07-1020 je třeba stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví povinného pana Marka Šotoly:

- **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/144 na LV 143,**

- **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/72 na LV 193.**

Obvyklá cena je stanovena k datu místního šetření, t.j. k datu 23. května 2019.

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovité věci obvyklou (= obecnou, tržní, obchodovatelnou) cenou. Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

*Základem pro stanovení přiměřené náhrady při vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitosti je její **obecná cena** obvyklá v daném místě v době rozhodování. Není na místě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu. V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely. Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. ... Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení, velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. na poptávce a nabídce v daném místě a čase.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé (tržní) ceny použita následující metodika (v souladu se Znaleckým standardem č. VI „Obecné zásady oceňování majetku“ a Znaleckým standardem č. VII „Oceňování nemovitostí“):

1. Ocenění **porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitých věcí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitou věc.
2. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a stanovení porovnávací ceny.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Výpisy z katastru nemovitostí

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 143** ze dne 8.2.2019 pro k.ú. Radim:

A: Vlastník: mmj.: Šotola Marek, Malý val 1580/17, 76701 Kroměříž podíl 5/144

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

- **Výpis z katastru nemovitostí LV 193** ze dne 8.2.2019 pro k.ú. Radim:

A: Vlastník: mmj.: Šotola Marek, Malý val 1580/17, 76701 Kroměříž podíl 5/72

B: Nemovitosti: Parcela: viz příloha

C: Věcná práva zatěžující nem.: Zástavní právo exekutorské

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

D: Poznámky: Nařízení exekuce

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce

Podrobnosti viz příloha posudku.

1.1.2 Výřez z katastrální mapy

Výřez z katastrální mapy pro k.ú. Radim z <http://nahlizenidokn.cuzk>.

1.1.3 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou a fotodokumentací nemovitých věcí bylo provedeno dne 23. května 2019. Prohlídka nemovitostí byla provedena bez účasti povinného.

1.1.4 Předpisy a metodiky pro ocenění

- **Zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, v platném znění.
- **Vyhláška č. 441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 443/2016 Sb. a 457/2017 Sb.
- **Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí.** Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.
- **Znalecké standardy AZO**, Asociace znalců a odhadců ČR, o.s. 2013 (www.azoposn.cz).

1.1.5 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.1.6 Porovnávací databáze cen nemovitých věcí

Pro cenové porovnání byly použity následující databáze:

- **Vlastní databáze znalce:** Databáze je uložena formou tabulek v textovém editoru, obsahuje informace o zrealizovaných cenách a popisy porovnávacích nemovitých věcí.

- **Realitní internetové stránky:** Pro porovnání nemovité věci byly použity nabízené prodeje nemovitých věcí podobného typu na internetových stránkách www.sreality.cz.

1.2 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění jsou následující nemovité věci:

LV 143

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
819	orná půda	678
Celkem parcely		678

LV 193

Parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m ²)
360	ovocný sad	3 250
Celkem parcely		3 250

Oceňované pozemky se nachází ve 2 lokalitách v k.ú. Radim (město Luže), 500 m západně (lok. 1) a 200 m jižně (lok. 2) od zastavěné části obce Radim. Zákres lokalit podle je ve fotomapě v příloze na str. 14.

Město Luže se nachází v Pardubickém kraji, v okrese Chrudim, asi 20 km jihovýchodně od Chrudimi a 25 km jihovýchodně od Pardubic. Město má 2 567 obyvatel, je zde širší občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, restaurace, sokolovna, zdravotní středisko, sportovní areál, Hamzova léčebna, jsou zavedeny všechny inženýrské sítě. Luže se skládá ze 12 katastrálních území. Leží na okraji Českomoravské vrchoviny, ve zvlněné krajině převážně s poli. Místní část Radim leží 1 km severozápadně od Luže.

LV 143 - pozemek p.č. 819 je rovinatý, jedná se o ornou půdu, nachází se ve větším půdní celku, který je zemědělsky obhospodařován. Podle veřejného registru půdy LPIS je parcela užívána zemědělskou společností. Přístup je po polní cestě.

