

**číslo 5025-20266**

A photograph of a residential area. In the foreground, a wooden fence runs diagonally across the frame. To the left of the fence is a paved area, possibly a driveway or parking lot, with some debris. To the right of the fence is a grassy yard with several small, bare trees and a pile of dark mulch. In the background, a house with a red roof is visible, surrounded by more trees. The sky is overcast and grey.

V Hranicích, dne 30.11.2020

## A. NÁLEZ

### Znalecký úkol

Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku p.č. 1103, LV číslo 382, katastrální území Moravský Beroun, obec Moravský Beroun, okres Olomouc a ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi

Úkolem znalce je:

- 1) Stanovit cenu obvyklou nemovitých věcí a jejich příslušenství;
- 2) Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitými věcmi spojené.
- 3) Ocenit závady, které prodejem z dražby nezaniknou.
- 4) Zjistit a určit zda se u oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- 5) Uvést cenu obvyklou, za níž jsou nemovité věci v dražbě prodejné.

### Základní pojmy a metody ocenění

Podle ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku se majetek oceňuje obvyklou cenou.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Ke stanovení obvyklé ceny se používají tyto metody:

- nákladová - stanovení výše nákladů na pořízení nemovitých věcí v současných cenách a cena nemovitých věcí po odpočtu opotřebení s přihlédnutím ke skutečnému stavu nemovitých věcí
  - porovnávací - porovnání oceňovaných nemovitých věcí s prodávanými nebo prodanými nemovitými věcmi
  - výnosová - se používá u nemovitých věcí s možným příjmem z pronájmu těchto nemovitých věcí
- Pro stanovení obvyklé ceny je možno použít kombinaci metod: nákladové, porovnávací a výnosové.

Prováděcí vyhlášky k zákonu č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jsou průběžně novelizovány právě za účelem dosažení co nejmenší odchylky mezi cenou zjištěnou, stanovenou podle oceňovací vyhlášky a cenou obvyklou. Oceňovací vyhláška, podle které je ocenění zpracováno, postupuje při určení ceny zjištěné nákladovým způsobem. Tvůrce vyhlášky pro určení nákladových údajů disponuje nejúplnější databází ověřitelných údajů.

Pro určení obvyklé ceny bude, z výše uvedených důvodů, přihlédnuto k ceně zjištěné, vypočtené podle oceňovací vyhlášky a k ceně stanovené metodou srovnávací.

Nemovité věci představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní
- životnost pozemků je prakticky neomezená
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší
- jsou nepřenosné

- množství pozemků je omezené
- jsou málo likvidní
- mají velký vliv na své okolí

Obecné výhody nemovitých věcí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci
- hůře se nelegálně zcizují
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování

Obecné nevýhody nemovitých věcí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitých věcí na hotové peníze je zpravidla dlouhá
- vysoké náklady na správu a údržbu
- některé typy nemovitých věcí mohou podléhat státním regulím
- všechny operace s nemovitými věcmi podléhají státnímu doзору (stavební úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady)
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy)

Zhotovitel předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné a správné a zhotovitel posudku neodpovídá tedy za jejich pravost. Zhotovitel prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly objednatelem poskytnuty. V případě, že objednatelem nebyly předloženy zhotoviteli dokumenty, které mohly mít vliv na zpracování tohoto znaleckého posudku, nepřijímá zhotovitel jakoukoli odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Zhotovitel má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech, uvedených v tomto znaleckém posudku. Znalecký posudek je důvěrný, slouží pouze pro potřeby objednatele, pokud objednatel předloží znalecký posudek jako důkaz soudu, jedná se o dovozené použití tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek je vyhotovený a platný pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít k jinému účelu. Znalecký posudek je zpracován k uvedenému stavu k datu ocenění.

