

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)
tel.: 272 101 211, email: info@exekuce.com, IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

Č.j.: 003 ED 6/21-5

Usnesení o nařízení elektronické dražby Dražební vyhláška

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, byl na základě smlouvy o provedení dražby pověřen navrhovatelem dražby:

Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03, jednající generálním ředitelem Ing. Mariánem Šebestou, aby

vydal tuto dražební vyhlášku:

I. V souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu a 52 odst. 1 exekučního řádu a ustanovením § 336b o.s.ř., **se vyhláší první dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:**

www.e-drazby.cz.

**Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 18.05.2021 v 10:00:00 hodin.
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den 18.05.2021 ve 12:00:00. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci „Autorizace“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: info@exekuce.com a nebo do datové schránky soudního exekutora (ID: s6fg77q),

c) doručení řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Praha 10: Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci ve vlastnictví České republiky, se kterými má navrhovatel dražby právo hospodařit a disponovat:

- stavba číslo popisné 1315, bytový dům, postavená na pozemku parc. č. 1588/2, (zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 1588/2 je zapsaný na LV 565 a je jiného vlastníka),
- parcela č. 2460/15, o výměře 402 m², ostatní plocha, jiná plocha,

včetně všech součástí (vrtaná studna s hloubkou 30m s čerpadlem) a příslušenství (venkovní úpravy, inženýrské sítě, betonová odpadní jímka, kanalizační vpust', plotová ocelová vrata s dřevěnou výplní, ocelová plotová branka s dřevěnou výplní, oplocení z plotových rámu na betonové podezdívce, zpevněné plochy) uvedených nemovitých věcí,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 4683, vedeném pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

Podrobný popis předmětu dražby:

Bytový dům č.p. 1315 byl postaven v roce 1988, je situován v okrajové, zastavěné části města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, v místní části Stará Boleslav, v ulici Nábřežní a je přímo přístupný z místní zpevněné komunikace. Jedná se o třípodlažní objekt s jedním vchodem a čtyřmi totožnými bytovými jednotkami. Objekt bytového domu je umístěn na parcele č. 1588/2, která je jiného vlastníka. Objekt je v nižším standardním stavebně technickém stavu, který odpovídá uvedenému stáří, konstrukčnímu provedení z doby výstavby a prováděné nezákladnější údržbě. Stavba je napojena na vodovodní přípojku z vlastní vrtané studny, kanalizační přípojku do odpadní jímky, plynovodní přípojku a elektrickou přípojku. Vnitřní účelová dispozice stavby je následující; V 1.NP je vstupní chodba se schodištěm, kotelna, uhelna, vodárna, kompresorovna, sušárna, dílna, dvě komory k bytům a dvě samostatná garážová stání, pro osobní automobily. Ve 2.NP je chodba, dvě bytové jednotky o velikosti 3+1 s lodžii a dvě samostatné komory pro jednotlivé byty (podlahová plocha jedné bytové jednotky je 80,63 m², včetně lodžie a komory). Ve 3.NP je chodba dvě bytové jednotky o velikosti 3+1 s lodžii a dvě samostatné komory pro jednotlivé byty (podlahová plocha jedné bytové jednotky je 80,63 m², včetně lodžie a komory). Na pozemku, evidovaném jako parcela č. 1588/2, vedeném v druhu zastavěná plocha a nádvoří, v cizím vlastnictví, je realizován rovněž zděný objekt vedlejší stavby (prostor pro umístění popelnic). Příslušenství nemovitých věcí zapsaných na LV 4683 tvoří venkovní úpravy, inženýrské sítě, betonová odpadní jímka, kanalizační vpust', plotová ocelová vrata s dřevěnou výplní, ocelová plotová branka s dřevěnou výplní, oplocení z plotových rámu na betonové podezdívce a zpevněné plochy. Součástí nemovitých věcí je vrtaná studna s hloubkou 30m s čerpadlem.

Pozemková parcela č. 2460/15 je oplocena, je tvořena zatravněnou plochou s náspem okolo vrtané studny, která zásobuje vodou objekt bytového domu č. p. 1315. Nájem je sjednán pouze k jedné bytové jednotce, ostatní bytové jednotky nejsou nájmem zatíženy.

K předmětu dražby byl vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy – energetický štítek dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vypracovaný ing. Vladimírem Mertlíkem, IČ: 72928808. Bytový dům č. p. 1315 je zařazen do kategorie „E“.

III. Prohlídka předmětu dražby se uskuteční ve dnech 28.04.2021 od 14.00 do 15.00 hodin a 05.05.2021 od 10:00 do 11:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky je před bytovým domem č.p. 1315, v ul. Nábřežní, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

IV. Nejnižší podání se stanovuje na částku ve výši 3.068.620,- Kč (slovy třímiliónyšedesátosmtisícšestsetdvacet korun českých).

V. Výši dražební jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 200.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha 10, na adrese Na Plískavě 1525/2,

102 00, Praha 10 nebo na účet soudního exekutora **č.ú. 4200222730/6800 pod variabilním symbolem 621**, vedený u Sberbank CZ, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši, před zahájením dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, ve formě věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou následující:

Byt č. B o velikosti 3+1 je pronajat nájemní smlouvou ze dne 14.4.1988; nájemní vztah vznikl na základě přidělení služebního bytu na dobu výkonu služebního poměru, nájemné je hrazeno jednou měsíčně. Přechodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele dražby na vydražitele práva a povinnosti z nájmu, dle ust. § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu a zajištění provozu, údržby a oprav plynárenského zařízení č. 25/13/61/03/326 (411/957/2003) ze dne 27.8.2003, týkající se STL plynovodní přípojky jdoucí přes pozemky p.č. 1588/3 a p.č. 1588/4 v k.ú. Stará Boleslav (jiného vlastníka), uzavřené mezi navrhovatelem dražby jako pronajímatelem a Středočeskou plynárenskou, a.s. (nyní GasNet, s.r.o.) jako nájemcem, přecházejí přechodem vlastnického práva k předmětu dražby z navrhovatele dražby na vydražitele.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem a touto dražební vyhláškou. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. V uvedené lhůtě může každý, kromě soudního exekutora, který dražbu provádí, jeho zaměstnanců, obmeškalého vydražitele a těch, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, písemně exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání usnesení o předražku. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce IV. této dražební vyhlášky, ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, k návrhu se nepřihlíží. Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek.

VIII. Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora nejpozději jeden den před okamžikem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal, jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

IX. Upozorňuje se, že osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být dražba zahájena.

X. Vyzývá se každý, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z

věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz zveřejněn dražitel (identifikován přiděleným ID), který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XII. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XIII. V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a neschází mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep dražiteli s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

XIV. Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u č e n í:

Proti této dražební vyhlášce není přípustný opravný prostředek.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnější možný okamžik skončení dražby), využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

V Praze dne 12.04.2021

Mgr. Richard Bednář, v.r.
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:
Mgr. Martin Zlatuška
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručí se:

- navrhovatel
- Úřad Městské části Praha 15 (k vyvěšení na úřední desku)
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desku)
- osoby s předkupním právem k nemovité věci
- vyvěsit na úřední desku exekutora