LV 193 – na pozemku p.č. 360 se nachází neudržovaný ovocný sad – staré ovocné stromy jsou prorostlé náletovými dřevinami. Terén je svažité k jihovýchodu. Přístup je po polní cestě.

2. Posudek - ocenění cenovým porovnáním

Ocenění nemovitých věcí je provedeno cenovým porovnáním (komparací) na základě jednotkové srovnávací ceny. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Je provedeno porovnání s podobnými zemědělskými pozemky ve srovnatelných lokalitách z realitní inzerce na www.sreality.cz (06/2019).

2.1 Cenové porovnání

Porovnávané objekty – zemědělské pozemky – orná půda:

Prodej pole 255 m², Dědová, okres Chrudim

Prodává se podíl ideální 1/2 pozemku – výměra id. 1/2 je 255 m². Cena je za tuto ideální polovinu. Pozemek v katastru Dědová, parcelní čísla: 598/7 orná půda, o výměře 509 m². Pozemek má charakter pole, je užíván jako orná půda a je pronajat.

Celková cena: 6 108 Kč za nemovitost

Cena za m²: 24 Kč

Aktualizace: 03.06.2019

Plocha pozemku: 509 m²



Prodej pole 5 624 m², Klešice, okres Chrudim

Pozemek je veden jako orná půda, BPEJ 35800. K pozemku náleží podíly na příjezdových komunikacích. Pronajato s pětiletou výpovědní lhůtou. Celková výměra 5624 m².

Celková cena: 196 840 Kč za nemovitost

Cena za m²: 35 Kč

Aktualizace: 13.6.2019

Plocha pozemku: 5624 m²



Prodej pole 10 707 m², Honbice - část obce Libanice, okres Chrudim

Nabízíme k prodeji kvalitní ornou půdu v katastrálním území Libanice, okr. Chrudim.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 241. Jedná se o výměru 1,07 ha orné půdy s BPEJ 17.92.

Cena: 374 745 Kč za nemovitost

Cena za m²: 35 Kč

Aktualizace: 09.06.2019

Plocha pozemku: 10707 m²



Prodej pole 2 659 m², Zájezdec, okres Chrudim

Nabízíme k prodeji ideální 1/6 podíl na parcele orné půdy v katastrálním území Zájezdec, v okrese Chrudim. Podíl má výměru 2 659 m². Parcela je obdělávána a přihlášena v LPIS a je bez jakýchkoli omezení vlastnického práva.

Celková cena: 100 000 Kč za nemovitost,

Cena za m²: 38 Kč

Aktualizace: 02.05.2019

Plocha pozemku: 2659 m²



Porovnávání objekty – zemědělské pozemky – sad, zahrada:

Prodej pole 5 656 m², Třemošnice, okres Chrudim

Prodej ovocného sadu v Třemošnici - Skoránově o celkové ploše 5 656 m². Sad není oplocen a jsou zde starší ovocné stromy. Sad byl pravidelně udržován, v letošním roce již bez údržby. Na zálivku byla využívána voda z rybníčku na sousedním pozemku. Dle platného územního plánu leží pozemek mimo zastavěná území či zastavitelné plochy obce, je součástí zemědělských ploch. Na zemědělských plochách je přípustný následující způsob využití:

- Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- Protipovodňové stavby, zařízení a opatření
- Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (info cedule, přístřešky, rozhledny apod.) pokud nemají charakter budov.