#### **Základní informace**

Katastrální údaje : kraj Olomoucký, okres Olomouc, obec Moravský Beroun, k.ú. Moravský Beroun

Adresa nemovité věci: Vodní, 793 05 Moravský Beroun

#### **Vlastnické a evidenční údaje:**

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy

#### **Omezení vlastnického práva:**

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Halušic Martin

Zahájení exekuce - Halušic Martin

**Jiná omezení nebyla zjištěna.**

### **Přehled podkladů**

- výpis z KN ze dne 13.11.2020, LV číslo 382, k.ú. Moravský Beroun
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené objednatelem
- informace a údaje sdělené účastnicí prohlídky, paní Janou Vašíčkovou
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz), [www.nemovitosti.eu](http://www.nemovitosti.eu), [www.reality.cz](http://www.reality.cz) a další
- informace z územního plánu

### **Celkový popis:**

Oceňovaná nemovitá věc, pozemek, se nachází v blízkosti středu obce, v ulici Vodní, i když přístup k pozemku je pozemky jiného vlastníka z ulice Dvořákova. Jedná se o rovinatý, částečně oplocený pozemek bez staveb a zbořeníště, který je užíván jako součást zahrady spolu s okolními pozemky. Pod pozemkem je příkrý svah k řadovým garážím. Oplocení je jiného vlastníka a není předmětem ocenění. Příjezd je po nezpevněné komunikaci z ulice Dvořákova.

Podle územního plánu je plánované využití pozemku jako PV - plochy veřejných prostranství.

Pozemek byl na místě identifikován podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemku oprávněným geodetem.

### **Věcná břemena a obdobná zatížení:**

---

ANO      Zástavní právo

ANO      Exekuce

## **B. OBSAH**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

---

1. Pozemek

### **Obsah tržního ocenění majetku**

---

#### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemek

## C. OCENĚNÍ

### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Adresa předmětu ocenění: Vodní  
793 05 Moravský Beroun  
LV: 382  
Kraj: Olomoucký  
Okres: Olomouc  
Obec: Moravský Beroun  
Katastrální území: Moravský Beroun  
Počet obyvatel: 2 957  
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 799,00 Kč/m<sup>2</sup>**

#### Koeficienty obce

| Název koeficientu                                                                                                                                                        | č. | P <sub>i</sub> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel                                                                                                                                  | II | 0,80           |
| O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce                                                                                                                        | IV | 0,60           |
| O3. Poloha obce: V ostatních případech                                                                                                                                   | VI | 0,80           |
| O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn                                                                                     | I  | 1,00           |
| O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava                                                                            | I  | 1,00           |
| O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I  | 1,00           |

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{691,00 \text{ Kč/m}^2}$

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku                                                                                                                                                                       | č. | P <sub>i</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce                                                                                                           | II | 0,00           |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku | V  | 0,00           |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území                                                                                                       | II | 0,00           |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu                                                                                                                                  | II | 0,00           |
| 5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Na pozemek není přístup z veřejné komunikace.                                                                                        | I  | -0,20          |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav                                                                                                              | IV | 1,00           |

|                                                                                                                                                                                  |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce                                                                                                                                 | IV  | 0,90 |
| 8. Poloha obce: V ostatních případech                                                                                                                                            | VII | 0,80 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I   | 1,05 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,605}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,800}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

| Název znaku                                                                                                               | č.  | P <sub>i</sub> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku                                                | I   | 1,00           |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba                                          | I   | 0,04           |
| 3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce                                                              | II  | 0,02           |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci           | II  | -0,10          |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce               | II  | -0,01          |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nepevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti                              | III | -0,05          |
| 7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce                                  | III | 0,02           |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití                                      | II  | 0,00           |
| 9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí                                                                                      | II  | 0,00           |
| 10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji                                                                           | I   | -0,01          |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Území je stabilizované. Na pozemek není přístup z veřejné komunikace. | I   | -0,20          |

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,710}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,430}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient  $pp = I_T * I_P = 0,568$

### 1. Pozemek

#### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 0,800$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,710$

#### Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku                                                                                                        | č.  | $P_i$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití                                                  | II  | 0,00  |
| 2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace                       | IV  | 0,00  |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky                                                        | III | 0,00  |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo                                           | I   | 0,00  |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání                                                                    | I   | 0,00  |
| 6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Území je stabilizované. Na pozemek není přístup z veřejné komunikace. | I   | -0,20 |

Index omezujících vlivů  $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,800$

**Celkový index  $I = I_T * I_O * I_P = 0,800 * 0,800 * 0,710 = 0,454$**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvorí oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění                                                                  | Zákl. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] | Index             | Koef.                       | Upr. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ]  |              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| § 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek |                                    |                   |                             |                                    |              |
| § 4 odst. 1                                                                | 691,-                              | 0,454             |                             | 313,71                             |              |
| Typ                                                                        | Název                              | Parcelní<br>číslo | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Jedn. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] | Cena<br>[Kč] |
| § 4 odst. 1                                                                | zastavěná plocha a<br>nádvoří      | 1103              | 89                          | 313,71                             | 27 920,19    |
| Stavební pozemek - celkem                                                  |                                    |                   | 89                          | 27 920,19                          |              |
| Pozemek - zjištěná cena celkem                                             |                                    |                   |                             | =                                  | 27 920,19 Kč |

#### Tržní ocenění majetku

##### 1. Hodnota pozemků

###### 1.1. Pozemek

Porovnávací metoda



Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že nabídková cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita srážka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci porovnávané.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje vybavení, provedení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje vliv velikosti, umístění pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemku porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena porovnávací nemovité věci je nabídková.

### Postup výpočtu:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen porovnávaných nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientu K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání. Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen porovnávaných nemovitých věcí.

### Přehled srovnatelných pozemků:

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>    | <b>Prodej stavebního pozemku 7 120 m2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Lokalita:</b> | Lomnice, okres Bruntál                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Popis:</b>    | Nabízíme Vám k prodeji pozemek určený k výstavbě, o rozloze 7120 m2, který se nachází v obci Lomnice, přibližně 15 km od města Bruntál. Zahrnuje plochy stávající i navržené obytné zástavby. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), rekreační (druhé bydlení) a výrobní (drobná výroba, řemesla a hospodářské zázemí). Část pozemku je stavební, část trvalý travní porost. Nachází se na samotě u lesa. Výhled do okolí, ticho, samota a soukromí. Přístupová cesta. Elektřina na hranici pozemku. V blízkosti vodní nádrže Slezská Harta, kde je možnost rybaření a koupání. Dále lyžařské centra Karlov, Malá Morávka, lázně Karlova Studánka a Praděd. Pozemek je obklopen přírodou chráněné krajinné oblasti Jeseníky. V okolí je mnoho cyklostezek, rozhleden a dalších turisticky zajímavých míst. Více informací u makléře. |

### Koeficienty:

|                              |                                     |                                                          |                                           |                                              |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| redukce pramene ceny -       | 0,95                                |                                                          |                                           |                                              |
| velikost pozemku -           | 1,00                                |                                                          |                                           |                                              |
| poloha pozemku -             | 1,15                                |                                                          |                                           |                                              |
| dopravní dostupnost -        | 1,15                                |                                                          |                                           |                                              |
| možnost zastavění poz. -     | 1,00                                |                                                          |                                           |                                              |
| intenzita využití poz. -     | 1,00                                |                                                          |                                           |                                              |
| vybavenost pozemku -         | 1,11                                |                                                          |                                           |                                              |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,10                                |                                                          |                                           |                                              |
| <b>Cena</b><br>[ Kč ]        | <b>Výměra</b><br>[ m <sup>2</sup> ] | <b>Jednotková cena</b><br><b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b> | <b>Koeficient</b><br><b>K<sub>C</sub></b> | <b>Upravená JC.</b><br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 1 381 280                    | 7 120                               | 194,00                                                   | 1,53                                      | 296,82                                       |



|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                           |                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                | <b>Prodej stavebního pozemku 1 706 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                           |                                              |
| <b>Lokalita:</b>             | Křišťanovice, okres Bruntál                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                                           |                                              |
| <b>Popis:</b>                | Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji pozemek, o výměře 1706 m <sup>2</sup> , který se nachází v obci Křišťanovice. Pozemek je z větší části oplocený a v současnosti je využíván jako zahrada. Součástí prodeje je chatka, která slouží jako zázemí zahrady. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Dle vyjádření příslušného stavebního odboru, je pozemek určen k bydlení a je zde možnost povolení výstavby jak rodinného domu, tak chaty. Jedná se o velmi klidnou oblast, která je využívána chatáři. Velkou výhodou je blízkost rekreačně atraktivních lokalit, a to zejména Slezské Harty. Více informací Vám ochotně poskytne makléř. |                                                          |                                           |                                              |
| <b>Koeficienty:</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                           |                                              |
| redukce pramene ceny -       | 0,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                           |                                              |
| velikost pozemku -           | 0,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                           |                                              |
| poloha pozemku -             | 0,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                           |                                              |
| dopravní dostupnost -        | 0,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                           |                                              |
| možnost zastavění poz. -     | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                           |                                              |
| intenzita využití poz. -     | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                           |                                              |
| vybavenost pozemku -         | 1,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                           |                                              |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 0,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                           |                                              |
| <b>Cena</b><br>[ Kč ]        | <b>Výměra</b><br>[ m <sup>2</sup> ]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Jednotková cena</b><br><b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b> | <b>Koeficient</b><br><b>K<sub>C</sub></b> | <b>Upravená JC.</b><br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 799 000                      | 1 706                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 468,35                                                   | 0,64                                      | 299,74                                       |