Celková cena: 230 000 Kč za nemovitost, včetně provize

Celková cena: 221 000 Kč za nemovitost, bez provize

Cena za m²: 39 Kč

Aktualizace: 10.06.2019

Plocha pozemku: 5656 m²

Komunikace: Neupravená



Prodej zahrady 1 068 m², Kočí, okres Chrudim

Zahrada v obci Kočí, okres Chrudim o výměře 1068 m², je situována cca 500 m jihozápadně od hranice obce Kočí a cca 3 km od města Chrudim v nezastavěném území. Zahrada je přístupná z komunikace Vlčnov Kočí po nezpevněné cestě. Pozemek je součástí území určeného územním plánem obce jako krajinná zeleň. V okolí zahrady je několik oplocených pozemků a chatků. Pozemek je neoplocený z části svažité, z celé plochy je pokryt trvalými

porosty a travním porostem. V porostu se vyskytuje topol, javor babyka, hloh, šípková růže a další keře. Není možné napojení na žádnou inženýrskou síť (elektro, voda apod.)

Celková cena: 49 000 Kč za nemovitost

Cena za m²: 46 Kč

Aktualizace: 13.05.2019

Plocha pozemku: 1068 m²



2.2 Stanovení porovnávací ceny pozemků

Ceny zemědělských pozemků - **orné půdy** se ve srovnatelných lokalitách pohybují v rozmezí 17 - 38 Kč/m², ceny **sadů** v rozmezí 39 - 46 Kč/m². Na základě těchto nabídek, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a kvalitě okolí, stanovují cenu:

28 Kč/m² - orná půda

40 Kč/m² - starý ovocný sad

LV 143

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
819	orná půda	orná půda	1	678	28,00	18 984,00
Celkem				678		18 984,00

LV 193

Porovnávací cena pozemků						
Parcela číslo	Druh pozemku dle LV	Využití – dle skutečného stavu	Lokalita	Výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
360	ovocný sad	bývalý ovocný sad s náletem	2	3 250	40,00	130 000,00
Celkem				3 250		130 000,00

3. Práva a závady

Povinný pan Marek Šotola nesdělil, zda jsou oceňované pozemky pronajímány, nepředložil nájemní smlouvu. Pro účely ocenění je tedy na pozemky pohlíženo tak, jako by nebyly zatíženy nájemním vztahem.

Na výpisu z katastru nemovitostí LV 143 a LV 193 v části B1 není uvedeno žádné věcné právo ve prospěch nemovitostí, v části C (věcné právo zatěžující nemovitosti) není uvedeno žádné věcné břemeno.

Předpokládá se tedy, že na nemovitosti nevážnou závady, které by měly být oceněny ve smyslu ustanovení § 336a Občanského soudního řádu.

4. REKAPITULACE OCENĚNÍ

LV 143

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	18 984 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	19 000 Kč
Ideální 5/144 z obvyklé ceny	1 319 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/144 - zaokrouhleno	1 200 Kč

Obvyklá cena - slovy: devatenácttisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 5/144 - slovy: jedentisícdvěstěkorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/144 (tj. 1 319 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

LV 193

Způsob ocenění	Cena
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	130 000 Kč
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu znalce	130 000 Kč
Ideální 5/72 z obvyklé ceny	9 028 Kč
Obvyklá (tržní) cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/72 - zaokrouhleno	8 100 Kč

Obvyklá cena - slovy: jednototřicettisíckorunčeských

Obvyklá cena id. 5/72 - slovy: osmtisícjedenstokorunčeských

Cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/72 (tj. 9 028 Kč) vypočítaná z celkové ceny obvyklé byla dále snížena koeficientem 0,9 vzhledem k horší prodejnosti ideálního spoluvlastnického podílu nemovitosti.

Celkem

Způsob ocenění	Cena
Obvyklá cena - pozemky LV 143 - id. 5/144	1 200 Kč
Obvyklá cena - pozemky LV 193 - id. 5/72	8 100 Kč
Obvyklá (tržní) cena celkem	9 300 Kč

Slovy: devěttisíctřístakorunčeských

V Brně dne 13. června 2019

Ing. Tomáš Hudec

Znalecká doložka

Znalecký posudek je podán Znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. se sídlem v Hodoníně, pracoviště Brno, zapsaným podle § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j. 66/98 ze dne 4.5.1998 do prvního oddílu seznamu ústavů, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech ekonomika a stavebnictví s rozsahem znaleckého oprávnění mimo jiné pro oceňování hmotného a nehmotného majetku.