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Název:</b>          | <b>Prodej stavebního pozemku 1 032 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| <b>Lokalita:</b>       | Moravský Beroun, okres Olomouc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
| <b>Popis:</b>          | Nabízíme k prodeji část pozemku označenou písmenem „A“ o výměře 1032 m <sup>2</sup> (celková výměra je 8 026 m <sup>2</sup> ) v obci Ondrášov. Ondrášov je vesnice, část města Moravský Beroun v okrese Olomouc. Nachází se asi 1,5 km na jihozápad od Moravského Berouna. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako orná půda, dle územního plánu se nachází v ploše smíšené obytné venkovské. K pozemku je možné dokoupit zbylou část tohoto pozemku o výměře 6 994 m <sup>2</sup> a cenu 349 000 Kč (případně je možné výměru upravit, odříznout část dle Vašich požadavků za cenu 100,- Kč/m <sup>2</sup> ). K pozemku je přístup po komunikaci města. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleko vzdáleném městě Moravský Beroun. Ondrášov je také názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. |  |  |  |
| <b>Koeficienty:</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| redukce pramene ceny - | 0,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| velikost pozemku -     | 0,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |

|                              |                                     |                                                                                     |                                           |                                              |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| poloha pozemku -             | 1,00                                |  |                                           |                                              |
| dopravní dostupnost -        | 0,90                                |                                                                                     |                                           |                                              |
| možnost zastavění poz. -     | 1,00                                |                                                                                     |                                           |                                              |
| intenzita využití poz. -     | 1,00                                |                                                                                     |                                           |                                              |
| vybavenost pozemku -         | 0,90                                |                                                                                     |                                           |                                              |
| úvaha zpracovatele ocenění - | 1,00                                |                                                                                     |                                           |                                              |
| <b>Cena</b><br>[ Kč ]        | <b>Výměra</b><br>[ m <sup>2</sup> ] | <b>Jednotková cena</b><br><b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b>                            | <b>Koeficient</b><br><b>K<sub>C</sub></b> | <b>Upravená JC.</b><br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 499 000                      | 1 032                               | 483,53                                                                              | 0,62                                      | 299,79                                       |

|                                          |                                |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Zjištěná průměrná jednotková cena</b> | <b>298,78 Kč/m<sup>2</sup></b> |
|------------------------------------------|--------------------------------|

| <b>Druh pozemku</b>           | <b>Parcela č.</b> | <b>Výměra</b><br>[ m <sup>2</sup> ] | <b>Jednotková</b><br><b>cena</b><br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] | <b>Spoluvlastnický</b><br><b>podíl</b> | <b>Celková cena</b><br><b>pozemku</b><br>[ Kč ] |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| zastavěná plocha a<br>nádvoří | 1103              | 89                                  | 298,78                                                    |                                        | 26 591                                          |
| <b>Celková výměra pozemků</b> |                   | <b>89</b>                           | <b>Hodnota pozemků celkem</b>                             |                                        | <b>26 591</b>                                   |

## D. REKAPITULACE OCENĚNÍ

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek

27 920,20 Kč

**Výsledná cena - celkem:**

**27 920,20 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**27 920,- Kč**

slovy: Dvacetsedmtisícdevětsetdvacet Kč

### **Cena zjištěná dle cenového předpisu**

**27 920 Kč**

slovy: Dvacetsedmtisícdevětsetdvacet Kč

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

#### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemek

26 591,- Kč

Hodnota pozemku

26 591 Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - srealty.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskerealit.cz a další.

### **Ocenění jednotlivých práv a závad spojených s oceňovanými nemovitými věcmi:**

Ocenění nemovitých věcí se provede ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Podle stejného ustanovení zákona o oceňování majetku se stanoví samostatně i cena práv spojených s nemovitými věcmi a závady vážnoucí na nemovitých věcech.

#### **1. Práva:**

Typ

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nařízení exekuce - Halušic Martin

Zahájení exekuce - Halušic Martin

#### **2. Závady:**

Nebyly zjištěny.

**3. U oceňovaných nemovitých věcí nebo, kterékoli jejich částí, bylo zjištěno, že se nejedná o kulturní památku ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.**

**Obvyklá cena**

**26 591 Kč**

slovy: Dvacetšesttisícpětsetdevadesátjedna Kč

#### **Závěr**

S přihlédnutím k umístění nemovitých věcí, jejímu stavebně technickému stavu a způsobu využití, jakož i ke všem faktorům ovlivňujících obvyklou cenu, jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou obchodovatelné.

Hodnota nemovitých věcí je navržena na úrovni doby hodnocení a ocenění a to k datu ocenění uvedeného na titulní straně, na základě předložených dokladů a cenové úrovně na trhu s nemovitými věcmi k uvedenému datu ocenění.

Nutno brát v úvahu, že dané nemovité věci mají tuto hodnotu v daném místě, v daném čase a za současného stavu.

V Hranicích 30.11.2020

Zdeněk Vašíček

Teplická 232

753 01 Hranice

telefon: 602 778 374

e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz

## **E. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5025-20266 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20266.

## F. SEZNAM PŘÍLOH

| Přílohy                      | počet stran A4 příloze |
|------------------------------|------------------------|
| Výpis z katastru nemovitostí | 5                      |
| Snímek katastrální mapy      | 1                      |
| Územní plán                  | 1                      |
| Fotodokumentace nemovitosti  | 1                      |

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2020 08:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 2190/11 pro Mgr. Richard Bednář  
Exekutorský úřad Praha 10

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 597678 Moravský Beroun

Kat.území: 699080 Moravský Beroun

List vlastnictví: 382

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                    | Identifikátor | Podíl |
|-----------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                              |               |       |
| Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy | 570325/0432   |       |

## B Nemovitosti

### Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku                  | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|-------------|-------------------------------|----------------|----------------|
| 1103    |             | 89 zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště     |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

### Typ vztahu

#### o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

dluh ve výši 651 731,25 Kč s příslušenstvím

#### Oprávnění pro

CLEAR FINANCE s.r.o., Londýnská 674/55, Vinohrady,  
12000 Praha 2, RČ/IČO: 28490428

#### Povinnost k

Parcela: 1103

#### Listina

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 6 - JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-4412/2008 -171  
ze dne 11.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2014 19:10:24. Zápis  
proveden dne 09.01.2015.

V-21443/2014-805

Pořadí k 12.12.2014 19:10

#### o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění dluhu ve výši 4 744,50 Kč s příslušenstvím a náhradou nákladů soudního  
nalézacího řízení

#### Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

#### Povinnost k

Parcela: 1103

#### Listina

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář 003EX-2190/2011 -23 ze dne  
06.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015 00:03:05. Zápis proveden  
dne 30.01.2015.

V-161/2015-805

Pořadí k 07.01.2015 00:03

D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

#### o Nařízení exekuce

Mgr. Richard Bednář  
Exekutorský úřad Praha 10

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2020 08:55:03

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 597678 Moravský Beroun  
Kat.území: 699080 Moravský Beroun List vlastnictví: 382  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy, RČ/IČO:  
570325/0432

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 16 EXE 3269/2011-10 Okresní soud v České Lípě  
ze dne 17.02.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015 00:02:56. Zápis  
proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Praha

Z-488/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy,  
RČ/IČO: 570325/0432  
Parcela: 1103

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 - Mgr.  
Richard Bednář 003 EX-2190/2011 -24 ze dne 06.01.2015. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 07.01.2015 00:03:16. Zápis proveden dne 19.01.2015; uloženo na prac.  
Olomouc