Znalecký posudek je zapsán pod číslem zakázky 385-062/2019.

V Brně dne 13. června 2019

Ing. Tomáš Hudec
jednatel ZNALECKÉHO ÚSTAVU

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí LV 143 – str. 1

Výpis z katastru nemovitostí LV 193 – str. 1

Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací

Mapa oblasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2019 05:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 362/07 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571776 Luže
Kat.území: 737798 Radim List vlastnictví: 143
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čáslavka Martin, 72 Dover Flats, Old Kent Road, London SE1 5NL, Spojené království Velké Británie a Severního Irska		5/288
Čáslavková Milada, Sámova 29/7, Vršovice, 10100 Praha, Česká republika		7/384
Fendrychová Marie, č.p. 295, 76901 Přílepy		1/96
Oseva Agri Chrudim, a.s., č.p. 159, 53861 Kočí		25/288
OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň		25/144
Příborská Irena, Milady Horákové 419/54, Třebeš, 50006 Hradec Králové		1/384
Šotola Jan, Malý val 1580/17, 76701 Kroměříž, Česká republika		7/384
Šotola Jiří, č.p. 57, 76901 Přílepy, Česká republika		1/128
Šotola Jiří, Dobrkov 31, 53854 Luže		2/16
Šotola Marek, Malý val 1580/17, 76701 Kroměříž		5/144
Vomočil Jiří, Dobrkov 13, 53854 Luže		1/192
Záleský Jan, Radim 103, 53854 Luže		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
819	678	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

výše pohledávky: 46 037,09 Kč

spoluvlastnický podíl: 5/144

Oprávnění pro

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1,
Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 49970607

Povinnost k

Šotola Marek, Malý val 1580/17, 76701 Kroměříž, RČ/IČO:

Parcela: 819

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 10 EXE-1142/2011 -23 (137 EX 1823/11-30) ze dne 24.08.2011. Právní moc ke dni 31.08.2011.

Z-13978/2011-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

výše pohledávky: 106.852,- Kč

spoluvlastnický podíl: 5/144

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2019 05:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 362/07 pro JUDr. Alenu Blažkovou, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571776 Luže

Kat.území: 737798 Radim

List vlastnictví: 193

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čáslavka Martin, 72 Dover Flats, Old Kent Road, London SE1 5NL, Spojené království Velké Británie a Severního Irska		5/144
Město Luže, náměstí Plk. Josefa Koukala 1, 53854 Luže		9/24
Oseva Agri Chrudim, a.s., č.p. 159, 53861 Kočí		25/144
OSEVA UNI, a.s., Na Bílé 1231, 56501 Choceň		25/72
Šotola Marek, Malý val 1580/17, 76701 Kroměříž		5/72

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
360	3250	ovocný sad		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

výše pohledávky: 46 037,09 Kč

spoluvlastnický podíl: 5/72

Oprávnění pro

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1,
Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 49970607

Povinnost k

Šotola Marek, Malý val 1580/17, 76701 Kroměříž, RČ/IČO:



Parcela: 360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 10 EXE-1142/2011 -23 (137 EX 1823/11-30) ze dne 24.08.2011. Právní moc ke dni 31.08.2011.

Z-13978/2011-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

výše pohledávky: 106.852,- Kč

spoluvlastnický podíl: 5/72

Oprávnění pro

CALDERSHOT FINANCE LTD., id.č.5843605, 788-790 Finchley
Road, London NW11 7TJ, Spojené království Velké
Británie a Severního Irska

Povinnost k

Šotola Marek, Malý val 1580/17, 76701 Kroměříž, RČ/IČO:



Parcela: 360

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 12 EXE-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Výřezy z katastrální mapy s fotomapou a s fotodokumentací

Lokalita 1 - LV 143, parcela č. 819



Lokalita 2 - LV 193, parcela č. 360

Mapa oblasti