Z-236/2015-805

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy, RČ/IČO:  
570325/0432

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 9 Nc-5917/2008 ze  
dne 03.06.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2015 17:30:28. Zápis  
proveden dne 15.04.2015; uloženo na prac. Olomouc

Z-2975/2015-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy,  
RČ/IČO: 570325/0432  
Parcela: 1103

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5, JUDr.  
Juraj Podkonický, Ph.D. 067 EX-4412/2008 -180 ze dne 30.03.2015. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 30.03.2015 18:09:25. Zápis proveden dne 17.04.2015;  
uloženo na prac. Olomouc

Z-2702/2015-805

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Košina, Exekutorský úřad Stachy

Povinnost k

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy, RČ/IČO:  
570325/0432

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 16 EXE-  
4082/2010 -10 ze dne 23.06.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2015  
12:53:13. Zápis proveden dne 06.11.2015; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-5728/2015-501

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2020 08:55:03

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 597678 Moravský Beroun  
Kat.území: 699080 Moravský Beroun List vlastnictví: 382  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy,  
RČ/IČO: 570325/0432  
Parcela: 1103

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prachatice - Mgr.  
Kamil Košina 040Ex-2278/2010 -21 ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 03.11.2015 12:31:13. Zápis proveden dne 12.11.2015; uloženo na prac.  
Olomouc

Z-8601/2015-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, Liborova 405/14, 169 00 Praha 6

Povinnost k

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy, RČ/IČO:  
570325/0432

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha-západ -  
Mgr. Jan Beneš 191 EX-5822/2015 -11 ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 09.02.2016 21:05:18. Zápis proveden dne 12.02.2016; uloženo na prac.  
Olomouc

Z-1148/2016-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy,  
RČ/IČO: 570325/0432  
Parcela: 1103

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-západ, Mgr.  
Jan Beneš 191 EX-5822/2015 -16 ze dne 09.02.2016. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 09.02.2016 21:05:18. Zápis proveden dne 16.02.2016; uloženo na prac.  
Olomouc

Z-1149/2016-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky  
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy, RČ/IČO:  
570325/0432

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-33862/2016 -7  
Exekutorský úřad Brno - město ze dne 16.02.2017. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 20.02.2017 12:35:19. Zápis proveden dne 22.02.2017; uloženo na prac.  
Brno-město

Z-2375/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1103

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město - Mgr.  
Jaroslav Homola 030 EX-33862/2016 -18 ze dne 20.02.2017. Právní účinky zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2020 08:55:03

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 597678 Moravský Beroun  
Kat.území: 699080 Moravský Beroun List vlastnictví: 382  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k okamžiku 20.02.2017 14:24:03. Zápis proveden dne 27.02.2017; uloženo na  
prac. Olomouc

Z-1773/2017-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Škarpa Jan, Šátalská 469/1  
142 00 Praha 4

Povinnost k

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy, RČ/IČO:  
570325/0432

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 206 EX 312/16-5 k 24 EXE-  
4417/2016 6 ze dne 03.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2017  
14:00:57. Zápis proveden dne 10.05.2017; uloženo na prac. Praha

Z-20850/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1103

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 - Mgr. Jan  
Škarpa 206 EX-312/2016 -19 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku  
05.05.2017 12:01:59. Zápis proveden dne 15.05.2017; uloženo na prac. Olomouc

Z-4369/2017-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy, RČ/IČO:  
570325/0432

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.  
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-1383/2019 - 12 ze dne 01.03.2019. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 04.03.2019 10:42:56. Zápis proveden dne 05.03.2019; uloženo  
na prac. Klatovy

- Z-2164/2019-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1103

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy - JUDr.  
Dalimil Mika 120 EX-1383/2019 -20 ze dne 04.03.2019. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 04.03.2019 11:09:10. Zápis proveden dne 14.03.2019; uloženo na prac.  
Olomouc

Z-1745/2019-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2020 08:55:03

Okres: CZ0712 Olomouc Obec: 597678 Moravský Beroun  
Kat.území: 699080 Moravský Beroun List vlastnictví: 382  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v České Lípě 12D-730/2014 -26 ze dne 25.09.2014.  
Právní moc ke dni 25.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2014 10:04:16. Zápis  
proveden dne 16.10.2014.

Pro: Halušic Martin, Nové Zákupy 534, 47123 Zákupy

V-16065/2014-805  
RČ/IČO: 570325/0432

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

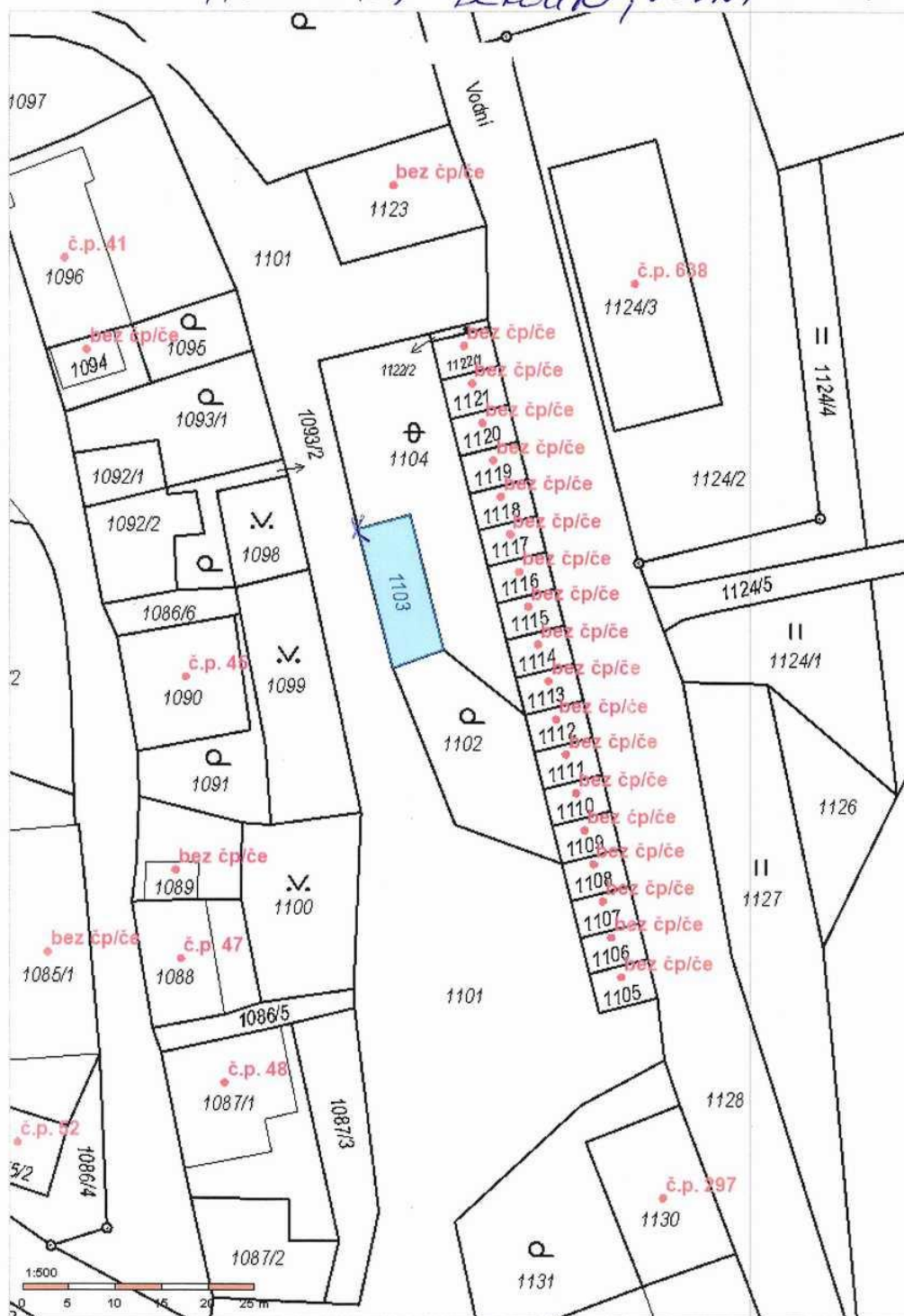
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.11.2020 09:01:27

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.  
strana 5



MOKAUSKÝ BELOUN, VODNÍ LK 382



GPS 49°47'39"N  
17°26'44"E

